

2026年1月5日 星期一 责编 刘晓星 美编 马超 校对 刘明

老里份建新房子,室内空间自由调整

“好房子”激活武汉楼市

当前,武汉正在加快推进城市更新三年行动,以“五改四好”为主攻方向,通过保留地域文化与历史记忆、定制化设计满足多元需求,功能补足完善社区配套等创新思路,系统因地制宜建“好房子”,推动武汉楼市从规模扩张向品质升级转型,重塑城市居住生态格局,并激活了楼市。

老里份建新房子
百年历史让老居民有了
“归心”

“城市更新片里的项目太受欢迎了,很多老汉口的居民就想住这里。”在汉口历史风貌区武汉城建楚宝里项目现场,销售顾问张涛指着坐满人的接待区说,从早到晚看房的客户络绎不绝,有老汉口居民来寻根的,也有新武汉人求品质的。

“当年这里最有标志性的雕花,现在成了我新家的外立面和园林装饰。”72岁的杨力老人曾在江汉路附近住了几十年,这次他毫不犹豫地买了一套三室两厅的房子。他动情地说:“我们家祖祖辈辈都住这一片,搬远了不习惯。买这个房子,能离孙辈近点,小区环境又好,住着舒服。”

楚宝里项目负责人欧阳丹妮介绍,为了让项目更好地融入城市更新,商业部分融合“洋行为表、里份为里”理念,住宅部分则融入汉口老里份建筑精髓,重现“中西合璧”的建筑美学。同时,采用“围合式布局”打造社区图书馆、健身房、瑜伽室等配套空间,让业主享受高品质生活。“首开一个多小时去化率超90%,六成以上认购客户为地缘改善型人群,老里份的魅力可见一斑。”

同样受到老居民欢迎的还有百年老里份——绍兴里。“绍兴片有我儿时的太多回忆,更凝结了我父母几十年的期盼。”近日,记者在绍兴里1921项目采访时,原绍兴片居民蔡女士站在焕然一新的片区前满是感慨地说。

绍兴里门口的时光之环水景区内,12个刻度环绕,咸安坊、同兴里等特色里份与建造年份一一呈现,仿佛在诉说着往昔的故事。复古红砖墙建筑前,年轻人纷纷驻足拍照,感受这份独特的韵味。

武汉城建集团绍兴片项目设计师雷超介绍,为了保留城市更



儿童乐园。

新片的文脉和地域特色,绍兴里1921项目充分融入“里份元素”,保留低楼层特点,外立面选用褐石红砖与现代保温装饰一体板融合,打造围合格局、街坊文化,让居民既能享受舒适空间,又能留存情感寄托。

室内空间可自由变化
个性化设计打动年轻购房群体

在2025年金秋购房节上,可变空间、智能化家居等高品质住宅创新出现的个性化定制设计,受到不少年轻白领的高度关注。二七滨江板块的武汉天地云逸项目,更是以其独特的定制化设计,成为年轻白领心中的理想家园。

“我本人是做装修设计的,对住房设计的要求会比其他人更加挑剔。”资深设计师彭先生说,他经营的设计公司位于企业天地3号,此前一直对住房品质要求极高,在观望许久后,最终被云逸的定制化设计打动。

项目负责人梁坤斌介绍,云逸项目作为武汉天地20年收官之作,个性化定制是其核心竞争力。采用柔性结构设计,用钢板剪力墙优化常规承重墙,业主可根据需求自由调整室内空间。以建面约198平方米户型为例,可灵活调整为从两房到四房的不同布局,满足各种家庭结构需求。

联投长江天元项目则以智慧生活为亮点,吸引着众多年轻购房者。傍晚归家,“回家模式”让全屋灯光缓缓亮起;一声指令启

动“观江模式”,窗帘如画卷般掀开,露出窗外的长江天际线。

出小区就有游园绿地
吸引改善性住房需求人群

“我们家孩子最喜欢的就是项目外围的儿童乐园。”家住鹦鹉大道天创长江云栖风华项目附近的居民刘丽楠说。

对于改善型住房需求人群来说,舒适的环境与完善的配套是吸引他们的关键因素。记者现场采访了解到,该地块附近小区云集、居民众多,因周边没有可供居民休闲活动的公共场地,天创长江云栖风华项目在外围打造了一个包括儿童乐园在内的约3000平方米的“共享公园”,成为附近居民最喜欢的“打卡点”。

记者在现场看到,开放式的儿童乐园里,漂亮的霓虹灯架形成入口,木质小桥、草坪地垫滑道、铁艺滑梯和攀爬架等设施一应俱全,火红的乌柏林围绕在周围。刘丽楠说,夏天这里成了居民最喜欢的休闲纳凉点、遛娃聚

集地,每天晚上这里都围满了附近居民。

硚口城建文澜序项目则凭借巧妙打造的共享空间,在市场中脱颖而出。每栋楼都量身定制了不同主题的架空层会所,规划出全龄友好的六大主题空间。项目销售负责人熊福星介绍:“我们希望打造的特色架空层功能区,不是噱头,而是业主以后能真正用得上的地方。”

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政分析,城市更新正在推动武汉楼市格局的重塑。汉口历史风貌区的老里份焕新,唤起老武汉人的地域情结,实现了历史文脉延续与民生改善的共赢;二七滨江板块的定制化设计楼盘,满足了年轻白领对个性化、高品质生活的追求;满足舒适环境与完善配套需求的高品质住宅,为改善型住房需求人群提供了理想之选。不同类型的“好房子”精准对接了多元需求,推动着武汉楼市向高品质、个性化方向发展,为城市的可持续发展注入了新的活力。

文图/记者冷靖华



刻有里份元素的水景前有年轻人在拍照打卡。