

# 百年历史街区如何打造“全球震撼力”

政府工作报告提出，打造具有全球震撼力的百年历史文化街区。1月7日，市政协委员、武汉文旅集团党委书记、董事长李涛，市人大代表、汉阳市政建设集团有限公司董事长虞志鹏，市政协委员、市自然资源和城乡建设局副局长祝莹走进长江日报两会直播间，围绕如何将百年历史街区打造成具有“全球震撼力”建言献策。

## 登顶龟山

在知音殿穿越“千年时光”

站在龟山之巅，放眼望去，飞檐斗拱与玉宇琼楼相映成趣，长江两岸万家灯火掩映夜空。“一眼万年”的动人瞬间，就在武汉龟山知音殿——隔江远眺黄鹤楼的巍峨与长江大桥的壮阔，每一次转身，都仿佛穿越了千年时光。这是武汉文旅集团2025年对龟山东麓知音殿实施更新后呈现的一幕。

谈起百年历史建筑，市政协委员李涛娓娓道来：“武汉文旅集团作为汉口历史风貌区6.02平方公里更新改造的重要参与者，从整体规划到重点突破，7个项目正式开业运营。”他举例说，巴公房子更新时注重延续其过去高端公寓的定位，修缮后打造成酒店，如今深受游客欢迎；民众乐园改造后，将恢复其“武汉戏曲大码头”的传统功能，重现往日风采。

李涛表示，下一步武汉文旅集团将通过“五个一批”推动城市有机更新：货币安置一批、就地归集一批、保留一批、置换一批、租赁一批等，适当保留原住民、实现共存共享。例如在保元里街区，通过“日街夜演”形式推出红色题材剧《保元风云》，成为高沉浸、强互动真实街区的全国城市更新典范。

他还提到，武汉文旅集团对龟山知音殿实施“微改造、精提升”，打造为集“茶咖、艺术、养生、团建、商业”于一体的商文旅综合体，使其从历史遗迹变身“城市会客厅”。

祝莹委员介绍，市自然资源和城乡建设局全面推进汉正街历史风貌区建设，已完成更新单元规划，划定八大重点片区，打造“汉正之心”等特色节点，并改造提升大夹街等道路，畅通街区微循环。

汉口历史风貌区更新持续深化，平和打包厂、巴公房子、咸安坊、延庆里等项目稳步修缮活化，成为网红打卡地；完成6片历史街区保护规划编制，启动大智门火车站修缮，推进万里茶道申遗。

全市多片区协同更新格局也已形成，统筹打造三条历史文化风貌轴线，推动老旧厂房转型为文创街区，实现历史与现代有机融合。



保元里打造全国首个“日街夜演”主题街区。



游客在黎黄陂路拍照。



汉口历史风貌区航拍一角。

## 民众乐园

今年计划打造“百年剧场”

“政府工作报告提出，要打造具有全球震撼力的百年历史文化街区。”李涛说，“全球震撼力”应从三方面理解：具备全球视野，高起点规划；深度融合武汉本土文化和民族底蕴；引入潮流元素，吸引年轻人，实现传统与现代的融合。下一步，百年街区更新将采取多元模式，引导居民共同参与运营，让游客沉浸于在地文化氛围，既节约成本，也凸显历史与文化价值。

文化和科技赋能也将成为重要方向。民众乐园今年计划打造百年剧场，用多部剧目演绎武汉百年变迁；结合《保元风云》推出“剧宿”，让住客体验剧情角色；还将把历史老建筑改造为数字文旅孵化器，融入AI、元宇宙等科技业态，让老建筑焕发新生。

虞志鹏表示，汉阳显正片区将结合“五改四好”改造，以1800米文化轴串联汉阳树、归元寺等节点，开发知音文化主题线路，并借助光影秀、非遗市集等活动，提升“汉阳树”“武汉之眼”等IP的影响力。

祝莹总结打造“全球震撼力”街区的关键路径：价值重塑，深挖“汉口之根、武汉之心”文化内涵，推动IP国际化传播；空间重构，在保护传统肌理基础上植入现代业态，建设世界级滨水人文空间；产业重生，推动汉正街向品牌化、数字化升级，培育文商旅沉浸业态；治理升级，建立智慧化管理机制，鼓励社会共治，留存城市烟火气。

建立“规划—建设—运营”全链条一体化工作机制，创新土地临时利用，广泛吸引社会资本参与；引入联合国教科文组织历史文化遗产保护先进理念，全面提升历史街区保护利用的专业化、规范化水平。以汉正街为核心示范片区，加快打造“汉正之心”等标志性景观，引导片区产业向高端商贸、时尚设计、数字经济领域集聚，支持服装原创设计产业发展，构建完善供应链体系，全力建设国际性商贸文旅中心。

记者汪文汉