

## 修旧如旧,老旧门楼将改造成“打卡点”

# 皮子街片老旧小区改造主打“工业风”

“以前小区显得老旧,还发生漏水积水,现在不仅房子改成新的,连老门楼都要变成‘打卡点’。”1月7日,记者实地探访硚口区营前社区燧华里小区时,居民邱菊生向记者讲述了小区改造后的变化。随着硚口区皮子街片城市更新项目推进,燧华里小区通过城市更新“五改四好”改造,不仅解决了居民急难愁盼问题,更让老旧小区焕发出工业文化与现代生活交融的独特魅力。



燧华里小区外立面将被改造成“工业风”。

通讯员供图

### “老房子”变身“新地标” 工业记忆融入城市肌理

燧华里小区建成于1989年。营前社区党委书记刘杰介绍,该小区共有3栋房屋,居民257户。因建成年代久,房屋老化、顶楼外墙漏水、排水堵塞、道路破损、公共设施陈旧等问题日益凸显,2024年被纳入硚口区老旧小区改造范围。

硚口区住更局局长岳峰介绍,此次燧华里的老旧小区改造打破传统“修修补补”模式,将小区改造与皮子街片城市更新项目

深度融合,以南洋1916项目为设计蓝本,对小区屋顶防水、沿街外立面等进行统一更新。

从设计图上可以清楚地看到,小区外立面采用“修旧如旧”工艺,保留工业肌理与历史记忆;雨阳篷、格栅等附着物,也采用统一风格设计,与周边南洋1916项目协调呼应;就连破损的门楼重新修缮后,也将成为彰显工业文化的特色入口。

“我们希望这个小区改造后,不

只改善居民生活,更与周边商业街区形成‘产城融合’的生动场景,带动沿街商业价值提升,把小区打造成‘片区网红打卡地’。”岳峰介绍。

### “忧居”变“优居” 居民点赞“改”到心坎上

居民邱菊生已经在燧华里小区住了快40年,他说自己从小就在皮子街片长大,对这个老片区发生的一点点变化都看在眼里。

“以前最头疼的就是屋顶漏

水,我们家住顶楼,漏水也最严重。一到下雨天,外面下大雨、屋里下小雨是常有的事,锅碗瓢盆都拿出来接水。”邱菊生感慨地说,这次改造把楼顶防水做了,楼下道路修了,排水管道也通了,再也不怕漏水、积水了。

营前社区党委书记刘杰介绍,改造前,该小区先后召开了30余场座谈会,线上发问卷,征集居民意见,最终确定“基础类+完善类+提升类”的综合改造清单,真正做到“民有所呼,我有所应”。

岳峰介绍,“十四五”以来,硚口区已改造老旧小区167个,惠及居民5.65万户,打造了荣东完整社区、省柴工业特色小区等一批标杆项目。2026年,硚口区老旧小区改造工作切实聚焦“五改四好”目标任务,围绕城市更新行动,充分征求居民意愿,制定“一小区一方案”,实施老旧小区改造提质,优先将市级第一批更新片区内符合改造条件的老旧小区纳入改造计划,努力提升居民生活品质和城区宜居环境。

记者冷靖华 通讯员庄泽如

## 孩子们的奇思妙想成真

# 学校旁将建起行星主题公园

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员李军 王凯 胡进)1月7日,在江汉区常青一路与新湾二路交会处的一片空地上,建设热潮涌动。预计今年4月,这里将崛起一座充满童趣的行星主题公园,其设计灵感源自周边学校孩子们的奇思妙想。

7日上午,记者实地探访发现,这片空地呈狭长形分布,南侧毗邻武汉市江汉区红领巾学校,北侧紧靠京广铁路线。施工现场,工人们正加紧推进地面硬质铺装工作。

江汉区城管执法局科技设施科相关负责人介绍,该地块总面积约1万平方米。通过实施铁路沿线空地的精细化改造,成功构建起一道兼具生态防护功能的绿化屏障。“考虑到公园南侧与红领巾学校的地理关系,我们在规划过程中充分征询校方意见,将这片铁路沿线空地精心打造为学校的‘后花园’和‘自然课堂’。”

记者获悉,在公园规划过程



在江汉区常青一路与新湾二路交会处,正在建设一座充满童趣的儿童主题“行星乐园”。

记者陶常宁 摄

中,城管部门积极采纳学校师生的意见,并邀请孩子们担任“小设计师”,共同参与公园方案设计。去年6月,学校共收到200余份学生自愿提交的设计方案,众多孩子不约而同地选取太空、星球

等宇宙元素作为创作主题,为专业设计师提供了宝贵的灵感。

武汉市政工程设计研究院设计师张扬向记者介绍,最初的设计方案仅是一座普通的综合性公园,主要功能定位为园林绿化与

休闲娱乐。在汲取孩子们的创意后,设计团队决定以“星球”为主题,将太阳系八大行星的天文知识转化为兼具趣味性、教育性和参与性的景观语言。“我们通过一条流畅的主园路,串联起八个各具特色的圆形主题空间。每个‘星球’都将通过独特的设施、铺装图案与互动艺术景观,将深奥的天文知识转化为生动有趣的体验。”她举例说明:“土星乐园”将设置趣味攀爬设施;“火星迷宫”将采用绿篱打造神秘迷宫;“地球家园”则计划安装日晷、圭表等天文观测仪器,并辟出一块小菜地供孩子们体验农事乐趣。

记者了解到,除突出儿童科普与游乐功能外,该设计方案还充分考虑了多元需求:宽敞的广场与通道将有效缓解学校上下学时段的人流压力,成为家长接送孩子的安全区域;舒适休憩座椅与优美绿化景观,则为老年居民及周边群众提供了静享时光、康体健身的理想场所。同时,通过科学配置海棠、红叶石楠、金森女贞等植物,营造出季相分明、层次丰富的生态环境。项目还融入海绵城市理念,确保生态系统的可持续发展。