

老万成副食店旧址修旧如旧

武汉楚宝片更新将留住“城市记忆”

1月9日,记者获悉,随着武汉城市更新行动加快推进,位于江汉区楚宝片商业核心区的百年老建筑——老万成副食店旧址保护修缮方案出炉。在城市更新浪潮中,它将以全新的姿态延续汉口文脉肌理,成为武汉留住城市记忆的生动注脚。

楚宝片地处汉口核心,东至前进四路、南临中山大道、西至前进二路,北抵民主一街,作为近代租界文化与华商文化的交融之地,承载着深厚底蕴。这里曾以“小黄鱼一条街”闻名,商人的算盘声、老戏曲的唱腔、汉正街“扁担”们的吆喝声,还有老字号的餐饮店、商业店铺等时代印记,都深刻记录了武汉人从日常生活到娱乐消费的变迁,成为城市集体记忆的重要符号。如今,片区内汉口里份建筑精髓被悉心保留,红砖穹顶、灰石立面、拱形外窗、石库门玄关等元素重现“中西合璧”的建筑美学,与民众乐园、汉口总商会旧址等历史建筑相映成趣,形成独特的城市肌理。

每一处修缮细节都对照历史照片反复推敲

在楚宝片城市更新中,位于其核心商业区的老万成副食店旧址建筑保护修缮是一大亮点。

这座始于1910年的湖北老字号旧址,因汉味酸梅汤声名远扬,历经公私合营、改革开放等时代变迁,见证了武汉的商业发展,因其承载着丰富的历史与文化价值,被列为不可移动文物。

“老万成旧址建筑本身就是一部活历史。”武汉城建集团楚宝片项目设计师李雅幸介绍,设计团队通过实地勘察、文献考证及访谈,厘清了建筑的三代演变脉络:初创时为一层传统中式砖木结构酒楼,20世纪30年代已改建为二层砖木结构里份沿街商铺,与永安里建筑风格一脉相承,现存的建筑则是第三代建筑,即20世纪80年代新建的砖混结构建筑,保留了当时的商业建筑特征。因多次改扩建及使用损耗,建筑出现墙体开裂、屋面渗水、结构老化等问题,经鉴定为D级危房,急需系统性修缮。

遵循“不改变文物原状、最少干预、保护历史信息”的原则,修缮方案力求在消除安全隐患的同时,最大限度保留历史印记。

“每一处修缮细节都对照历史照片和建筑原状反复推敲。”李雅幸介绍,外立面将恢复20世纪80年代水刷石饰面风貌,沿街门窗按老照片原样翻制,整体复原建筑风貌与时代质感;建筑山墙尽可能沿用原砖,既保留历史肌理又践行绿色低碳理念。同时,项目团队还将重建防水和给排水系统,彻底解决渗漏隐患;尽可能还原建筑的原有格局,保留原有的货物传送梯功能并定制新电梯,让老建筑在保留历史风貌的同时,满足现代商业使用需求。



2016年老万成副食店旧址建筑。

通讯员供图



老万成副食店旧址修缮保护效果图。

通讯员供图

老街区更新唤回居民儿时记忆

对于在楚宝片生活了60余年的老居民万业林来说,老万成是他儿时记忆的重要符号。

“我小时候就常喝6分钱一杯的老万成酸梅汤,那味道至今难忘。”万业林说,他从1957年出生到燕马小学读书,再到参加工作,一直生活在楚宝片,人生的大部分时光都在这片区域度过。“至

街老巷的独有魅力,与我的品牌理念十分契合。”

当得知楚宝片将打造“楚宝天地”特色商业街区时,易欢产生了浓厚的兴趣。易欢坦言,武汉核心商圈的商业供给已十分成熟,但兼具历史底蕴与现代体验的街区型场景相对少见,“楚宝天地”的规划填补了片区空白。他的品牌新店将融入老汉口文化元素,通过空间叙事增强与消费者的情感链接。

新建商业街区创造新的就业和消费场景

记者探访现场时看到,在楚宝城市更新片,“楚宝天地”商业街区正在紧锣密鼓地施工中,不少附近路过的居民频频驻足询问进度,对项目完工充满期待。

武汉城建集团楚宝片项目设计负责人谌彤介绍,商业街采用了退距10米的设计,让出中山大道的慢生活空间;路口交会处的原老万成旧址,在保留原风格基础上焕新。这里新建的建筑风格融合“洋行为表、里份为里”理念,提取洋行立柱、拱形门等元素,混搭红砖坡屋顶,既呼应百年历史建筑,又避免了玻璃幕墙的工业感,重现“中西合璧”建筑美学。

据了解,商业街区还会有“市集盒子”的多层集合商业体,集合年轻创客的潮玩店、生活商超等,让老街区的“慢生活”与新业态的“新活力”在此碰撞交融。

业内专家认为,城市更新不是推倒重来,而是让历史与现代在碰撞中产生新的生命力,楚宝片的更新就是城市发展中历史肌理与现代血脉的融合,其最大价值在于“留形、留魂、留业”。老万成旧址的活化利用、“市集盒子”的业态创新,既留住了乡愁,又创造了新的就业和消费场景。这种“新旧共生”的模式,为全国历史风貌区的城市更新提供了可复制的参考样本。

记者冷靖华 通讯员李一丹 段豆 王碧涛

今,我还留存着1931年的老照片,也希望这座老建筑能一直保留下去。”

楚宝片的历史文脉,也吸引着武汉年轻创业者的目光。专注茶饮、咖啡及现制甜品的“木从久”品牌店创始人易欢,与这片区域有着不解之缘。

易欢回忆,自己曾在海外求学多年,每年暑期返汉期间,他就会来这里看电影、逛街,他的第一家“木从久”品牌店也开在中山大道上。“我就喜欢这里有着武汉老