

全省体量最大装配式还建社区集中交付

中法生态城2844户村民将喜迁新居

武汉晚报讯(记者张衡 通讯员 王佩玺 刘瑜)1月9日,中法生态城新天还建社区,随着最后一把钥匙交付到村民手中,这个全省体量最大的装配式还建社区在一个月时间里,集中交付33栋住宅楼,2844户村民将喜迁新居。

新天还建社区是中法生态城重点民生保障工程,是全省体量最大的装配式还建社区,惠及新天村、唐河村、夏家咀等行政村5168户村民。社区总建筑面积约79万平方米,由45栋住宅、1所幼儿园及配套商业设施组成,其中31栋住宅、建筑面积约33.9万平方米采用装配式结构,地上装配式建筑面积占比达43%。

9日上午,记者走进才刚交房的新天还建社区四期,小区里一栋栋高层住宅排列整齐,外立面简洁大气,各个楼栋前停满车辆,不时有装修工人进出楼栋,装修的声响在小区里回荡。

“你看,大家对搬新家多迫切。才拿钥匙没两天,装修都进场了。”新天村村民樊茜去年12月底拿到新房钥匙,新房选在一栋住宅楼的7楼,建筑面积120平方米。

樊茜说,这房子户型好,三室两厅,客厅、主卧各一个阳台。楼间距宽,目测有40多米,太阳从早晒到晚。厨房宽敞,放台双开



小区里停满车辆,居民领到钥匙就装修。

记者张衡 摄

门的大冰箱绰绰有余。令樊茜最满意的是房屋质量,“房子修的时候,隔三岔五过来看。与其他地方建房子不一样呢,大伙都说采取了最先进的工艺,像搭积木一样拼起来的”。

“这个社区的高楼并非由水泥钢筋现场浇筑而成。”中法生态城投资开发公司项目现场负责人郭巍说,墙体、楼板、梁柱等装配式构件模块在工厂预制好,运输至施工现场后通过塔吊逐层组装成型。栏杆、扶手也由工厂生产,现场直接拼装,全程无焊接作业。

装配式工艺大幅缩短了工

期,工厂化生产的构件模块还能有效降低房屋后期渗漏、开裂等质量风险,减少施工现场的建筑垃圾,提升安全文明施工水平。“如传统现浇施工过程中会用到石子、砂浆以及木质板材,施工后的边角余料会成为建筑垃圾。混凝土需要添加水才能在现场使用。装配式构件模块工厂集中预制,减少材料及水的浪费。”郭巍说。

项目建设方、中建三局城市投资运营公司数据显示,相较于传统现浇施工,该项目节约用水80%、减少能耗70%、节约建材20%,建筑垃圾排放量更是减少近90%,

相当于减少数十吨废料产生。

据悉,目前该项目已累计交付安置房6746套。

新天还建社区是中法生态城推进绿色低碳转型的缩影之一。中法生态城管委会负责人介绍,中法生态城省级近零碳城镇试点项目纵深推进,集中打造1平方公里中法知音“好房子”样板片区,绿色建筑全域覆盖,蓝绿空间比达62.7%,8.1公里地下综合管廊全面建成,63公里低碳市政路网建成超92%,生态城大道等40条主次干道贯通,“小街区、密路网”基本成型。

防鸟撞,中山公园玻璃房贴上贴纸

武汉晚报讯(记者郭可滢 通讯员朱芳)中山公园东门地下停车场共有5个地面行人出入口,玻璃房子四面通透,容易让低飞的鸟类误判,发生撞击,危及它们的生命。近日,有市民建议对这些透明玻璃采取防鸟撞措施。1月10日上午10时,记者在现场看到,园方工作人员正在给玻璃张贴防鸟撞贴纸,贴纸由大到小的圆点组成,并印有公园标志。

中山公园东门靠近新华路,从东门进入公园,右手边便可看到5个玻璃房子,分布在湖岸与绿树之间,邻近伟业大厦和公园内的同心桥。该区域水体、林木集中,是鸟类活动较为频繁的地带。

中山公园管理处相关负责人介绍,在收到市民建议后,园方第一时间咨询了武汉市观鸟协会会



中山公园工作人员正在贴防鸟撞贴纸。

记者李子云 摄

长汤飞,拟结合鸟类视觉习性,设计贴纸的大小和排列方式,通过改变玻璃的透明度,降低鸟类误撞风险;并邀请专业人士对5个出入口每一面玻璃进行测量。记者在现场看到,工作人员正在对

4号出口玻璃进行施工:先喷水防止产生气泡,再由两人配合张贴,随后用刷子反复按压固定,一整面玻璃完成张贴约需20分钟。

家住附近的郭先生当天在公园散步时注意到了这一变化。“一

开始觉得挺新鲜,后来听说是为了防止鸟撞玻璃,觉得很有必要。”他说,冬季他们几乎每天都会到中山公园活动,公园环境好,时常能听到鸟鸣,“贴上贴纸,既保护了鸟,也不影响观感”。

在城市公园中,鸟类撞上玻璃建筑的情况并不少见。此前在解放公园、武汉动物园、四美塘公园等地均有发现。减少鸟撞的关键,在于降低玻璃的反光和通透性,目前张贴图案、文字或贴纸,是较为有效、可操作的方式之一。

中山公园管理处相关负责人表示,公园内部分商业建筑此前已主动采取防鸟撞措施,例如位于北门的左椅楚菜馆在开业初期便在玻璃上张贴了防鸟撞贴纸。下一步,园方将继续对园内玻璃设施进行排查和引导,为在公园栖息的鸟类营造更加安全的环境,促进人与自然和谐共处。