

老社区有了新花园，太阳一晒一整天！

“小而美片区改造见真章也见真情”

武汉晚报讯(记者秦璟 通讯员杨笑天)13日下午3点半,汉阳区江堤街道江欣苑社区的新花园里阳光明媚。江欣苑幼儿园的老师张晓正带着小朋友在花园里认识树叶,“新花园修好后,基本上能晒一整天太阳,现在上午下午都可以带小朋友来花园亲近大自然。”张晓开心地说到。

新花园位于109-113栋两排居民楼中间,约有三四个篮球场大,记者从早上8点一直守到下午4点,看到一直有居民在花园里健身、下棋、遛娃,阳光虽然在不断变换位置,但一直“留”在花园里。居民罗大清对此赞不绝口:“华科大团队真的很专业,给我们设计了一个从早到晚都有阳光的新花园。”

2025年2月,江欣苑社区启动“我的花园我做主”三期花园升级工作,邀请华中科技大学建筑与城市规划学院城市景观学系教授团队担任专业规划师。在读研究生廖佳钰和团队成员在小区整整蹲点两个月,观察居民生活规律。

他们发现,每天上午八九点钟、下午两三点钟时出门的居民最多。“这些时间都是去党群服务中心门前大广场晒太阳、遛娃的。”罗大清告诉他们,“这片空地常年不见太阳,地上也光秃秃的,所以大家都不在这里休息。



江欣苑幼儿园的小朋友在老师带领下认识树叶。



江欣苑新花园基本能晒一天太阳。

记者秦璟 摄

时间久了,乱停车、种菜、丢垃圾等现象都出现了。”

夹在居民楼之间的空地容易被楼体挡住阳光,而现场还有

4棵枯死的树木遮挡阳光。规划团队向相关部门申报移除了枯树,换成一人高的灌木。最中心的大树还很茂盛,居民们也舍

不得把它移栽,团队就在树下设计一圈环形可坐式花坛和一个小广场,不仅增加了休息座椅数量,还保证了总有一处座椅能晒到太阳。

“我们在设计过程中专门做了建模动画,不断微调健身区、灌木等位置。”游憩景观研究中心负责人、助理教授秦晴介绍。

除了满足居民晒太阳的需求,团队还根据居民提出的增加儿童活动空间、尽可能保留绿化等想法,在花园进行无障碍通行、健身区铺设塑胶地面等改造设计。1月4日,新花园建成开园,秦晴正在为居民制作花园养护手册,还准备在花园开展共享菜园种植体验,让居民共同维护新花园。

“城市发展正由规模扩张转向品质提升,‘小而美’片区改造最见真章,也最见真情。虽然发挥空间不大,但最能让居民实实在在受益。”华中科技大学建筑与城市规划学院景观学系教授股利华点评。

社区党委书记肖俊介绍,2022年以来,江欣苑社区一期花园、二期花园均由高校团队参与规划设计,成功激活了7000余平方米闲置空间。社区会延续“政府引导、高校赋能、居民参与”特色治理范式,激活更多闲置空间。

小区物业免费帮双职工业主接娃放学

武汉晚报讯(记者许魏巍 实习生代欣怡)“又去帮忙接孩子放学啊。”小区业主笑着跟物业管家们打招呼。1月12日16时25分,江夏区宜盛花园小区物业经理黄枚玲和3名管家整装出发,身着统一服装,手举特制标识牌,步行到武汉市光谷鸾亭小学,等待6名一年级“小业主”放学。这一幕,在该小区已持续一个多月。

物业经理黄枚玲介绍,宜盛花园小区共1790户,入住率达90%,很多住户是二胎家庭。“大部分业主都是双职工家庭,工作

繁忙,老人不在身边接孩子就比较麻烦。”去年12月初,她在网络平台看到有其他物业公司给业主提供接娃服务,正巧有业主在群里询问,便决定尝试。

“我们最初也有顾虑,接送照看责任重大,孩子们的安全问题是首要的,要让业主放心。”黄经理说,她在业主群里发出“免费接送孩子”的通知,明确告知了注意事项,如放学途中听从安排,不购买路边摊食品等。经与有意向的业主充分沟通,目前6名一年级小学生成为首批固定服务对象。

同时,物业制定了一套接娃流程:每日由3名管家组成队伍,一人前面引导,一个中间照看,一个队尾看护,确保沿途安全。把孩子接回物业中心后,会给他们提供热水、小零食,有时也会陪孩子玩玩具,辅导一下作业,给他们讲科普小故事,直到家长来接走他们。“有的孩子不想走,喜欢待在这儿。”黄经理笑着说,“如果家长需要将孩子送到小区附近的兴趣班或者家里,我们也是可以的,并会拍照向家长报平安。”

除了日常接孩子放学,突

发情况也能找物业帮忙。12月19日,一名孩子突然发烧,家长因为工作关系无法去学校接孩子,便第一时间联系了管家,管家立即赶到学校接走孩子并送到家长工作单位。事后,该家长专程送去锦旗,向物业表达感谢。

“接孩子放学,每天来回大概需要半小时左右,增加了我们的工作,但是拉近了物业与业主的距离,业主预缴物业费的也比以前多。”黄枚玲说,做物业没有绝对的分内分外,诚心为业主考虑,就能形成一个良性循环。她所在的武汉福赛德智慧社区服务有限公司,自2020年8月进驻小区以来已顺利完成两次续签。