

领券签约购房“一站式”解决

## 居民用“购房券”置换新房既快又称心

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员李一丹 王碧涛 曾璋)“客厅宽敞明亮,两个大卧室都朝南,孙子以后上学走路只要10分钟!”1月14日,在武汉硚口区梦湖云著小区内,75岁的唐玉兰拉着儿子儿媳逐间查看置换的新房,欣喜激动。作为皮子街片城市更新项目首批通过“购房券”置换新房的居民,她将老旧房屋更换成了140多平方米的新房子。

跟唐玉兰一样,近期皮子街片不少居民都顺利地置换了称心如意的新房子,这得益于我市创新举措——“购房券”安置新方式。

唐玉兰一家在皮子街生活了近50年,她住的多层老房随着房龄增长,墙体开裂、屋顶漏水等问题频发,加之周边道路狭窄、配套落后,生活愈发不便,改善居住环境成为全家最大期盼。

2025年6月,硚口区皮子街片F地块城市更新项目正式启动,唐玉兰的老房子被纳入征收范围。面对补偿方案,她起初满心疑虑:“评估价200多万元,能换到称心合意的新房吗?”

让她打消顾虑的,正是那一张“购房券”。

征收人员告诉她,纳入征收范围的居民会得到“购房券”,其“面值”为征收旧房评估价,并叠加一定比例的奖励金额。拿着这张券,可在“房源超市”选购商品房,覆盖武汉城建集团在武汉市的优质市场化新房,直接冲抵房款,实现自主式选房。

唐玉兰用“购房券”在“房源超市”中,相中了梦湖云著小区的一套三室两厅三卫,抵券后还能剩余20万元用于装修和添置家电。“从领券到购房只用了半天,全程有专人指导,连合同条款都帮我们逐条解释。”

“‘购房券’改‘政府分配’为‘居民自选’,实现‘我的住房我做主’。”硚口区住更局副局长王鹏说,以前,居民旧房征收安置往往仅指定少数几处安置房,居民自选楼盘范围有限,户型选择也有限,影响征收效率和居民满意度。“购房券”安置选房范围更广、种类更多,实现居民快速换房、满意度更优。

“这一新的方式流程更简洁,使用购房券抵扣房款,省去了不少中间环节。”武汉城建集团皮子街片城市更新项目负责人万珂介绍,居民用购房券能更快完成选房、签约、入住的全流程,可更快住进新家。

汉水桥街道办事处主任王磊介绍,“购房券”发放现场设立了“一站式”服务窗口,居民从协议审计、房屋腾退到领取购房券、签约购房,全程无需多处奔波。现场还提供专车接送、团购优惠等增值服务,让居民省心省力。

自2025年6月27日启动“购房券”发放以来,截至今年1月5日,已累计发放购房券462张,已全部用于购房,总面积达3.18万平方米。皮子街片从下发征收令到土地挂牌仅用时6个月。



梦湖云著小区的中央庭院像公园。

记者冷靖华 摄



△皮子街片旧貌。通讯员供图

◁居民一家在新房合影留念。记者冷靖华 摄