

缓解停车难、行车堵，还带火了周边商业

# 杨泗港都市T台旁有了3座新停车场

“以前，每到下班回家时，总要绕着小区转上几圈才能找到停车位。如今，有了新停车场，不仅解决了停车难题，还让小区门前道路变得更加宽敞！”1月16日，汉阳芳草苑小区居民曹旺欣喜地告诉记者，杨泗港都市T台周边3座停车场投入使用后，停车、日常生活都更舒服了。

## 新增886个车位 缓解居民“停车难”

谈起过去的停车难题，曹旺记忆犹新。“每天下班回家找车位，就像碰运气。”他坦言，过去两湖路铝厂宿舍门口，每到早晚高峰，小区门口总被私家车堵得水泄不通。

随着两湖路停车场的建成投用，曹旺的生活发生了可喜的变化。他选择办理了月卡，每月只需支付300元的固定停车费。“现在再也不用为找不到车位而发愁，无论多晚回家都能轻松停放。”他感慨道。

在建港路复地·海上海小区，居民崔智也有着相似的经历。他居住的小区住宅停车位配建比例仅为1:0.7，车位缺口大。“过去每天下班回家，都要在路边划线区寻车位，有时候不得不将车停到较远的地方，恶劣天气更是让人苦不堪言。”

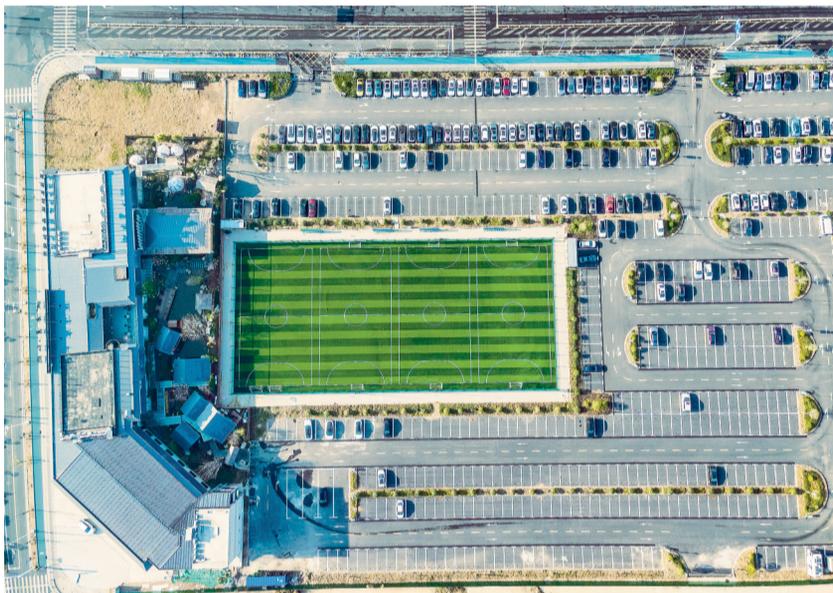
转机出现在杨泗港都市T台停车场建成之后。一座拥有590个车位的停车场，为崔智解了燃眉之急。他以每月300元的价格租用了包月车位，“现在回家再也不用为找车位发愁了”。

湖北港口集团新港土储分中心主管陈博介绍，杨泗港都市T台、建港路、两湖路3座停车场于2024年下半年投用，共提供886个停车位。停车场实行灵活的收费政策：每小时3元，30分钟内免费，单日最高收费30元，包月仅需300元。这一惠民举措深受周边居民欢迎，选择包月服务的居民不少。

## 提升道路通行效率 带火周边餐饮

记者实地调查发现，位于两湖路、建港路沿线的3座停车场周边区域，分布着多个居民小区和商业综合体。这两条双向四车道的城市干道，平日里车流量较大，而每逢节假日，前往杨泗港都市T台的游客激增，停车问题尤为突出。

“过去这一带缺乏大型公共



杨泗港都市T台停车场航拍。

通讯员供图



两湖路停车场，夜晚停满了附近居民的车。

通讯员供图

停车场，尽管设置了路边停车位，但数量有限，远不能满足居民、商家和游客的停车需求，早晚高峰时段交通严重拥堵。”汉阳区洲头街道公共管理办公室科员郑紫薇向记者介绍。

随着3座停车场的建成投入使用，街道办事处联合交警部门对周边道路交通组织进行了优化调整，取缔了原有的路边停车位，引导车辆进入规范停车场停放。

如今，两湖路和建港路的通行效率明显提升，不仅缓解了交通拥堵状况，也降低了交通事故的发生率。

通行效率提升，改善的还有周边商家的生意。“停车便利是我们选址的重要考量因素之一。”在

位于杨泗港都市T台停车场旁的渔味堂，店长毕想娥介绍，这家店因地理位置得天独厚，成为众多食客的首选。“我们不仅为顾客提供两小时免费停车服务，餐厅与停车场仅一步之遥，极大地方便了顾客就餐。”她向记者透露，每逢周末及节假日，高峰时段就餐人数近500人，停车场日均车流量超过百辆。

而在两湖路停车场旁，另一家知名餐厅——王包子渔馆也同样生意火爆。为解决顾客停车难题，老板在停车场专门租赁了40余个固定车位，并提供长达4小时的免费停车服务。这一贴心举措不仅方便了顾客，更大大提升了顾客的回头率。

## 盘活土地资源 服务民生拉动经济

陈博介绍，杨泗港都市T台、建港路、两湖路3座停车场，覆盖周边居民区、景点及商业区域，不仅显著改善了区域“停车难、行车堵”的状况，更激活了闲置土地资源价值，为区域发展注入了新的经济活力。

“通过租赁和包月等多元化运营方式，停车场实现了资源的有效转化。”他介绍道，两湖路停车场将部分车位用于餐饮商户租赁，其余车位则面向居民提供长期包月服务；建港路停车场和杨泗港都市T台停车场也制定了灵活多样的运营方案。

记者在杨泗港都市T台停车场实地走访发现，该停车场紧邻热门打卡地杨泗港都市T台，停车区域旁还配套建设了4片五人制足球场。

陈博介绍，该停车场总占地面积约3.3万平方米，规划定位为公园绿地与社会公共停车场相结合，共设置停车泊位590个，涵盖普通机动车位和大巴车位，并配套建设了服务区和娱乐休闲区。待足球场正式启用后，将向市民开放，既满足了市民游客的停车需求，又进一步丰富了区域休闲业态。

建港路停车场和两湖路停车场分别提供201个和95个停车位。值得一提的是，建港路停车场内设有一座爱车服务中心，可为周边居民提供日常洗车、车辆保养等服务。

据悉，作为湖北省创新政府储备土地“用、售、租、融”管理模式的试点区域，武汉市汉阳区通过部门联动、多方协作，携手辖区内的省属国企湖北港口集团，充分发挥新港土储分中心的土地储备职能，将多块储备用地打造成为集停车服务、休闲配套于一体的民生项目，不仅有效缓解了居民停车难题和道路拥堵问题，更通过科学合理的租赁模式实现了经济效益。

记者陶常宁 通讯员周玉琴 肖赞