

三方联动合力整治小区环境

东西湖区吴家山街道怡景社区党委书记 江蕾

【案例背景】

怡景社区海景花园小区外围的草坪区域长期处于管理真空状态。杂草肆意疯长,建筑垃圾、废弃家具、塑料袋等各类杂物随意堆放;生活垃圾与装修废料混杂,在夏季散发出难闻气味。这片区域不仅成为社区的“视觉伤疤”,更带来安全隐患——杂草丛生遮挡视线,垃圾堆积影响通行,夜间缺乏照明,居民路过时总是提心吊胆。不少居民向社区反映这个问题。

【治理办法】

机制创新 构建“三方协同”治理格局

面对这一长期存在的环境顽疾,社区党委没有选择“小修小补”,而是决定从根本上解决问题。关键在于,这片区域产权复杂、管理责任边界模糊,单靠社区力量难以彻底整治。经过深入研究,社区党委提出“党委牵头、部门协同、企业参与”的三方联动治理机制。

社区党委扮演“协调中枢”。一方面,通过居民议事会、网格微信群等渠道,广泛收集居民对改造的意见建议,将民意充分融入整治方案;另一方面,主动对接区城管局、服投公司,先后组织召开5次协调会,就整治责任、资金投入、施工方案等关键问题进行深入沟通。

城管部门提供“专业支撑”。东西湖区城管局派出专业团队实地勘察,依据市容管理条例和环境卫生标准,指导制定科学的整治方案。在整治前期,城管局指导开展专业化杂物清理、杂草清除作业,确保整治工作符合环保要求和施工规范。

国有企业承担“建设主力”。服投公司作为区域基础设施建设的主体单位,充分发挥其在道路铺设、工程施工方面的专业优势,负责沥青路面铺设的具体实施,确保工程质量和进度。

实施过程 精细化作业打造民心工程

整治工作启动后,三方按照既定分工,展开有条不紊的协同作业。

在城管局指导下,专业作业团队首先对区域内的杂草进行



社区调动压路机平整道路。



小区外围改造后更整洁了。

系统性清除。不同于简单的割草,这次清理采用了“连根拔除+土壤处理”的方式,防止杂草快速再生。同时,对堆积多年的建筑垃圾、废弃杂物进行分类处理,可回收物送至回收站,不可回收垃圾规范清运至指定处理场所。这一阶段,共清理杂草垃圾约15吨,使区域恢复基本整洁面貌。

服投公司工程团队进场,对清理后的地面进行压实和

平整处理。考虑到该区域土壤条件和未来使用需求,工程人员特意加强了地基的排水设计,防止雨季积水。同时,社区党委组织党员志愿者协助进行现场秩序维护,确保施工安全。

进入最关键的路面铺设阶段。服投公司采用优质沥青材料,严格按标准工艺进行施工。铺设过程中,三方负责人坚持每日现场会商,及时解决

施工中发现的问题。考虑到居民实际需求,在路面边缘预留了未来可能安装照明设施的位置,体现了适度超前的设计理念。

路面铺设完成后,社区党委立即着手建立长效管理机制。一方面,在区域周边增设“爱护环境、禁止乱倒垃圾”的提示牌;另一方面,将此处纳入社区网格员日常巡查范围,防止问题反弹。同时,邀请居民代表参与工程验收,确保整治效果符合群众期待。

经过近一个月的集中整治,原本的“脏乱死角”实现了华丽转身。如今,平整的沥青路面在阳光下泛着光泽,居民可以安全舒适地通行。环境的变化带来了居民行为的积极改变——乱扔垃圾的现象基本消失,大家开始自觉维护这片焕然一新的公共空间。

【经验启示】

怡景社区的这次环境整治,看似只是解决了一个具体问题,但其背后蕴含的治理创新值得深入总结:

坚持党建引领,筑牢治理根基。社区党委在整个过程中发挥了引领作用,不仅是问题的发现者,更是资源的整合者、过程的协调者、成果的巩固者。这种党建引领不是包办代替,而是通过搭建平台、协调关系、凝聚共识,将党的组织优势转化为治理效能。

推动多元共治,破解治理难题。社区治理面对的问题日益复杂,单一主体往往力不从心。怡景社区的实践表明,通过构建多元主体协同治理格局,可以有效整合行政、市场、社会多方资源,形成解决问题的合力。

通讯员祁婷
社区供图