“星空下的议事会”孵化“红色业委会”

无物业老旧小区逆袭蝶变

青山区钢都花园街道才惠社区党委书记 麻溧娟

【案例背景】

才惠社区康裕苑小区曾是一个典型的“问题小区”,因为没有物业管理,小区大门形同虚设,不仅人员随意进出,外来车辆也抢占仅有的十多个车位,导致本小区居民常常面临“有家难回”的窘境,居民期盼有安全、整洁、规范的生活环境。

康裕苑小区改造后,新添了儿童游乐场。 社区供图

【治理办法】

党建引领 孵化“红色业委会”

面对治理僵局,才惠社区党委班子将工作重心放在“孵化”一个真正能代表居民、敢于担当的团队上。社区干部利用夜间和周末休息时间深入小区,在一盏盏路灯下、一条条板凳旁,召开了一场场“星空下的议事会”。这不仅是为了收集意见,更是为了发现热心骨干、凝聚社区共识。

社区党委的一句“关键时刻,党员不上谁上”激发了党员的责任感。在社区党委的引导和党员的带头响应下,一个由党员骨干牵头、热心居民积极参与的“红色业委会”应运而生。这个业委会成为小区治理名副其实的“主心骨”,为后续工作筑牢了坚实的组织基础。这是第一步,也是至关重要的一步:通过党建引领,找到并激活社区内部的“关键少数”,将分散的个体诉求转化为有组织的集体行动力。

精准施策 建立“智慧+人情”治理模式

“红色业委会”成立后,展现出极高的效率。他们首先从居民最关心的“停车难”和“安全隐患”入手,展现了高效的问题解决能力。

智慧赋能,堵住管理漏洞:业委会迅速开展车辆登记排查,在广泛征求意见的基础上制定《小区管理守则》,并果断安装智慧门禁系统。这一举措从源头上遏制了外来车辆占位和人员随意进出的乱象,实现了管理的规范化。

志愿守护,重塑邻里温情:党员志愿者自发组成“邻里守望队”,开展常态化夜间安全巡逻。手电筒的光束不仅照亮了角落,更照进了居民心里,重新燃起了大家对社区安全的信心,拉近了邻里的心理距离。

这种“技术手段”与“人的力量”相结合的模式,既体现了管理的硬核与效率,又保留了社区的温度与人情味。

民主协商 搭建多元沟通议事平台

在老旧小区改造过程中,80多条五花八门、诉求各异的居民意见,让改造险些“卡壳”。此时,“红色业委会”与社区工作者协同,扮演了“稳压器”与“连心桥”的角色,展示了高效的矛盾协调化解能力。

系统梳理,清单化管理:他们将所有意见系统梳理、分类建档,形成清晰的诉求清单,使复杂问题一目了然。

多元沟通,透明化运作:通过“微座谈”“楼栋会”及逐户上门沟通等形式,进行反复释疑解惑。同时,利用微信群、公示栏等渠道,实时通报改造方案和施工进度,确保信息对称,让居民全程知晓、全程监督。

理念转变,主体性回归:业委会始终秉持“我的小区我做主”的理念,引导居民从改造的“旁观者”转变为积极的“参与者”和“监督者”。当居民感到自己被尊重、意见被倾听时,心气顺了,共识也就自然凝聚,改造工程的推进便水到渠成。

【成效与启示】

如今的才惠社区康裕苑小区,面貌焕然一新:智慧门禁守护安全,沥青路面平整宽阔,新增的游乐设施充满了孩子们的欢声笑语,停车秩序井然有序。然而,比这些外在环境改变更为深刻的,是居民从过去的“抱怨吐槽多”变为现在的“主动参与忙”,从“自扫门前雪”到“邻里互助亲”,一种强烈的归属感与共同体精神生根发芽。

康裕苑小区的“逆袭”之路,为当前普遍存在的老旧小区治理难题提供了宝贵启示:

启示一:治理的关键在于找到“主心骨”。老旧小区治理难,首先难在缺乏关键组织力量。康裕苑的经验表明,基层党组织不能缺位,必须主动作为,通过党建引领,培育一个扎根于居民、具有公信力和执行力的业委会,这是破解治理困境的组织保证。

启示二:有效的沟通依赖于搭建“连心桥”。治理过程本质上是协调各方利益、寻求最大公约数的过程。建立制度化、多元化、透明化的沟通议事平台(如议事会、楼栋会、线上群),让每一个声音都有被听到的机会,是化解矛盾、凝聚共识的关键。

启示三:可持续的动力来源于居民的“主人翁”意识。只有当居民真正从治理的“旁观者”变为“参与者”“受益者”,其内在动力才能被彻底激活。康裕苑的实践证明了“共建共治共享”理念的生命力——通过赋权于民,让居民在参与中收获成就感和归属感,从而形成社区治理的良性循环。

通讯员谭燕 张旻玥

声明公告 刊登热线:13164692093

遗失声明 王军遗失宜昌铁路和谐住苑4栋1单元1402号购房收据二张,发票号码:194903(金额13万)、发票号码:205039(金额11万)。声明作废。

遗失声明 湖北建金市政工程有限公司(91420116MA49EA508Y)公章遗失,声明作废。

声明 湖北工建集团第三建筑工程有限公司随州分公司作废公章,编码42130430007643,特此声明。

遗失声明 兹武汉哪吒物流有限公司道路经营许可证420112306562正本及副本遗失,特此声明。

遗失声明 湖北鑫淼农产品有限公司(统一社会信用代码:92420112MACP8F4K52)遗失公章一枚,声明作废。

注销公告 智远博尚(武汉)贸易有限公司(统一社会信用代码91420104MACGAM0833)于2026年1月16日成立结算组决议解散,拟向公司/农民专业合作社登记机关申请注销登记,请债权人自公告之日起45日内向清算组申报债权。清算组成员:谢双全,清算组负责人:谢双全,债权申报联系人:谢双全电话:19950218667联系地址:湖北省武汉市硚口区硚口巷26号1栋1-3层151。

遗失声明 武汉茗川轻电子科技有限公司(代码:91420107MAEW2HLA4M)遗失公章、财务专用章、法人私章,声明作废。

遗失声明 武汉伦唯泰电子科技有限公司(代码:91420102MAEUGDWQ9M)遗失公章、财务专用章、法人私章,声明作废。

公 告

根据《武汉市殡葬管理办法》有关规定,汉口殡仪馆现将超过规定期限但未办理火化的遗体向社会公告:

①对有名且有经办人的死亡人员3具,请经办人(丧事承办人)自公告之日起60日内与我馆联系办理火化事宜,逾期不来办理,我馆将依法予以火化。②对知名且无人认领的死亡人员8具,向社会公告查找认领人,请认领人自公告之日起60日内与我馆联系办理火化事宜,逾期不来办理,我馆将依法予以火化。③对未知名且无人认领的死亡人员5具,向社会公告查找认领人,请认领人自公告之日起60日内与我馆联系办理火化事宜,逾期不来办理,我馆将依法予以火化。特此公告。

汉口殡仪馆地址:黄陂区滠口街枫橡咀村特1号,联系电话:027-85887777;85444444

武汉市汉口殡仪馆
2026年1月21日

序号	进馆时间	姓名	性别	年龄	接收地点	联系人/单位	联系电话	序号	进馆时间	姓名	性别	年龄	接收地点	联系人/单位	联系电话
有名但无人认领的死亡人员								9	2025/10/13	朱静	男	57	汉口医院	花桥街派出所	85391057
1	2025/7/6	陈松	男	51	华安里新村2路14号	张宝超	13697326623	10	2025/10/22	张建兵之子	男	1天	同济医院	张建兵	15927859682
2	2025/7/9	项久鑑	男	66	新龙和苑1栋1709室	汉兴街姑娘坝派出所	85689400	11	2025/10/25	陈爱军	男	52	航道救捞码头	陈利容	18601179721
3	2025/7/15	陈磊	男	45	惠民居3栋	后湖街派出所	82910186	无名且无人认领的死亡人员							
4	2025/8/10	魏贤德	男	64	十一医院	汉兴街姑娘坝派出所	85689400	1	2025/10/14	无名	男	不详	汉口江滩二桥下	王家巷派出所	80791370
5	2025/8/20	田建辉	男	65	中山医院	汉中街派出所	85394969	2	2025/10/22	无名	女	不详	朱家河东南400米处	水上分局	19002798960
6	2025/8/29	周建平	男	70	六医院	车站街派出所	85391012	3	2025/10/29	无名	女	不详	东西湖区阅家台汉江堤边	慈惠街派出所	83222110
7	2025/9/6	黄海春	男	56	协和医院	新华街派出所	85832004	4	2025/10/31	无名	男	约30	市中心医院(南京路院区)	一元街上海街派出所	85391005
8	2025/10/11	刘琪	女	31	东西湖协和医院	走马岭派出所	83067218	5	2025/11/25	无名	男	约60	新华医院	唐家墩街派出所	85394673