

一个镇的“新生活”：城市配套优化均衡

老巷变新街,有玩的有吃的
以前哪敢想
古镇老街
能变成漂亮景点

“哎哟,这座铁塔拍出来真像电影海报!”1月18日上午,70岁的陈女士举着手机,在青山正街的时光铁塔前左拍右照。站在街口的一家咖啡店前,她选取了绿植窗口调整好站的角度,“咔嚓”一声,把自己的身影连同老街的新模样收进镜头。

青山正街是青山古镇城市更新的启动片。

“以前哪敢想,这儿能变成这漂亮的景点?”家住青山正街附近的居民王建国拎着保温杯,笑呵呵地走过来。他在这里住了40多年,记忆里全是灰扑扑的老平房,“一点不热闹、不繁华”。

转机在2024年春天来了。

一支城市更新工作队进驻的那天,王建国猫在巷口看了半天:“他们说要保留老街,还要修个铁塔?这么一条老巷子会改成啥样呢?”他心里直犯嘀咕。

直到看见工人小心拆下200多米老街里的破砖,又用同样材质把墙补好;直到看见“正街历史馆”里,自己年轻时用过的铁皮饭盒被摆进展柜,老式报箱被挂上展示墙,他才信了——这次改造,是真的要把老街、古镇的魂留住。

更让王建国惊喜的是,家附近的小山也要“活”了。“我听说,二期改造启动后,还要把喜鹊山修复一下,山脚下挖出蜿蜒的健康步道,山上还要修休闲空间啥的,以后我孙子可有地方玩了。”他掏出手机,翻出照片给记者看:孙子站在山脚下的台阶上,背后是种满树木的喜鹊山,阳光透过树缝洒下来,像镀了层金粉。

“城市更新中,还需要根据现有条件综合规划,实现城市的均衡配套。”站在时光铁塔前,青山区住更局相关负责人笑着介绍,以后青山古镇片还会新增公共停车场,修建城市驿站,增加公厕便民配套设施,联动青山江滩二期、滨江数字城、青山矶公园。

记者冷靖华



鸟瞰改造后的青山正街。

记者詹松 摄



青山正街上的咖啡店环境舒适,吸引了游人在此小憩。记者詹松 摄



位于“两山片区”的武商江豚会员店卖场。

记者汪文汉 摄

步行可达医院、超市、食堂

出门就有
15分钟
幸福生活圈

1月18日上午9时,家住东西湖区吴家山街道杏园社区61岁的张国庆像往常一样走出家门。

他先步行5分钟,来到东西湖区中医医院测量血压、取药,随后沿着环山路向武商江豚会员店悠闲走去。这段约500米的路途,如今已是花草扶疏、步道蜿蜒的景象。“以前这里坑洼不平,杂草丛生,现在完全变了样。”张国庆边走边感慨。

张国庆的日常生活是杏园社区便利设施的一个缩影。每周一至周五中午,他都会前往社区老年人服务中心,在康复保健室进行锻炼,随后在“幸福食堂”享用午餐。“两荤一素一汤,我们60岁以上老人只要10块钱。”他笑着说道。这个由旧档案馆改造而成的服务中心,如同“家”般温暖。

“两山片区”城市更新的推进,杏园社区居民都说,生活配套更完善了。

1月18日上午,武商江豚会员店内人潮涌动,店内弥漫着现磨咖啡与烘焙面包的香气,货架上陈列着来自30多个国家的3000余种商品。

店长周立宪说,他们依托全球直采供应链,提供与传统卖场差异超过80%的商品选择,已吸引许多周边居民办理会员,“不仅是武汉本地,连汉川、孝感的顾客也常来采购”。

与此同时,更多变化正在发生:吴中街等六条道路完成提档升级,规划中的“两山酒店”与高端住宅项目“两山学府”正逐步落地,总建筑面积4万平方米的网谷能源总部产业园已于去年封顶。

“我们不只是改造老旧小区,更注重补齐民生短板、提升商业品质。”东西湖区住房和城乡建设局相关负责人说,“两山片区”正打造成为生态、教育、产业、居住、商业融合的高质量发展示范区,“15分钟幸福生活圈”惠及片区居民。

记者汪文汉

老厂房里“长”出“天空之城”
文创店、网球场、
精酿啤酒吧
都来了

1月18日,在大智无界·空中小镇里,“90后”创业者张昀正盯着脚调整精酿啤酒吧的霓虹灯牌。他的店铺名为“1900放题酒庄”,门头复刻了电影《海上钢琴师》里的邮轮舷窗造型。“等屋顶改造完成,网球场、咖啡厅、空中瑜伽馆等新业态都进来,这里就更热闹了。”他拍去手上的灰,笑望楼下打卡的年轻人。

六年前,这里还是武汉市无线电厂锈迹斑斑的老厂房。设计师赵崇新至今记得初次走进车间的情景:“阳光从破碎的窗玻璃斜射进来,照亮积尘的机器与褪色的‘安全生产’标语。”

“地面空间太有限,我们只能向上借空间。”武汉投控集团相关负责人介绍,改造时为保留七栋老厂房的骨骼与肌理,以空中连廊、钢铁栈道与旋转楼梯打造了立体园区。

如今再穿行其间,老工业风已蝶变为时尚包豪斯风格,吸引着无数年轻人前来打卡。最火的是悬空连廊,被网友称为武汉版“天空之城”。

“小镇主打提升商业功能。”江岸区住更局相关负责人说道,该片区将通过升级大智无界·空中小镇,改造大智门火车站,带动文商旅产业融合,激活商业活力与竞争力。

“城市更新不是‘涂脂抹粉’,而是为老建筑植入‘新心脏’。”小镇运营负责人刘毅道出设计初衷。

这里有适合创意生长的“土壤”。

青年张琦与黄锐在园区创立“拍拍视频”,以黎黄陂路、汉口江滩为天然背景,将城市风貌融入音乐视频,全网传播。“这里的网红打卡风格,与我们的气质很契合。”黄锐说,如今,一批文创企业正在“小镇”风生水起。

暮色渐浓,连廊灯带逐一亮起。刘毅站在屋顶,望向即将完工的网球场:“等2026年‘15分钟青年社交圈’建成,这里会成为武汉最潮的‘悬浮创意聚落’之一。”

记者冷靖华



大智无界·空中小镇。

记者詹松 摄



长江新区医疗综合体(一期)施工现场。记者汪文汉 通讯员谢军 摄

专家点评

以优质公共服务为纽带 重塑城市高质量发展新格局

华中师范大学社会福利研究中心主任梅志昱认为,随着城市发展从“外延扩张”向“内涵提质”深刻转型,城市更新的内涵已超越建筑改造的物理范畴,其核心正日益聚焦于提升城市功能、优化公共服务、增进民生福祉这一系统性工程。

梅志昱指出,从“功能叠加”到“智慧融合”,实现配套形态的创新探索,未来的公共服务空间,尤其是公园、文体设施等,将不仅仅是休憩场所,更是嵌入城市肌理的智慧交互界面和科技体验场景。

梅志昱认为,从“满足基本需求”到“引领品质生活”,实现配套理念的迭代升级。这标志着城市配套建设的核心目标,已从保障基本民生,转向为居民创造触手可及的“诗和远方”,极大增强了片区的归属感与吸引力。

他还指出,从“服务本地”到“辐射区域”,实现配套能级的战略提升,长江新区医疗综合体项目是此中典范,这表明,顶级的公共服务设施本身就是一种强大的“基础设施”,能够吸引人才、带动投资、引领产业升级,从而实现从“配套跟随发展”到“配套引领发展”的战略转变。

记者汪文汉

居民看病不再跨区奔波

这个“规模最大”
医疗综合体
将惠及50万人

1月17日上午,长江新区医疗综合体(一期)城市建设现场一片繁忙景象。工地外,家住武湖街道的居民季先国路过,难掩欣喜,“未来,我们的生活更方便了,再也不用开车40多分钟去大型医院了!”

作为湖北省在建规模最大的医疗综合体,这座新建医院不仅承载着居民的期盼,更是武湖片区城市更新中的核心配套项目,致力于为整个区域注入崭新活力。

项目总建筑面积约26.7万平方米,涵盖急救中心、门诊医技楼、综合住院楼、心血管中心、肿瘤中心、感染疾病楼等多个部分,一期规划床位1600张,建成后将助力长江新区构建起多层次的医疗救治体系。

当日,在位于汉口北大道与创业中路交会处的施工现场,塔吊高耸、车辆穿梭,千余名工人紧张有序地推进工程。

该项目还隐藏着一个特别设计——一条位于地下车库下方、长约1公里的“医用机器人专用道”。

武汉城建集团建设管理公司项目负责人孔政解释,该通道将用于医疗废物、生活垃圾及污衣被服的智能化转运,通过机器人自动运送至地下暂存间,实现安全高效处理。

“过去,武湖片区及周边约50万居民去大医院看病,常常需要跨区奔波。”武汉城建集团更新公司项目负责人管俊说,该项目首要任务是补齐民生短板,让居民在家门口就能享受到三甲医院的优质服务,显著提升片区生活品质,“我们探索的是‘医疗导向’的城市更新模式,通过引入大型优质医疗资源,带动整个片区的更新与升级”。

记者汪文汉 通讯员李一丹

统筹:宋磊