

“留、改、添”并举

武汉创新破题探索“更新新路”

城市更新是内涵式发展的必由之路，更是模式创新的实践赛场。从引进细分领域城市运营商，造一块好地，造一项好服务，造一个好小区，打造一个好片区，到边更新、边运营、边迭代，盘活闲置老旧厂房、科研用房、服务设施，武汉正在创新破题，在城市更新中探索新路子。

市委城市工作会议暨全市城市更新工作推进会上，武汉相关区作案例分享，介绍经验成果。

以“公园城市”理念 改造城郊接合部 麓洲生态城 让“建筑生长于自然”

在长江、府澧河、朱家河三江交汇处，一座总规划面积约6000亩的滨水生态社区——麓洲生态城，已雏形初现。长江新区分享了麓洲生态城规划建设实践。

麓洲生态城首个公共开放项目——麓客岛，自2025年8月试营业以来，已接待游客约25万人次，迅速成为武汉热门文旅新地标。这不仅是武汉城市版图上的一个新亮点，更是长江新区探索“公园城市”理念、创新城市更新模式的一次生动实践。

麓洲生态城位于城郊接合部，曾经工业房杂乱、交通管网落后，洪涝灾害频发。长江新区对这片土地进行梳理，下定决心：做好“安全”和“韧性”两篇文章。通过府澧河出口段综合整治、堤防修建、闸口改造筑牢防洪屏障，为城市新增约23平方公里安全可靠发展空间，凸显滨水空间土地价值。

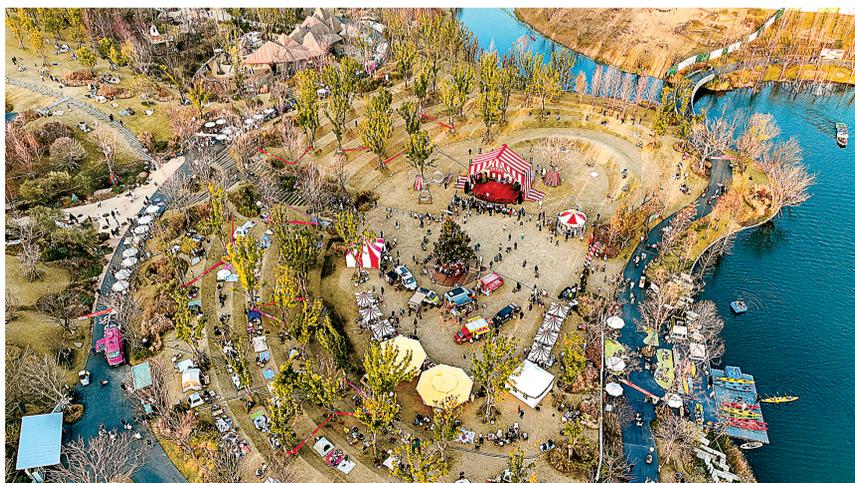
为保障这一重大项目顺利推进，长江新区通过清单化管理，近两年累计协调解决规划落地、土地征拆、配套建设等6大类40余项关键问题。

麓洲生态城建设坚守绿色生态底线，重塑朱家河水系构建三级生态水网，邀请国际建筑大师团队，以“建筑生长于自然”为理念，打造层叠退台、弧形阳台的独特天际线，树立“好房子”标杆。

项目还以优质完备的公共服务与城市功能留住人。坚持配套先行，推动长春街小学等优质教育资源、市中医医院长江新区院区等医疗机构引入，构建起便捷的“15分钟优质生活圈”。

从“好房子”到“好城区”的生动实践，形成了强大的磁场效应，麓洲生态城已吸引多个知名企业与产业项目希望落户谌家矶片区发展。

记者汪文汉 通讯员王谦



麓客岛节假日盛况。

通讯员余瑞平摄

坚持打造“三个最佳” 激活创新活力发展动能 高质量建设 硅巷“广埠屯·锦里”

“洪山区深入贯彻市委市政府关于城市更新和建设环大学创新发展带部署，大力实施高校周边城市更新，谋划建设珞喻硅巷。”洪山区委书记严中兴表示，珞喻硅巷首开片项目“广埠屯·锦里”一期将于今年10月满园、二期明年10月投用，将为创新人才就地就近实现创业梦想提供载体，奋力推动广埠屯片区复兴。

珞喻硅巷坚持打造“三个最佳”。通过“留、改、添”并举，激活工业遗产，优化三类空间，推动校区、园区、社区三区融合，努力将“广埠屯·锦里”打造为城市转型与经济转型的最佳结合点、科技创新与产业创新的最佳融合点、教育科技人才三位一体的最佳发力点。

留记忆、留大树、留路网

项目将保留现状建筑红砖墙面及典型工业要素符号，对胸径20厘米以上的树木应保尽保，尊重原有布局，留住历史、留住故事、留住情怀。

改入口、改空间、改立面

项目改造人车出入口，使地铁直达、车辆直通。改造现有厂房和场地空间，设置体验式门店与创业成果展示窗口，实现“街景即展示、行走即体验”。

添广场、添地标、添活力

珞喻硅巷新增主入口广场，在场地主轴线尽端设置产业mall主建筑，建设开放实验室、专家工作站，配套文创咖啡等商业服务空间，打造“庭院式”创新创业环境。同时，洪山区构建“空间、资金、服务、政策”四个矩阵，为创业者提供全方位支持，持续激发广埠屯片区的创新活力与发展动能。

记者王东方
通讯员赵浩宇

稿件统筹：宋磊