

小区连续成功加装电梯 业委会主任亮出“加装秘籍”

武汉晚报讯(记者史强)小区加装电梯,有人想装,有人反对,还有人事不关己,怎么办?江汉区建设社区新华小区就碰到了这些困难,小区业委会主任王淑芳化身“治堵达人”,逐一化解,小区目前已成功加装5部,正在推进2部,其中1部已开工。1月18日,她向记者讲述了“加装电梯秘籍”。

低层住户不同意怎么办?

新华小区建于30多年前,千余住户中大半都是老人。很多老人如今上下楼不便,盼望能用上电梯。从2022年起,王淑芳在社区指导帮助下,持续推动小区加装电梯。

万事开头难,加装电梯首先遭到低层住户反对。2楼住户李奶奶一开始强烈反对加装电梯。王淑芳和社区党委书记李钟上门了解后才知道,老人平时晾晒不便,怕装了电梯挡住了难得的阳光。经过商量,她们动员老人到楼顶平台晾晒,社区早上派人帮忙送上去,下午负责收回家,现在老人逢人便夸。

“尽量满足低楼层住户诉求,得到他们理解,是加装电梯很重要一步。”王淑芳说,她和社区网格员逐个上门听诉求、解难题、做工作,慢慢地,取得了持反对意见的低楼层居民支持。

有的业主“事不关己,高高挂起”怎么办?

业主中,除了反对的,还有一些“事不关己,高高挂起”的业主,也让加装电梯进展缓慢。小区有一栋楼,4户房屋的产权属外地单位。他们觉得自己不来武汉,这事跟自己无关,不愿意加装电梯。

“他们不参与,会增加其他业主的加装费用分摊。”王淑芳没有放弃,一家家联系,给他们算账,“你们这些房子总要出售或出租吧,原来没有电梯,小区有套房12年无人问津,装完电梯第二天就被抢租,月租金有3500元。”对方一听加装电梯可以实现房产增值,派人一了解小区周边的出租房行情,纷纷全力支持加装电梯。

目前这栋楼已通过电梯加装审批,即将进入施工环节。

业主闹矛盾不参与怎么办?

“有时候加装电梯,还要协调业主之间的矛盾。”王淑芳说,一户住在6楼的业主明确表示不参与加装电梯,这让她很纳闷,明明需要电梯为什么不支持加装的,仔细一聊,原来是楼上厕所漏水一直没修,他家受影响,对楼上业主意见很大。

一户不参与,对整栋楼的加



王淑芳和小区加装的新电梯。

记者史强 摄

装电梯计划有影响。王淑芳和社区网格员先找到楼上住户,对方讲了自己的苦衷,并表态愿意维修。随后她又到6楼住户家中沟通取得理解。

沟通完毕,施工过程中又碰到难题。下水管道老化破损,修

复难度大,王淑芳在网上查到了类似案例,成功解决了这一问题。最终两家人终于握手言和,扫清了楼栋电梯加装障碍。

现在这栋楼即将开挖电梯基坑,居民不久就可以用上梦寐以求的电梯。

崎岖山路有群环卫工人

每天攀爬1.4公里为步道保洁

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员梅学文 蒋昕怡)1月12日,晨曦微露,新洲区道观河保安寨森林公园的登山步道上,环卫工人吴杏平和同事开始了一天的劳作。与城市道路保洁不同,这里没有平坦的沥青路面,只有蜿蜒陡峭的青石步梯,他们每天带着垃圾袋和夹子,从山脚到山顶,守护着市民的登山惬意。

当天清晨7时许,吴杏平拎着垃圾夹,背着半人高的编织袋,和同事一前一后,沿着石阶向上攀爬。每走几步,她就要停下查看周围是否有遗落的垃圾,看见树木断枝也会聚拢成一堆,最后一起带下山。她一边捡,一边留意脚下,还不时叮嘱同事注意安全。

“除了捡拾垃圾,我们还要把



吴杏平背垃圾下山。

记者陶常宁 摄

山上垃圾箱的垃圾背下山。”吴杏平记得很清楚,步道沿途有27组垃圾桶,每次从山顶下来时,她会沿途清运。有时一趟背不完,还要再背一趟。

“现在做环卫工,每天爬山,

比原来瘦了20多斤,感觉身体更轻松了。”乐观的吴杏平笑着对记者说,山道蜿蜒,步道总长约1.4公里,来回爬一趟需要3个多小时,从刚开始的气喘吁吁到现在可以一口气到山顶,背20来斤的

垃圾和枯枝下山完全不在话下。除了保洁,吴杏平也会注意森林防火等问题,有时遇到需要帮助的游客,她也会伸出援手,“搀扶脚受伤游客下山,帮扶老年游客,还经常捡东西及时归还”。

据了解,保安寨森林公园位于道观河水库南部,因山上有古寨遗址而得名。这里利用现有地势设计梯级草坡,增加景观节点,每逢周末和节假日,游客络绎不绝。

新洲区道观河管委会城管办负责人程俊华介绍,道观河风景区拥有保安寨森林公园等多个景点,距离春节还有一个月,将迎来大批游客和返乡群众。“道观河城管启动了年终‘扫尘’行动,哪条步道垃圾桶有污渍、哪块指示牌‘花了脸’,都会一一登记,限时换新。”他表示,通过建立“分段包保、动态巡查”的保洁机制,组织城管执法人员和环卫工人每日巡查,为广大市民游客提供一个干净整洁的旅游环境。