

一半楼体停车,一半楼体是邻里中心

知音西苑社区开辟出立体生活圈

武汉晚报讯(记者秦璟 通讯员杨莉)一半楼体是智慧停车楼,另一半楼体则用于邻里中心。在汉阳区江汉二桥知音西苑社区,玫瑰里社区商业综合体在有限的空间里为老旧小区居民开辟出一个立体生活圈。

1月23日,记者来到玫瑰里,眼前这栋4层小楼左半部分是停车楼,右半部分是邻里中心。将车开进智能停车库,按下“存车”按钮,车辆自动入库。走到邻里中心,一楼大厅里居民在打乒乓球,小食堂正在备菜。二楼、三楼开设有阅读室、托管中心等,连屋顶也设置了羽毛球网等运动器材。小楼被一片密集的房屋包围,周边最宽处也只能容纳一条单行车道和两条人行道。

每天放学后,40多名孩子会在托管中心等家长下班。托管中心负责人卢婷介绍,从玫瑰里到附近两所学校只需要步行5分钟,安全方便。楼内活动空间很大,有的孩子喜欢看书,有的喜欢去屋顶打球。家长临时有事时,孩子们的晚餐也可以在小食堂吃。

“知音西苑社区是建成三十余年的老旧社区,生活服务、文体设施陈旧,公共配套空间不足,居民反映最多的就是停车难、活动空间少。”知音西苑社区副书记杨



屋顶也被利用起来,供居民运动健身。

通讯员供图

莉介绍。

小区里有一片半个足球场大的闲置用地可以用于改造,但如

果建设停车场或活动广场,最多只能停下十几辆车,放下一套健身器材。汉阳区住更局和江汉二

桥街道引入专业的停车投资运营企业武汉鸿迅立体停车投资有限公司,打造一座立起来的社区综合体。

“我们第一次尝试将停车楼和邻里中心建在一起,整栋楼重新设计,停车设备运营时另一半楼体不会感受到任何声音或者震动。”玫瑰里项目现场负责人蒋纯英介绍,“邻里中心部分充分听取居民需求,引入餐饮、商超、书屋、健身器材等业态,一楼和屋顶供居民开展各类休闲活动。”

玫瑰里开业后,增加了153个停车位,每天有超过200车次停车。居民的免费活动空间从原先的600平方米拓展至1680平方米。邻里中心入驻率达91.3%,自2025年10月开始,居民支付的停车费可等值转化为“玫瑰积分”,在综合体内部的所有商户通用。“买一袋馒头才花两三元钱。”居民刘先生说。

2025年12月,在由商务部流通发展司组织的全国零售业创新发展大会上,玫瑰里社区商业综合体入选《零售业创新提升案例集》34个典型案例之一。

蒋纯英介绍,接下来邻里中心还会陆续引进理发屋、便民维修中心、运动中心等业态,设立慢生活唠嗑点,为社区居民尤其是年长居民提供常态化的社交空间。

刷脸健身,AI当私教

沙湖智慧体育公园开园

武汉晚报讯(记者刘海锋 实习生管若彤 通讯员欧阳虹 陈金星)1月23日,位于武昌区烟霞路沙湖畔的沙湖智慧体育公园正式开园。

23日上午,记者走进沙湖智慧体育公园看到,118件崭新的健身器材,沿着约1公里的运动带铺展开来,在AI互动区,AI虚拟骑行、AI竞速划船、AI跳绳、AI八段锦等智慧运动项目令人目不暇接。

“好玩,好玩,太好玩了!”作为首批入园体验者,68岁的居民郭先生跟着屏幕的提示,打完一套八段锦,“自己练总觉得动作不标准,这下规范多了。”

在数智力量区,一款“自发电



市民体验AI八段锦。

记者刘海锋 摄

上肢训练器”引人注目。握住金属把手向前推,设备就能感应到

发力,屏幕上同时显示“动能正在转为电能”。把手机放在旁边的

无线充电区,电量会随着推动动作慢慢增加,既锻炼了身体,还能给手机充电,非常实用。

此外,公园还建设了1.7千米的智能慢跑道,弹性路面舒适防滑,串联着休闲广场与观景平台,运动赏景两相宜,夜间荧光灯带亮起,为夜跑者保驾护航。而免费储物柜的配置,则更让市民运动时“解放双手”。

记者漫步发现,这座公园的“后台”也很聪明,靠“刷脸”或者微信扫码就能登录。登录后,系统会给每个人建立专属的运动档案。

公园运营方负责人黄家运表示,如今市民对户外健身的需求不再只是有场地、有器材,更希望锻炼过程有趣、科学。沙湖智慧体育公园正是将科技与运动相结合的一次尝试,希望能让居民在家门口享受到更智能、更便捷的健身服务。