

老楼圆了“电梯梦”，邻里情更浓了



我家小区
新变化

我是钢都花园检察院小区68门的老住户了。我们这栋楼建于20世纪90年代，七层高，没电梯。这些年，楼里的居民岁数越来越大。我家住六楼，每天爬楼梯都觉得是个体力活，更别提那些住在更高层、腿脚不便的老邻居了，下楼买个菜、遛个弯都成了难事。更令人担忧的是，一旦遇到突发疾病，担心救援人员和设备无法快速抵达。装电梯，成了我们心里盼了多年的大事。

2025年，得知市政府有对老旧小区加装电梯的好政策，我就想着去社区问问。社区党委给我做了详细的政策解答，问我愿不愿意牵头。我心里直打鼓，这事谈何容易？费用怎么摊？低层邻居不同意怎么办？可一想到楼里那些“悬空”的老邻居，我还是点了头。

在社区党委的指导下，我们楼很快成立了加装电梯自治小组，我算是个牵头人，组里好几个热心的党员。第一步就是统一意见。我们一家家敲门，讲政策、算细账。有的邻居担心采光噪声，有的长期房屋空置，认为电梯装不装没多大影响，有的对费用有疑虑。我们家是党员家庭，先表态支持，带头做工作，帮



电梯主体吊装。

大伙儿打消了不少顾虑。经过反复沟通，我们楼全体住户终于都签了同意书。那一刻，我心里一块大石头落了地。

真正的考验还在后面。费用分摊、施工方案，桩桩件件都得商量着来。社区给我们搭了个“院落议事会”的平台，有什么问题，楼里代表、社区、施工方坐在一起商量。由于我们这栋楼是社区第一个加装电梯的楼栋，没有参考依据，我上网、到其他加装了电梯的社区参考了其他楼栋的经验，给出了最优方案，大伙儿投票都觉得公平。

没想到，开工后新问题又来了。由于工期紧，施工方的作业时间影响到了几家上夜班的住户和孩子们写作业和复习功课，群里一下炸开了锅。我马上挨家去问清楚大家具体的休息时



居民自发维护电梯环境。

间，连夜召开了紧急议事会，和施工方反复协调，最后把有噪声的活儿调到了大家都能接受的时段。矛盾来得快，解决得也快，没耽误工期。

还有个“插曲”。施工到三楼时，隔壁门栋二楼的黄姐发现中午厨房采光被遮了，急得拦着不让施工。我们赶紧喊停，社区、施工方一起想办法。最后商量出个“阳光补偿”方案：给黄姐家厨房装上了不用电费的太阳能灯，光线柔和不刺眼，黄姐特别满意，直说“太阳装到家里了”。借着施工的机会，大家还一起出钱，把整栋楼老化的厨房和卫生间下水管道全换了，解决了楼栋常年堵塞的老问题。

电梯装好了，邻里更亲了。如今，崭新的电梯已经立在楼边。看着它，心里真是感慨。以

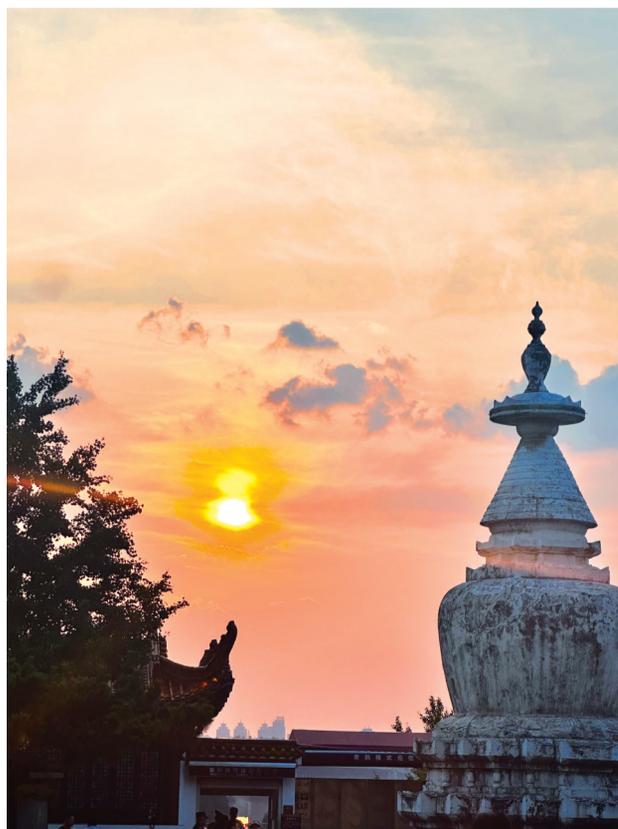
前上下楼气喘吁吁，现在轻轻一按就能到家。楼里的王婆婆拉着我的手说：“这下我能常下楼晒太阳了！”

通过这大半年的忙活，我们这栋楼的邻居，从以前碰面点点头，到现在没事串串门、有事商量着办，关系亲近了不知道多少。社区党委带着我们，一次次开会，一趟趟跑腿，把大家的心聚到了一起。

我们楼还自己商量着制定了电梯使用公约，以后怎么维护、怎么管理，大伙儿心里都有了谱。旁边楼栋的邻居看到我们这电梯，也动心了。希望能把我们这点经验传过去，让更多老邻居早点告别爬楼难。

口述：余勇刚（47岁）

青山区钢都花园街道125社区
整理：钟款



《江山入画》

作者：孙娟（40岁）
东西湖区金银湖街道畔湖社区



《无题》

作者：郑蝉君（75岁）
武昌区南湖街道都市桃源社区