

## 建筑外立面绘成主题文化墙

## 墙皮脱落的老街“变美了”

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员胡北川 王福国 张忱)“这条路变化真大!”近日,家住青山区白玉山街道的居民们欣喜地发现,原本墙皮脱落的康美街“变美了”,沿街建筑立面全面升级,不仅颜值提升,并使这条老街更具文化内涵。

据了解,康美街部分临街建筑因建成年代较久,外墙存在涂层空鼓脱落、锈蚀污损等问题,影响了街区整体风貌。去年9月,白玉山街道依托东部环境综合整治项目,对康美街(一街至二街段)长约300米、面积约1000平方米的建筑外立面进行专项修复工程。

“我们首先解决基础问题,施工人员彻底铲除了原有松动、剥落的旧涂层,并对墙面存在的裂缝、凹陷进行专业修补找平。”街道相关负责人介绍,严格按照工艺标准,涂刷高性能底漆与耐久面漆。通过这套系统性的“治疗”方案,原本斑驳晦暗的墙面变得平整、洁净、色彩统一,街区面貌瞬间焕然一新,实现了环境基础的巩固与提升。

“光整洁还不够,我们还要让居民的生活环境更美。”该负责人



焕然一新的康美街。

通讯员供图

说,今年1月,街道精心策划了系列主题文化墙绘,主要围绕两大主题展开:一是“地域记忆”主题,通过艺术手法再现黄鹤楼、武汉长江大桥、张公山寨、白玉公园等标志性景观,勾勒出浓厚的乡土情怀与集体记忆;二是“人文新风”主题,围绕廉政建设、生态环

境保护、河湖治理、城市文明等当代议题进行生动诠释,以直观的视觉语言倡导文明健康新风尚。原本朴素的墙体由此转变为一条承载历史、传播文明的“露天艺术画廊”,实现了环境美化与人文熏陶的有机结合。

如今,行走在改造后的康美

街,居民不仅能享受到更加整洁、靓丽的居住环境,还能在日常穿梭中感受文化艺术的浸润。白玉山街道相关负责人表示,未来将继续深化精细化管理,将好的经验做法推广至更多街区,让城市面貌的持续改善成为惠民利民持久实践。

## 一楼住户主动协调推进

## 老小区装上了新电梯

武汉晚报讯(记者郝天娇 通讯员徐卉婷)近日,在东西湖区吴家山街道开屏里社区,建于1998年的明珠小区有了新变化,4部加装电梯已投入使用,2部正在施工中,另外还有多个楼栋正在筹备加装电梯。一部部透明的新电梯,让众多退休老人上下楼不再费力。而令居民特别称道的是,小区能够成功加装新电梯,关键的“破冰者”竟是一位住在一楼的住户——郭征汉。

郭征汉今年57岁,是汉川电厂的职工,也是小区业主委员会的主任。他所住的楼栋里,不少邻居是电厂的退休同事。“经常看到楼上年纪大的老师傅、老阿姨手里拎着菜,爬几步就要歇一歇,特别是住在四楼以上的,很吃力。”谈起当初发起加装电梯的初衷,郭征汉的动机朴实而真切,“我虽然住一楼用不上,但能帮大家解决这个实际困难,我觉得应该去做。”

作为一楼住户,郭征汉家虽然用不上电梯,但是同为电厂职工的妻子却表示了对老郭的支持,在个人便利与邻里公共利益之间,夫妻俩不约而同地选择了后者。

决心易下,落实却难。老旧小区加装电梯,常常卡在“意见统一”和“费用分摊”两道难关上。

郭征汉主动当起了“调研员”和“协调员”。他不仅自己跑到附近已经装了电梯的小区去实地查看,还多次组织本楼栋的邻居们组团前往武昌、汉口等多个已加梯的小区参观学习。

“通风采光到底影响多大?”“不同品牌的电梯运行起来噪声怎么样?”“施工周期要多久?”……方案一经提出,邻居们在会上讨论着自己最关心的问题。郭征汉和另一位热心牵头人、住在四楼的退休职工胡大勇一起,把大家关心的细节一一记录下来,前往多家电梯公司询问、

对比施工方案。

最关键的是费用分摊问题。在郭征汉的主持下,经过反复沟通协调,楼栋最终确定了阶梯式费用分摊方案:加装总费用45万元,由10户共同出资。其中7楼每户出资5.5万元,6楼每户5万元,随楼层降低逐级递减,直至2楼每户出资1.5万元,1楼则不出费用。这一方案公平透明,得到了绝大多数住户的认可,成功解决了常见的“资金僵局”。2024年,在社区的协助下,小区的首部电梯实现了“当年开工、当年建成、当年投用”。

“眼见为实,效果摆在那里。”开屏里社区副书记蔡欢介绍,首部电梯运行顺畅,极大方便了高层住户,尤其是老年人的生活。

很快,其他楼栋的居民纷纷前来取经。郭征汉从“破冰者”变成了“顾问”,耐心分享经验。得益于第一部电梯摸索出的成熟路径,后续楼栋在方案选择、费用分



东西湖区吴家山街道开屏里社区新加装的电梯。

通讯员徐卉婷 摄

摊、施工对接上效率大大提高。

社区也顺势而为,引进了电梯公司在小区设点提供咨询,并积极协调施工中的水电管线迁移等问题。街坊们自发成立楼道自治小组,设立电梯维保基金,建立长效管理机制,确保“电梯长久用、幸福持续在”。

据悉,东西湖区2026年将推动“五改四好”取得实效,全区计划加装和更新电梯180部。