

新房子建成“好房子” 老房子改成“好房子”

全国“好房子”设计大赛成果发布

1月31日,由住房和城乡建设部主办,以“为人民而设计——更好的房子、更美的生活”为主题的全国“好房子”设计大赛成果发布会,在北京首钢国际会展中心“好房子”科技展厅举办。住房和城乡建设部部长倪虹等出席,并为获奖者颁奖。

日前,住房和城乡建设部发布《关于提升住房品质的意见》,对建设“好房子”做出制度安排。《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》提出,“建设安全舒适绿色智慧的‘好房子’,实施房屋品质提升工程和物业服务品质提升行动”。随着政策推进,2026年,“好房子”建设推进力度也将加强。

【发布】

部分获奖作品将落地应用

大赛由住房和城乡建设部主办,中国建筑学会、中国勘察设计协会共同承办,分设专业组和学生组,吸引了国内外144所高校、602家设计单位1700余人参赛,提交了近2000个设计方案。

“好房子”承载着千家万户对美好生活的向往。全国“好房子”设计大赛是推动“好房子”建设的重要举措,得到政产学研各方面的大力支持。

大赛设置了“新建住房”和“既有住房更新改造”两个方向的赛题。其中,新建住房赛题,围绕不同家庭结构的居住需求,包括三档套型,分别为70平方米以下、70至140平方米、140至180平方米,既包括商品住房,也涵盖保障性住房。

既有住房更新改造赛题,选取多层或高层住宅中一个真实的住房套型,以满足两口之家、三代同堂等不同家庭需求为目标,通过合理设计改造提升居住品质。

经过中国工程院院士、全国工程勘察设计大师等行业专家的多轮评审,共选出获奖作品83个。其中,一等奖5个、二等奖20个、三等奖25个、优秀奖33个。

成果发布会现场,同期举办了大赛获奖作品展。通过模型、视频和展板,以及主创设计师分享介绍等多种形式,展示获奖作品的设计理念与创新亮点。

针对不同需求,获奖作品提出了多样化的解决方案。如何满足当代三代同堂家庭的代际居住诉求?获奖作品突破传统居住格局限制,以“构建老中青三代生活圈”为理念,创新植入多个灵活“X空间”,实现多元化代际互动。聚焦老房改造难点与全生命周期居住需求,获奖作品通过“不变空间精细化+可变空间灵活化”策略,实现更高质量的居住体验。据了解,部分获奖作品将在项目中落地应用,让大赛成果惠及广大人民群众。



位于长江边的湖北省荆州市沙市洋码头文创园。

新华社发



“好房子”大赛获奖作品展现场。

【解读】

聚焦民生需求

建设“好房子”的出发点就是聚焦解决现实生活中的“急难愁盼”,满足人民群众对美好居住环境的需求。

居住舒适度欠佳、存在一定安全隐患的老旧小区改造,正成为“好房子”建设的重要方向。位于北京市西城区的礼士居项目,原建筑建于1976年,经过多年使用已显陈旧。通过功能重组与空间活化设计,项目转型为现代化的保障性租赁住房,不仅有效盘活了城市存量资源,还促进了区域城市功能的完善。

健全制度标准

“好房子”建设离不开制度标准的支撑。2025年以来,《住宅项目规范》等规范性文件先后发布,进一步明确“好房子”对安全、舒适、绿色、智慧的要求。近年来,多地也在积极探索适合本地发展情况的“好房子”建设标准。

“为积极响应人民群众对高品质居住的迫切需求,金华市金东区携手相关企业打造的和品项目,以‘五好’标准为核心全维度发力。”浙江省金华市金东区住房城乡建设局相关负责人介绍,金东区积极构建“好房子”建设体系,筑牢品质基石与安全底线。

早在2023年,海南就已迈出探索建筑行业提质升级的步伐。2023年,海南省印发实施的《海南省装配式建筑(绿色建筑)发展提升三年行动方案(2023—2025年)》明确,到2025年建筑业高质量绿色转型迈上新台阶,建筑业工业化、数字化、绿色化全面发展,从建筑产业和产品供需两端全面提升,打造适合海南热带气候、海洋岛屿特点的“好房子”。

科技赋能建设

建设“好房子”需要实现科技与项目的深度融合,将新材料、新工艺、新技术转化为可感可知的居住实景。

“终于拿到新房钥匙了!让我在杭州有了真正的归属感。”近日,在杭州市钱塘区沁棠云筑人才共有产权房交付现场,刚办完交房手续的业主张文博,握着新房钥匙高兴地说。据了解,沁棠云筑人才共有产权房是钱塘区人才保障性住房之一,项目在设计阶段就引入BIM技术,通过直观呈现管线、构件空间布局,提前规避水管与电线管交叉等管线碰撞问题,从源头减少后期凿墙维修风险,为项目搭建起全流程数字化“施工图”。

综合《经济日报》《中国建设报》报道

不只是北京,海口市通过增设“一老一小”、文化、医疗等15分钟生活圈服务设施,全面提升居民生活品质,进一步改善居住环境,利用整合中央资金,按照建设“好房子、好小区、好社区、好城区”的城市更新目标要求,全面提升居民的生活品质。

“好房子”建设还在满足新市民的居住需求。走进浙江衢州市常山县人才社区一期项目施工现场,一派热火朝天的建设景象呈现在眼前。该项目总用地面积约55.6亩,计划建设463套人才公寓,项目以“一站式”人才安居理念为核心,建成后将集居住、休闲、商业等功能于一体。