

# 沉寂六年的地块变身“全龄友好”新家园

## 更新项目获周边居民点赞

武汉晚报讯(记者徐丹 通讯员闫新建 赵婧)塔吊林立,车辆穿梭,机器轰鸣。2月1日,车行至武汉经开区神龙大道和东风大道交会处,一座新的住宅小区正拔地而起。而此前这里曾是一个沉寂多年、杂草丛生的大水塘。

“以前每次从高架下来就看到这个大水塘,和周边环境格格不入。”家住附近联城路的周先生感慨道,“现在看着新楼一天天‘长’起来,感觉这一片要活起来了。”

作为武汉经开区的城市更新项目,该地块原为东风电动车厂项目的所在地,占地面积109亩。2019年厂区停产搬迁,这里一度闲置,基坑积水,与周边日益发展的城市环境形成鲜明反差。

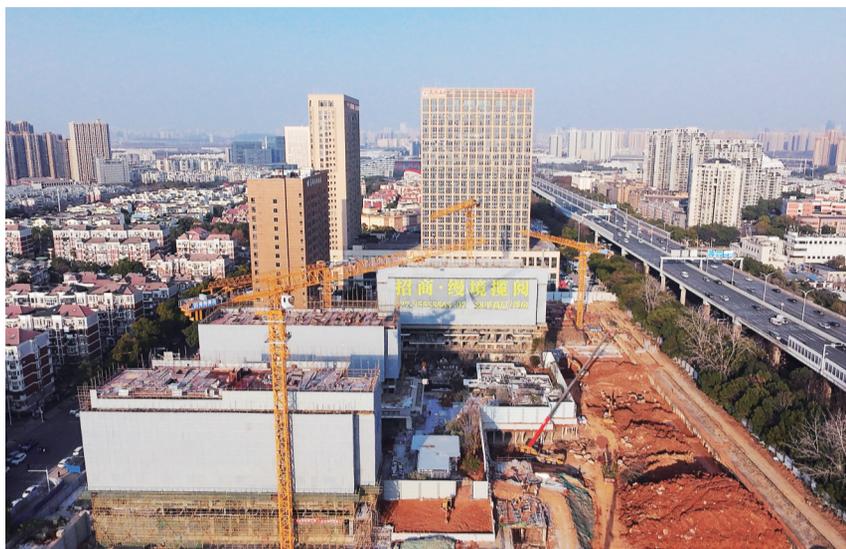
据悉,地块最初规划为大型商业综合体,但随着周边永旺梦乐城、杉杉奥特莱斯及在建的大型商业项目陆续落地,区域商业格局改变。经专业机构调研论证,该片区人均商业面积趋于饱和,新建大型商业体面临需求挑战。

与此同时,调研发现了新需求:沿线老旧小区密集,居民改善住房愿望强烈;地块长期闲置也影响城市形象。基于论证,规划思路进行了战略性调整,从商业为主转为以住宅为主、配套社区商业的复合开发。

“经过综合论证,我们决定调整为建设低密度社区,并配建沿街商业。”项目负责人介绍,项目住宅占比约90%,商业约10%,将打造“全龄友好”社区。尤为关键的是,项目将新建一条长约120米的道路,打通片区微循环,改善周边小区出行。

这一转变,赢得了周边居民的认可。“我们这片缺少品质好的新小区。”在附近居住了十多年的李女士表示,“以后这里建好了,生活方便,路也通了,是实实在在的利好。”

据悉,招商·缙境揽阅项目将于近期正式亮相,规划新四代高层等住区共21栋,一期预计2027年底竣工交付,目前市场关注度颇高,已积累近千组客户咨询。闲置多年的“大水坑”,正通过科学的城市更新,蝶变为服务民生的“新家园”。



曾经的大水塘上,新的住宅楼正拔地而起。

通讯员供图



建成后将变身新家园(效果图)。

通讯员供图

## 餐饮店“瓶改管”办理提速

### 抢在春节游客高峰前通了天然气

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员费帆 殷骏)1月29日,位于武昌区彭刘杨路的三镇民生甜食馆完成扩店装修后,改装的天然气管道正式点火通气。灶台前,厨师们打开崭新的天然气灶开关,望着升腾的蓝色火焰,喜悦之情溢于言表。

近日,作为武汉本地颇具知名度的餐饮连锁品牌,彭刘杨路三镇民生甜食馆在扩店升级时,主动选择改装管道天然气。“管道天然气比瓶装气更安全,而且天然气经济实惠,大火力能保障出菜速度,厨师操作起来也更顺手。”该店负责人魏路平介绍,已经开业5年的店面,原面积为100余平方米,用电和瓶装液化气基本能满足用餐需求。此次租下隔壁铺面重新装修,店内面积扩大至200余平方米。除了秉持安全



改用天然气后,大火炒菜更有锅气。

通讯员供图

效率问题,综合厨师团队意见后,决定进行改装。

鉴于店面地处黄鹤楼景区,春节期间将迎来大量游客,魏路平迫切期望能在春节前接通天然气。依照常规流程,从申报到施工结束至少需要30个工作日。经过黄鹤楼街道执法中心与相关

燃气公司共同协商,施工方案得以优化,最终仅用15天就完成了所有流程,刚好与扩店装修同步完成,正常营业未受影响。

“这里是进店总阀门,两边操作间各有一个,每天打烊后要提醒员工关闭总阀门。”完成所有管线设备调试后,武钢江南燃气公

司工作人员向魏路平细心叮嘱安全注意事项。从商户提出需求到点火通气,武钢江南燃气公司高效推进管线设计、施工、验收全流程服务,城管、街道等部门也积极帮忙协调物业、周边企业,让施工环节一路畅通。

“管道天然气相较于瓶装液化气,能从源头上减少泄漏、爆炸等安全隐患,不仅保障商户经营安全,也守护周边居民的生活环境。”黄鹤楼街道综合执法中心执法人员卢俊围绕燃气安全进行了现场科普,向店内员工讲解了阀门识别、泄漏自检方法以及应急处置要领。现场厨师们纷纷点赞:“大火炒菜更有锅气,而且不用再频繁换气瓶,安全又省心!”

武昌区城管执法局相关负责人表示,像这类知名连锁餐饮门店主动进行“瓶改管”,积极落实安全责任制,在周边餐饮商户群体中发挥了良好的示范引领作用。春节前能高效完成通气点火,既解决了商户的燃眉之急,也体现了武昌区优化营商环境的速度与温度。