

城市建设从“大拆大建”转向

# 近期多地设立新机构推进城市更新

又一地城市更新机构揭牌成立。1月30日,杭州市城市更新促进中心(杭州市城市基础设施建设管理中心)正式挂牌。

据微信公众号“杭州建设”消息,为有力推进城市更新工作,经杭州市委编办批准,市建委优化下属单位机构设置,杭州市城市基础设施建设管理中心更名为杭州市城市更新促进中心,并加挂杭州市城市基础设施建设管理中心牌子,进一步强化城市更新工作的组织保障和人员力量。

## 不仅仅是名称的变更 更是主动融入新发展格局

中央城市工作会议明确提出,我国城镇化正从快速增长长期转向稳定发展期,城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段,城市更新将成为转变城市发展方式、推动城市高质量发展的重要抓手。

在挂牌当天,杭州市建委党组书记、主任董天乐表示,“杭州市城市更新促进中心”的挂牌,不仅是名称的变更,更是城建人主动融入新发展格局的战略举措,是贯彻落实中央、省委、市委城市工作会议部署的必然要求。面向未来,新起点要有新作为。聚焦“市城市更新中心”的职能深化和拓展,主动融入新发展格局,努力成为市建委乃至市委、市政府在城市更新领域的主力军与排头兵。要始终坚守初心守护根基。持续做优做强“市城基中心”建设、管理等核心职责,坚持建设与更新“双轮驱动”,使传统优势更优,让更新动力更强。

杭州市城市更新促进中心(杭州市城市基础设施建设管理中心)表示,将在存量空间盘活、历史文化保护活化、民生福祉改善等方面持续发力,不断书写城市高质量、内涵式发展的新篇章。

## 政企牵手“合伙人” 济南打造城市更新新模式

1月26日,济南市“城市更新合伙人”模式推进现场会召开。

会议以“政企同心 泉城‘更新’”为主题,旨在深化与推广“城市更新合伙人”模式,凝聚政府、央企、国企及多元市场主体共识。

会议秉承“长期主义、共赢发展”的核心价值理念,积极探索以“全生命周期协同、全要素价值共生”为核心逻辑的城市更新合作新范式。

会议要求,要锚定建设现代化人民城市目标,以推动城市高质量发展为主题,以内涵式发展为主线,准确把握大局、顺应大势,抢抓政策机遇,全力推动城市更新工作再上新台阶。济南市与



近日,杭州非遗年货集活动现场举行的舞狮表演。 新华社发



成都交子大道商圈夜景。 新华社发

各相关企业要进一步深化政企合作,探索总结“城市更新合伙人”新模式,形成可复制、可推广的经验做法,在全省发挥典型示范带动作用。

会议明确了济南市2026年城市更新工作目标任务,将以“项目赋能年”为总牵引,聚焦项目建设持续发力,项目化、工程化、清单化推进各项工作。要凝聚合力高质量推进全市城市更新工作,强化市级统筹与区级实践的有机联动,强化项目“投融建运管”全生命周期管理,构建责任共担、利益共享的治理共同体,始终以群众满意度作为衡量工作的根本标

准。

相关部门将携手构建“城市更新合伙人”,从城市体检入手,科学确定了“留、改、拆”范围,明确了“资源怎么用”、解决了“投产怎么平”以及“资金从哪来”“资产怎么火”等问题,打造“策投建营”一体推进的标杆示范。

## 城市建设从“增量扩张” 转向“存量提质”

数月来,接连有地方设立城市更新机构。

2025年12月17日上午,成都城市更新集团揭牌仪式在金牛区举行。

微信公众号“成都发布”刊文介绍,成都城市更新集团由成都城投集团全资控股,其定位为成都市国有资本城市更新专业化平台,肩负着建设宜居、韧性、智慧的现代化城市的重要使命。

消息称,成立成都城市更新集团是成都市积极响应国家战略部署的重要举措,也是推动以存量提质增效为核心的城市发展模式的创新践行。伴随我国城镇化进程进入新阶段,城市建设已从“增量扩张”转向“存量提质”。

此外,2025年12月24日,广东佛山市南海区住建水务局在2019年加挂“城市更新局”牌子的基础上,进一步优化机构编制配置:增设城市更新股,将区散装水泥办公室更名为区城市更新中心,消防审查股更名为设计技术与消防审查股,同时在水环境治理股加挂区河长制办公室牌子。

同年12月26日,福建漳州市住建局所属事业单位漳州市城市更新中心举行揭牌仪式。漳州市住建局方面介绍,经漳州市委编委会批准,整合市住建局所属市政工程中心,房屋征收中心,城市建设档案馆,建设信息中心,组建“漳州市城市更新中心”。

该局表示,中央城市工作会议明确,城市更新重心正从“大拆大建”的外延式扩张转向以“好房子”理念为核心、注重“既有房屋更新活化利用”的内涵式提升。此次机构调整是落实中央城市工作会议精神的关键举措。通过增设城市更新股、升级城市更新中心,构建“股室统筹+中心支撑”专业工作体系,实现城市更新全链条整合,让“城市更新局”从“挂牌”走向“实体”,将有效激活存量空间,推动城市发展转型,为打造“好房子、好小区、好社区”筑牢体制根基等。

2025年12月31日,山西长治市城市更新事务中心正式挂牌。长治市住房和城乡建设局方面指出,这标志着长治市迈入城市更新系统化推进、专业化实施的全新阶段。

综合《杭州日报》、《济南日报》、澎湃新闻报道