

老旧小区巧用闲置空间扩建停车棚

东西湖区金银湖街道畔湖社区党委书记 陈秀珍

【案例背景】

畔湖社区位于金银湖畔,成立于2023年5月,居民8575人。辖区马城壹号小区建成于2012年,随着时间推移,基础设施不足的问题日益凸显。一方面,小区内缺乏健身器材与活动空间,老年人、儿童的日常锻炼娱乐需求难以满足;另一方面,原有的非机动车棚仅能容纳70辆电动车,而小区电动车实际保有量超过130辆,导致楼道停放、飞线充电现象普遍,安全隐患突出。

【治理方法】

党建领航

议事聚力 共谋共识

面对困境,畔湖社区党委立足实际,主动作为,探索出一套“五+五感”工作法:以党建为引领,通过“平台+联动+群建+服务+文化”五大路径,着力提升居民的幸福、归属、获得感、凝聚力和活力感。

“问题大家提,方案一起定。”社区搭建“悦邻相伴”议事平台,邀请居民、物业、党员、社会组织共商共议。通过入户调查与线下座谈,社区精准掌握了居民诉求:90%的居民希望增设健身器材,93%居民支持扩建非机动车车棚。议事会据此制定了清晰的《问题清单》,并将两项工程列为优先推进事项,还邀请专业机构提供设计方案。

多方联动

整合资源 破解瓶颈

方案有了,资金和场地从哪里来?社区通过积极协调,争取到上级部门对健身器材项目的支持。对于停车棚扩建,则创造性



改造电动车停车棚,新增充电口。

社区供图

采用“空间置换+功能复合”策略,将一处闲置的垃圾堆放点改造为停车棚,节约了土地成本。新车棚引入了智慧充电系统,过载保护、自动断电等功能使得安全性大大提升。在此过程中,居民并未缺席,一支“安全志愿者队”主动参与了器材安装监督与设备调试,形成了“政府投料、居民出力”的共建氛围。

协同共管

建章立制 定期维护

建设完成只是第一步,长效管理更为关键。社区推动制定了《器材使用公约》与《停车棚管理公约》,并成立由社区、物业、志愿者组成的“安全巡查小组”,定期检查维护。智能监控系统也进驻车棚,确保秩序与安全。定期召

开的各方联席会,则成为协商解决问题、巩固成果的机制保障。

长效焕新

由治及兴 激活活力

如今,马城壹号小区的变化实实在在:7件健身器材投入使用,新建停车棚新增32个智能充电口。

更为深刻的变化在于人的行为与观念:居民主动参与社区事务的比例从以往的10%提升至65%,乱停乱放现象显著减少。“现在送外卖,再也不用担心电动车在楼道被堵住了!”一位外卖小哥感慨道。

【成效与启示】

畔湖社区的实践表明,破解社区治理难题,关键在于实现从“政府单干”到“多元共治”的转型。坚持以人民为中心,通过“决策共谋”找真需求;突破“等靠要”思维,灵活整合资源;更通过活动与制度设计,将“被动参与”转化为“主动治理”,最终培育出共建共享的社区文化。这“五+五感”工作法,不仅改善了人居环境,更焕发了社区内在活力,为类似老旧小区的治理提升提供了有益借鉴。

通讯员宋雅晶



讲文明 树新风
武汉晚报公益广告

杜绝隐患 珍爱生命 防范一氧化碳中毒

轻度中毒:

会轻微头痛、头晕、恶心,活动时症状可能会加重

中度中毒:

出现剧烈头痛、呕吐、视物模糊和心跳加速的情况

重度中毒:

陷入昏迷、呼吸微弱、抽搐,甚至可能导致死亡

一氧化碳中毒表现 >>

