

## 18个重点项目集中签约

## 黄陂举办招商推介会发力城市更新

武汉晚报讯(记者李婷 李亦中 郝天娇)当“木兰山”遇见“会稽山”，一场跨越千里的“双城对话”，激荡出产业与城市深度交融的澎湃动能。2月8日上午，在浙江绍兴底蕴深厚的会稽山黄酒小镇，武汉市黄陂区成功举办“携手浙商、智联木兰”2026年招商推介会。

活动现场，涵盖城市更新、智能制造、新能源新材料、生物医药、低空经济、文旅融合等多领域的18个重点项目集中签约，总投资额达132.8亿元，为长江中游与长三角的产业协作按下“加速键”。

当前，武汉正在实施以“五改四好”为主攻方向的城市更新，黄陂区以湖为单元高质量开发的248平方公里后湖流域片区，成为此次招商推介活动的主

角。

后湖流域片区资源禀赋优越，拥有华中地区独一无二“空铁公水”立体交通网络，拥有“空港型+商贸服务型”国家级物流双枢纽。这里商贸物流辐射全国，坐拥全国第二大综合商贸市场——汉口北，这里先进制造业聚群成链，以攀升科技、比亚迪刀片电池、翰宇药业等企业为代表的新能源、新一代信息技术、生物医药领域龙头企业聚集……

首批签约项目中，由精工控股集团投资80亿元打造的“精工·武汉空港未来中心城”项目，将在整体搬迁湖北精工盘龙城产业园的基础上，规划建设一站式高端商业配套、高端企业总部大楼、国际化幼儿园以及高端绿色住宅，从而打造一座高端、智慧、

绿色的大型城市综合体。

“我们看好黄陂‘汉口新城’的规划前景和‘空铁枢纽’的交通能级，将把在浙江积累的城市综合开发经验带到黄陂，助力打造站城融合、产城共荣的标杆。”精工控股集团有限公司董事长方朝阳说。

精工控股集团深耕黄陂二十余载，去年5月又投资百亿元，打造精工科技华中智能制造和碳纤维复合新材料两个产业基地，成为浙商投资武汉的标志性、引领性项目。

后湖流域片区的综合开发也吸引了一批高端智能产业落户。

上元木兰智造科创园项目立足黄陂区的产业基础和产业定位，以高端装备制造、研发中试为核心，积极培育新质生产力，推进“现代优势产业集群+人工智能”

融合发展，建设具有区域示范意义的新型产业园区。

浙江九鼎投资集团总裁章润中表示，浙江九鼎投资集团正迈向多元化布局。期待以此次合作为契机，深度融入黄陂发展大局，在新材料产业化、智慧园区建设等领域与黄陂区开展全方位、深层次合作，实现资源共享、优势互补、互利共赢，共同书写“浙商赋能中部、木兰绽放新机”的合作篇章！

“作为武汉空港门户，黄陂展现出强劲的发展势头和产业吸引力。黄陂区正全力建设‘汉口新城’‘空铁枢纽’‘世界景区’，期待更多产业链上企业关注黄陂、投资黄陂，投身黄陂产业发展和城市更新事业，在‘木兰故里’这片热土上再展宏图。”黄陂区相关负责人表示。

## 春节前武汉楼市返乡置业持续升温

武汉晚报讯(记者冷靖华)2月6日，记者从武汉市住房和城乡建设局了解到，1月，武汉新建住房销售面积41.2万平方米。其中，东湖新技术开发区新建住房销售面积相比去年同期翻了四倍；长江新区、江夏区等远城区较去年同期翻了一倍多；而青山区、江汉区、武昌区同比也上涨近五成。业内专家指出，春节前夕，返乡置业热潮悄然兴起，为楼市注入新的活力，武汉房地产市场呈现出“返乡带动、改善主导”的显著特点，市场热度在特定群体和区域有所提升。

6日中午，记者实地探访了位于光谷的招商原颂项目现场，一走进营销中心，热闹的氛围扑面而来。大厅内座无虚席，沙盘前围满了咨询的客户，销售人员全员处于高强度忙碌状态。返乡置业的“95后”购房人万偲正在现场签订购房合同。他告诉记者，自己在杭州做电商运营五年攒下首付，因今年要和女友订婚，特意赶在春节前返乡置业。“今年一开年好消息不断，首套房贷利率降至历史低位，首付比例下调，高品质住宅选择也更多了，楼市优惠政策也在延期，最近我实地考察了几个盘，相较往年春节的



沙盘区围满了购房人正在听销售顾问讲解。

记者冷靖华 摄

冷清，几个销售中心里居然都很热闹，我觉得出手的时候到了。”

“最近一个月，返乡置业客明显增多，甚至成了我们的核心客群。”项目营销负责人陈锐介绍，1月，项目来访近1200组，网签48套，销售额达1.2亿元，相较2025年12月来访量环比上涨15%。来访人群中，仍以本地改善客群为主，占比近半；返乡置业人群的来访量较上个月大幅上升，占比从原本仅10%上升到现在的35%，已成为1月来访及成交的

核心支撑群体之一，“这也与武汉全市返乡置业热潮趋势相吻合”。

年轻白领张玲文在上海IT行业打拼十年，才回武汉创办工作室，这次她返乡置业就是为了把老家的父母接来与自己同住。她看中了一套135平方米的四室户型，带独立老人房和儿童房，小区有儿童游乐区和老人散步空间，周边商圈医院配套也很齐全，“我能感受到市场真的在回暖”。

“大阳台远景视野好，商业配

套也方便，绿色环境适合老人和孩子活动，这些都是返乡置业人群最终选择我们项目的核心原因。”陈锐指着项目策划书向记者介绍。

返乡置业的热闹并不只出现在楼盘现场。记者走访市场了解到，武汉贝壳平台也在春节期间线上推出2026返乡置业季活动，城建、长江广电、绿城等多家品牌房企推出100余套特价房源，并提供专属购房优惠；湖北省旅游协会携手湖北柠月集团、联投置业也推出大力度的返乡专项购房优惠。

“返乡置业人群大多希望趁假期选定房源，他们时间紧，目标更为明确，心中已经有成熟的筛选条件，一般对生活配套便利性、交付品质等条件更为关注。”贝壳华中区新房总经理祝甜介绍。

业内专家分析认为，武汉返乡置业热潮涌现，核心原因主要是城市发展与情感归属的驱动。武汉产业升级加速，为返乡人群提供充足就业机会，“工作+安家”的闭环逐渐形成，再加上地铁、商业、教育等配套不断完善，核心地段项目能满足返乡群体对优质生活的需求。而春节团圆之际，在外打拼的人更渴望扎根故土，陪伴家人，武汉的房价和城市发展前景相比一线仍具性价比，增加了返乡置业需求。