

湖北大学危旧改项目节后复工

431户居民今秋将圆“安居梦”

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员李一丹 张超然)“我几乎天天都来看一看,看着楼房越盖越高,现在终于封顶,就等着今年9月搬新家喽!”2月24日,记者实地探访湖北大学危旧改项目南区施工现场时,86岁的李老师说看着新楼感慨地说。

24日下午,春节年味还未散去,湖北大学危旧改项目南区施工现场已是一片热火朝天的景象。塔吊启动,电梯忙上忙下,数十名工人已到达各自岗位上忙碌作业,奏响新年城市更新的“奋进曲”。“春节前,我们一直施工到小年,就是为了让两栋楼在节前顺利封顶。”武汉城建集团中城公司项目工程负责人周先雄指着刚完成结构封顶的高楼告诉记者。

虽然刚过春节假期,但项目现场的干劲丝毫未减:10多名身穿蓝黄相间工程背心的工人们正分布在地下室、楼层及屋面进行全面穿插作业,有的在进行塔吊

等大型机械的复工前检测,有的忙着运送建材,还有的在进行测量放线。

“正月初八就复工,主要是为了抢抓建设工期,确保9月底如期交付。”周先雄介绍,当日部分工人先到岗开始进行准备工作,明天会有更多工人回到施工现场,全面启动工程作业。目前,项目已进入外墙抹灰砌体和室内初装修阶段。按照计划,3月完成外墙抹灰,4、5月份完成室内初装,6月底至7月中旬达到竣工备案条件,9月底431户居民就能拿到新家的钥匙,圆上期盼已久的“安居梦”。

记者了解到,作为武汉市“五改四好”城市更新示范项目,湖北大学危旧改采用了“居民主导、政府支持、企业落实”的合作化改造新模式。不同于传统开发模式,这里的户型是居民自己“点单”选中的,面积从90平方米到143平方米不等,实现了众多教师“以小换大”的愿望。



工程人员在开工前的准备。

记者冷靖华 摄

在施工现场记者观察到,该项目外架采用了一种定制化钢网片,而非传统的密目网。“这种悬挑架成本虽高,但防火性能更好、结构更牢固,外观也更整洁规范。”周先雄介绍,这是为了保障临近主道路的安全专门采用的新工艺。

据了解,该项目南区房源主

要面向被拆迁的教职工,目前仅剩少量户型未售。待南区居民入住后,北区的400多户旧房将启动拆除重建。这种“分期供地、滚动开发”的模式,不仅实现了资金平衡,更让居民告别了“梅雨渗水、爬楼难”的旧日子,让“安居梦”照进现实,让城市更新成果惠及于民。

东西山系山林步道喻家山段已初具雏形

市民游客4月可尝新林中徒步

武汉晚报讯(记者明眺生 通讯员余后梁 王祥)2月24日,武汉东西山系山林步道七山段的喻家山示范段建设工程项目复工。

当日上午,记者来到位于洪山区鲁磨路的喻家山示范段西入口,只见5名率先复工的工人,有的在抬石块,有的在铺石阶,有的在搅拌水泥砂浆。

来自十堰市竹山县的工人邱新桥,拎着两桶搅拌好的砂浆徒步上山。他的同乡陶元德将地基找平后,抹上砂浆,再将一块石板铺上,砸结实,整个过程一丝不苟。

邱新桥说,正月初六在老家接到复工通知,初七下午他就坐高铁赶来了武汉。“能为建设武汉作点贡献,我很高兴。”

施工单位武汉市园林建筑工程有限公司项目经理王轶介绍,施工队大部分工人正在返途中,率先复工的5名工人有

两名是本地人,3名来自十堰市。

喻家山示范段西入口主要供游客集散和休憩使用,设施包括一座刻有“七山步道”字样的石碑坊、一面景观墙、一条宽约2米的石阶步道、一座面积20余平方米的小广场、两面生态挡土墙,以及一条宽约1.2米石阶式山林步道。经过前期施工,目前已初具雏形。

东西山系山林步道七山段位于东湖风景区,全长约20公里,其中主线约9公里,支线约11公里。沿途串联枫多山(含猴山)、夹山、南望山、喻家山、团山、风筝山、斧头山(含虎口山)等多座山体。最高点位于喻家山,海拔149.6米;最低点位于斧头山,海拔54.3米。

喻家山示范段于2026年1月率先动工,春节前夕暂停施工。该段起于鲁磨路,止于喻家湖路,长3.5公里,预计4月底完

工。

记者了解到,七山段是武汉民间自发徒步形成的热门线路,沿途以山石土路为主,充满自然野趣。有10余年徒步经历的市民孙女士称,她非常喜欢走这条都市密林小路,它可以让自己在工作之余“秒入森林”,回归自然,放松身心。

由于七山段沿途线路复杂,有多处陡坡险段,初次徒步的市民容易迷路和发生危险,这次建设将系统地梳理优化游线,设立相关标识,在陡坡险段修建石阶,在山顶增设观景平台、消防瞭望塔等必要的设施,丰富市民的徒步游赏体验。

市园林和林业局规划建设处相关负责人介绍,我市将借鉴香港麦理浩径等远足径的建设经验,尽量减少对自然的干预,将七山段道打造成充满自然野趣,运营维护成本低廉的武汉山林步道典范,让市民享受到“漫步湖边,



正在修建的石阶式山林步道。

记者李子云 摄

走进森林”的乐趣。

除了东西山系山林步道七山段,市园林和林业局节后还重启了中央国土绿化示范项目的资源调查,以及国家储备林建设等重点工程项目的复工。