

茶园古镇处处有景,厂房粮库焕发新生

蔡家榨发布十大微短剧拍摄基地

武汉晚报讯(记者郝天娇 通讯员黄宣)3月1日,黄陂区蔡家榨街道茶韵广场上,雨声与锣鼓声交织成一片热烈的氛围。红色的集市摊位一字排开,油香、米香、热干面的芝麻酱香混杂着雨水的清新,弥漫在空气中。“开榨大吉·蔡家榨好物季”在一片热气腾腾的烟火气中正式启幕。

上午10时,随着AI创作的蔡家榨主题歌曲首次唱响,活动拉开帷幕。“蔡家榨,好山好水好空间,不仅能‘榨’出好物,还能‘榨’出故事、‘榨’出镜头感!”开幕式上,湖北省曲艺家协会主席陆鸣登台,揭晓十大微短剧拍摄基地——花乡茶谷、凤溪湾、永福共享庄园、璞闲客栈、蔡官田村、凤凰寨村、红岗山茶园、茶溪古镇、老

粮库、周梅家田菊花园。

“九千亩茶园铺展成海,80间客房推窗见景,古朴村屋写满乡愁,老粮库工业风与文艺范并存……个个有景,处处有戏,是天然片场,也是研学实践的承载地。”陆鸣向创作者们发出邀请,“带上剧本、带上镜头,来蔡家榨,开拍!”

蔡家榨街道相伴红岗山,万亩茶海连绵起伏,被誉为“武汉第一茶乡”。这里不仅有“红岗山”系列名茶、古法榨油的百年传承,还是武汉热干面创始人蔡明纬的故乡。活动将持续3天,借助好物季的契机,蔡家榨街道同步推进招商洽谈与项目对接。开幕式上,街道与蔡明纬品牌企业达成意向签约。

据悉,今年一季度蔡家榨已成功签约9个优质项目,总投

资额超6亿元,涵盖文旅融合、生物科技、特色农业、基础设施等多个领域。其中,选址原蔡家榨小学的“星梦空间”项目备受关注,将打造集茶文化文创馆、艺术交流中心于一体的复合型文创园区;依托千亩油茶林的“四勿榨”油茶精加工项目,则将进一步延伸产业链,助力乡村振兴。

活动现场,武汉优尼特茶业、红岗山茶业、御乡王茶油等企业悉数亮相,展示出从种植、加工到文旅融合的全产业链发展成果。与此同时,凤凰寨、花乡茶谷、凤溪湾等景区也通过“萃取者说”平台,向游客推介春日旅游线路与民宿体验。

在“一方空间·未来可期”推介环节,街道宣传传统战委员郁琳则描绘了闲置资产盘活

蓝图:老厂房、老粮库、老学校正通过“五改四好”实践焕发新生。其中,由原泰打园小学改造的“星梦空间”格外引人注目。项目负责人朱俊涛介绍,这座沉寂多年的旧校舍将变身文商旅综合体,规划茶文化、艺术、非遗三大板块,包括老剧场茶馆、连环画博物馆、根清美术馆、陶瓷陶艺馆等十大特色项目。“我们想打造一个集茶市集、艺术展览、非遗传承于一体的文化共享空间,预计5月试运营,国庆正式开放。”他说,这里将成为武汉城市更新的创新样本,带动三产融合发展。

3月1日至3日,好物季将持续开放,市民游客可免费入场,参与集章抽奖、童年游戏互动、乡村直播间云逛市集等体验项目。

老旧小区屋顶架起光伏板

闲置空间变身活力空间,收益可补贴居民生活

武汉晚报讯(记者史强)“现在的楼顶是既好看又好用,既有面子更有里子。”3月1日,武汉下着雨,64岁的江汉区北湖街道建设社区新华小区居民李忠杰和往常一样到楼顶遛弯。自从楼顶加装了光伏板后,这片区域就成了他休闲、晾晒的好去处,而在此之前,这里堆满杂物,他只能望顶兴叹。

李忠杰家住3栋的7楼,走上几步台阶就是楼顶平台。和很多小区楼顶平台不一样的是,这里安装了一排排约3米高的金属支架,支架上均匀铺着一块块光伏板。光伏板下的采光和照明较好,居民们可以自由在下面活动、晾晒。

李忠杰告诉记者,他一家住在7楼已有26年,刚入住时,楼顶平台就堆放满了砖石、旧家具等杂物,中间连人行走的通道都没有,想在楼顶晾晒衣物,周围连钉个钉子牵绳子的地方都没有。虽然住在顶楼,他只能自己花钱在阳台装了晾晒架。阳台靠北,冬天没



新华小区有3栋老旧居民楼引入了屋顶光伏。

记者史强 摄

有阳光照射,衣被完全靠风吹干。

杂物堆积也导致楼顶防水层加速破坏,楼下不仅屋顶渗水,而且室内温度“夏天更热、冬天更冷”,李忠杰家夏天和冬天空调都要比别人多开10多天。

李忠杰曾找过隔壁住户,试图两家动手,自行搬除一部

分杂物,但发现工程量太大做不了。担心影响邻里关系,他也不好要求其他住户搬走自家的杂物。既影响楼顶空间使用,又存在安全隐患,这些杂物多年来一直是他的心病。

后来,社区引入了屋顶光伏项目,3栋楼顶经过清理改造后装上了光伏板,李忠杰感觉像“搬了个新家”。

楼顶没有杂物了,他现在随时可以在楼顶晾晒,甚至下雨时可以在光伏板下继续晾晒,不用担心会被打湿。“自己方便了就要想着别人,大家都晾晒的时候,我就让一下,别人晾完了我再晾。”李忠杰说,邻里关系就融洽多了。楼顶渗水问题现在已解决了,顶楼房间真正实现冬暖夏凉,省了不少电费。现在楼顶还是居民们休闲活动的场所,老人们喜欢饭后带着孩子来楼顶玩耍。

“楼顶空间原来一直是治理的难点,我们通过引入屋顶光伏,不仅彻底解决了杂物扰民,也增加了小区可持续发展的能力。”建设社区党委书记李钟告诉记者,社区选择采光条件最好的3栋居民楼安装了550平方米光伏板,不仅将宽敞、干净的楼顶还给了居民,光伏项目每年还能为公共区域照明供电,产生的收益可以补贴居民的生活支出,同时每年可减少150吨碳排放,一举多得。