

从“钢筋铁骨”到“科创之心”

北京老厂房变身城市更新新地标

初春时节，燕山脚下，一片崭新厂区正火热施工，数十万平方米的全新建筑已拔地而起。

20世纪五六十年代，这里曾是北京市昌平区生产保温瓶、平板玻璃和汽车钢圈的“三大厂”，产品畅销全国。如今，昔日的工业重镇、老旧厂房，正化身为科技创新、技术转化的汇聚地。通过校地协同、技术跨界、产城融合等创新实践，昌平书写着工业遗产功能再生与区域经济高质量发展新篇章，一场从“钢筋铁骨”到“科创之心”的蝶变正悄然发生。

“三大厂”化身“科学城”

初春时节，记者来到位于昌平南口镇的清华大学南口全国重点实验室基地（以下简称国重基地）。在秀丽的燕山山脉映衬下，几栋红砖外墙的建筑显得十分亮眼。这些有着大跨度桁架的厂房，会让人想起曾热火朝天的工厂，但踏进室内，安静的环境和先进的设施透出浓浓的现代感。

这里是清华大学新型电力系统运行与控制全国重点实验室。该实验室于1989年批准立项，是我国电气工程领域的首批国家重点实验室，后成为我国首批重组的20个全国重点实验室之一。2025年，它在成立36年之际落地昌平。

在一间层高18米的实验室里，几位科研人员正有条不紊地开展大功率半导体器件与直流装备相关试验。北京清华前沿交叉创新研究院院长田煜告诉记者，“基地已成为科研团队和企业交流的平台，未来有更多实验室入驻后还可以组织交叉学科的交流”。

北京清华前沿交叉创新研究院是为统筹运营国重基地成立的机构。2023年6月，昌平区与清华大学签署战略合作协议，计划在南口镇集中落地14个全国重点实验室。

“这是我们以城市更新方式建设的重点项目，在清华大学优质科创资源带动下，沉寂的老厂区将实现工业遗产的功能再生，加速提升区域新质生产力。”昌平区发改委主任蒋玮说。

清华大学科研院院长、国重管理中心主任刘奕群表示，基地建成后，预计将承载万余名师生，成为学校布局规划有组织科研、以科技创新带动产业创新、服务区域经济社会发展的重要阵地。

全链条协同创新催生新动能

走出国重基地，驱车约20分钟就来到了北京电合科技有限公司。29岁的公司首席执行官何铭在记者采访时正忙着调试研发设备。这家在昌平成立还不满一

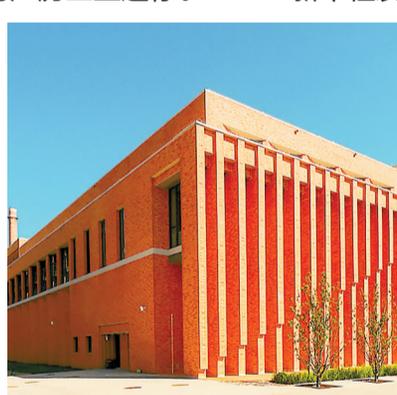


国重基地实验楼内仍然保留了部分老厂房工业遗存。

新华社发



实验室改造前。



实验室改造后。

年的企业，脱胎于清华化学工程联合国家重点实验室的重点项目，公司主营方向是二氧化碳资源化利用与可持续增值。

“公司在昌平注册后，区里的工作人员带我跑了好几个地方，只用一天时间就确定了办公地点，租金也很实惠。”何铭说，“未来扩大研发规模时，我们还打算去国重基地，那边的硬件更完备。”

政府搭台，校地携手，推动“基础研究—技术攻关—成果转化”全链条运转，催生了更具创新活力和

影响力的科研生产合作模式。

“在国重基地，师生们能直面产业一线，企业需求可以启发科研方向，遇到瓶颈也可以在这里探索突破。”刘奕群说，“这就像‘门诊’，疑难杂症找上门，‘专家’坐诊来解决。”

据统计，截至目前，像这样由清华大学国重实验室通过技术许可方式服务在昌平企业的项目已有6项。

“科技创新和产业创新深度融合不仅提升了科研效率，也提

升了实验室科技成果转化率。”田煜表示，产业端为实验室提供中试场景与业务数据，加速技术迭代，实验室则依托产业反馈，优化创新路径，转向全链条协同创新，形成“需求牵引创新、创新赋能产业”的良性循环。

高标准打造“昌平样板”

昌平区区长刘晓东表示，要将国重基地高标准打造为落实国家科技创新战略的人才培养新平台、产业转化新高地和城市更新新地标。

为鼓励更多青年人才将科研项目落地昌平，当地实施了“U35育苗资助计划”，遴选支持35岁以下青年科技人才开展前瞻性、原创性研究，给予入选者连续两年的稳定经费支持。目前已有多名国重基地科研人员获得资助。

专注服务国重基地硬科技成果转化的基金也于近日成立，将“灌溉”有潜力的创新“金种子”。田煜介绍，待14个实验室完成交付后，国重基地将成为清华科技创新带动产业创新潜力最强的科研基地。

与国重基地一体化规划的科学家小镇城市设计方案也获批复实施。南口镇党委副书记宋岩介绍，周边骨干路网已陆续开工和投用，高标准规划了人才公寓和商品房，南口医院与清华长庚医院已结成紧密型医联体，当地学校升级为九年一贯制中学并规划建设2所幼儿园，科学家公园一期也已开放。

“我们的目标是把南口镇打造成一个科创引领、宜业宜居、人文绿色的现代化新市镇。”宋岩说。

北京市发改委副主任李晓涛表示，通过创新产学研协同机制，搭建校企对接平台，构建产业生态，北京将以科技创新强力支撑新质生产力发展，努力打造因地制宜发展新质生产力的“昌平样板”。

漫步昌平南口，昔日的工业荣光正悄然焕新，一座涌动着创新智慧的未来科学新城正拔节生长。

综合新华社、北京发布报道