

地铁站口有“好房子”，交通生活商业无缝衔接

# 三阳路“站城融合”建高品质生活示范区

2月28日，在武汉地铁7号线三阳路站旁，两栋住宅塔楼结构均已施工至二层，120余名建设者抢抓工期，以饱满干劲全力推进工程建设。这里将打造一座“轨道交通+生活+商业”无缝衔接的城市新地标。

### 多轨换乘，住宅电梯直达地铁站

当日上午，记者在施工现场看到，两栋住宅塔楼正位于地铁三阳路站D出入口旁边，一栋紧邻解放大道，另一栋紧邻三阳路，从空中俯瞰呈“L”形。120余名建设者分布在各个作业面，绑扎钢筋、浇筑混凝土、搭设支架，各个工序有条不紊推进。

武汉地铁控股有限公司项目经理邹青介绍，该项目坐拥“三阳设计之都”门户区位，两栋楼建筑高度分别为130.9米、139.9米，规划计容建筑面积约4.2万平方米，融住宅、商业与商务等多元业态于一体。

“商业体共四层，地上三层，地下一层，考虑到三阳路周边暂无成熟商超，未来计划引进精致社区型商超以及多种商业业态，满足周边居民生活需求。”邹青还介绍，地下二层、三层为车库，设计270余个停车位。特别值得一提的是，地下四层可直达地铁7



商业体景观效果图。

号线站厅。

### 造“好房子”，像建地铁一样建房子

“我们积极响应武汉市关于新型住宅设计创新试点工作的号召，致力打造具有前瞻性的‘好房子’住宅产品。”武汉地铁控股有限公司项目设计负责人吕小平介绍，住宅层高3米，满足2025年住宅项目规范。通过系统性设计优化，大幅提升实际得房率，部分住宅得房率突破100%，显著增强居住实用性、舒适性，塑造更贴近现代生活需求的新体验。

吕小平介绍，项目秉持“像建地铁一样建房子”的理念，严控工程质量。开工以来，项目团队直面地质复杂、场地局限等多重挑战，顺利完成深约27米的基坑安全封底。通过严格推行精细化管理手段，有效管控各项关键工序



航拍现场，主体结构已建至地上两层。

通讯员供图

质量。目前，项目团队集中推进地下室结构与示范区建设，涵盖售楼部、样板间、下沉广场等多项实景展示空间。

武汉地铁控股有限公司相关负责人表示，作为更新汉口核心区界面、提升区域功能的重要载体，三阳路项目不仅是一座建筑综合体的崛起，更是武汉推动城市更新、营造宜居生活的生动实践。

### 站城一体化，交通便捷生活便利

近年来，“TOD”（Transit-Oriented Development）模式，即“以公共交通为导向的发展模式”深受城市居民欢迎。在站城一体化的生活里，交通不再是奔波，而是生活的自然延伸：清晨从容搭乘地铁上班，傍晚顺路采买生鲜、享用美食，周末休闲、亲子

游乐都在步行圈内。

“武汉地铁三阳路项目上面是住宅，楼下有商圈，乘坐电梯直达地铁站，呈现了TOD模式的优势。”邹青表示，以地铁站为核心，在其周边建设商业、办公、住宅等多种功能的建筑，实现居住、交通、购物、文化多种功能混合布局，让生活更加便利。

目前，武汉地铁正在大力发展“轨道交通+土地整备+物业开发+城市运营+产业导入”的一体发展模式。如赵家条印象里、徐家棚M758等与地铁站无缝接驳的大型TOD便民商业项目，为武汉“15分钟便民生活圈”注入新活力；在街道口、三阳路相继开业的桔子水晶旗舰店、武汉汉口福朋喜来登酒店，由于交通便捷地铁直达，成为来汉游客的首选。

记者陶常宁 通讯员曾斯 袁永华 关菁

## AI智能调度精准研判客流

# 武汉公交用“智慧大脑”守护市民畅行

武汉晚报讯（记者陶常宁 通讯员万建国 陈祺民 方婷婷 刘亭）2026年春运进入尾声，最后一个返程高峰与大学生返校、中小学开学及元宵节灯会客流集中叠加。武汉公交发挥AI智能调度系统“智慧大脑”作用，精准研判客流趋势，针对交通枢纽、校园周边、远城区、灯会景区等不同出行场景制定专项保障方案，全方位优化运力配置、细化服务举措，守护市民群众便捷、顺畅出行。

针对汉口站、武昌站等交通枢纽的春运返程高峰，武汉公交依托AI智能调度系统提前研判客流趋势。途经武昌站综合体的518路、577路、706路等常规线

路，高峰时段发车间隔缩短2—4分钟，待发车辆提前进站实行“车等人”模式，高效衔接“火车+公交”换乘需求。武汉长江新区阳逻客运站至武汉站的定制公交D102路，还将根据“武汉公交”App订单数据动态调整发班频率，确保到站旅客快速疏散。

为保障远城区务工人员返岗出行，武汉公交对远城区枢纽线路重点优化，通过AI智能调度系统研判务工人员出行规律并做好应急准备。汤云海路巢上城至黄浦大街分金街的229路，早晚高峰车距缩短至4—5分钟一班；开往钓台道黄陂客运中心的292路，在市民之家地铁站及起终点

设置客流监控点，储备3至5台应急车辆，高峰时段发车间隔压缩至10到12分钟，为远城区务工返岗客流提供高效运输保障。

针对大学生开学返校客流，武汉公交精准对接武汉文理学院、湖大知行学院、湖北大学阳逻校区等高校的出行需求，动态调整211路、212路、293路、Y312路等线路的发车间隔，力争做到“人多车密、人少车稀”外，加大定制微公交3路运力投放，客流井喷时，采取跨线增援、增加大容量车等办法，满足大学生“出地铁即上公交”的一站式返校出行。

为应对中小学春季开学，武汉公交通过AI智能调度系统优

化校园周边公交运力，同时推出护学专属服务。接驳黄陂盘龙三小、武汉市七一中学的229路，早晚高峰发车频率控制在4—5分钟一班；途经武汉一中等校的705路、开往汉铁高中等校的620路，高峰车距缩短至7—8分钟。

元宵佳节，武汉园博园灯会、晴川灯会、江夏里首届非遗花灯大庙会等活动将迎来客流高峰，公交部门将实施“一景一策”精准服务。依托AI智能调度系统，实时采集灯会周边线路运营及道路通行数据，结合历史客流规律精准预测高峰，优化620路、790路、711路等常规线路运力。地铁7号线纸坊大街A出口至江夏里的文旅定制专线、景区内摆渡专线，与江夏里非遗花灯大庙会同步建立客流高峰快速响应机制，根据客流实际情况实时调整运力，确保游客出行顺畅。