

珞喻硅巷首开项目启动,构建“庭院式”创新创业环境 “广埠屯·锦里”今年10月开园

武汉晚报讯(记者王东方 通讯员赵浩宇)2月27日,洪山区与中船集团第七二二研究所签署合作协议,共同启动珞喻硅巷首开项目——“广埠屯·锦里”。在当天举行的洪山区重点项目推进暨高质量发展大会,共集中签约39个重点项目,涵盖高端装备、智能制造、具身智能、新材料等领域,总金额约108亿元。

“广埠屯·锦里”将通过城市更新方式盘活存量资产,为创新人才就地就近实现创业梦想提

供孵化空间,一期计划于今年10月“满园”运营,二期预计明年10月投用。

去年,洪山区提出以珞喻、南湖、狮山、青菱四大“山水硅巷”为核心,系统构筑“一带四巷多街区”的环大学创新发展带。

珞喻硅巷更新改造工程全长5公里,西起街道口、东至鲁巷,汇聚武汉大学、华中科技大学等18所重点高校、20类前沿学科、近百万创新人群。其核心启动项目“广埠屯·锦里”,位于广埠屯片区,将推动校区、园区、

社区三区融合,致力于打造城市转型与经济转型的最佳结合点、科技创新与产业创新的最佳融合点、教育科技人才三位一体的最佳发力点。

据了解,该项目创新采用“租建运还”模式破解土地权属难题,秉持“留、改、添”理念,在保留原722所厂区红砖外墙、钢结构桁架等工业遗存和历史肌理的基础上,优化空间功能布局,构建具有历史记忆与时代气息的“庭院式”创新创业环境。

“项目将规划建设研发办

公、孵化中试、师生创新创业基地、专家工作站等功能载体,构建‘基础研究—技术攻关—成果转化—产业孵化—企业培育’全链条创新生态,重点承载周边高校科技成果转化,以科创赋能片区更新。”该项目相关负责人介绍,整个园区还将打造覆盖全天候的创新与生活服务场景,配备面向Z世代创客的短租公寓、宠物友好空间等设施,营造“24小时科创活力生态圈”,实现工作、生活、休闲的无界融合。

(参与采写:栾嘉雯)

一场新春灯会带火一片江滩

“江汉揽胜游线”激活公共空间流量

一场免费的新春灯会,点亮了汉阳江滩的夜晚;更如同一条“金线”,串起了龟山电视塔、知音殿等沉寂多年的城市地标,让“江汉揽胜”文旅新动线活力满满。春节长假期间,这条游线的火爆,为如何通过文旅项目激活存量资源、推动城市有机更新,提供了一个生动的“武汉样本”。

一个热闹的灯会,能带来多大改变?汉阳江滩大禹神话园提供了一个观察样本。就在不久前,这里还是一个以本地居民散步休闲为主的宁静江滩公园。然而,春节前夕,一场免费的武汉新春晴川灯会,彻底改变了这里的生态。璀璨灯组与古老传说结合,迅速在社交平台形成传播热点。截至正月初八,武汉晴川灯会接待游客逾20万人次,带动消费约350万元。人气带来商气,直观证明了优质文旅活动对公共空间的强大激活能量。

灯会的热度并未局限于一隅。记者现场采访看见,大量游客在赏灯后,自发沿龟山山道向上游览,形成了“逛灯会—登龟山—观夜景”的自然流畅动线。这束“流量之光”,精准照亮了与之毗邻的整个龟山片区,实现了“以点带线”的巧妙串联。视线沿江滩延伸至龟山山脊,“江汉揽胜”游线的成功,离不开线上两处关键节点的适时焕新与高效盘活,它们承接并放大了灯会带来的巨大流量。

一处是承载了武汉人共同



龟山电视塔和知音殿在夜色中交相辉映。

曾熙来 摄

记忆的龟山电视塔。这座曾被誉为“亚洲桅杆”的标志性建筑,时隔18年后于春节期间重启迎客,开放部分空间。数据显示,大年初一到初七,龟山电视塔日均客流量约1.5万人次,整体人气旺盛,成为春节最具人气的地标打卡点之一。其重新开放不

仅满足了游客登高望远的观景需求,更完成了一代市民的“情怀回归”。

另一处则是在春节前开放运营的龟山知音殿(原计谋殿)。这座建筑在闲置逾25年后重新开放,其绝佳观景位和独特空间价值因知音文化旅游区整

体热度提升而被骤然激活。2026年春节假期,知音殿作为“江汉揽胜”文旅主线核心节点,累计接待游客约10万人次,实现综合营收40.5万元。

观察“江汉揽胜游线”在春节假期的火热表现,可以梳理出一条清晰的逻辑链:特色节庆活动(晴川灯会)作为“引爆点”,快速聚集人气与关注度;标志性建筑(电视塔)的适时焕新,丰富了体验层次;而长期闲置的重大存量设施(知音殿),则成为“增长极”,通过深度内容植入(如沉浸式餐秀)实现消费升级和价值深挖,推动片区从“观光路过”向“沉浸消费”转变。

与此同时,科技元素的巧妙植入,为这条传统文旅线赋予了新的传播动能。晴川灯会运用现代光影技术重塑上古神话场景,营造梦幻体验;龟山电视塔引入了机器人讲解、机器狗表演等“春晚同款”科技互动,在古老地标背景下制造出强烈的时空反差感,极大提升了活动的趣味性以及在社交媒体的分享价值。

龟山—汉阳江滩一线的“由静转动”,为城市更新提供了一个生动案例:当闲置资源用恰如其分的文旅项目去点燃时,那些被时光尘封的角落,便能焕发出意想不到的光彩,共同编织出城市更具韧性与魅力的发展图景。下一步,如何将短期流量转化为长期留量,将是观察这条更新线能否持续深入的关键。

记者黄丽娟