

党群合力铺就“花园小道”

东西湖区常青花园第一社区党委书记 白宓

【案例背景】

常青花园第一社区作为常青花园最早建成的区域,社区部分公共空间基础设施老化问题日益突出。以常青花园一小区1村16栋为例,一层8户居民因历史遗留问题,存在多项突出矛盾:部分居民自行设置形式多样的围栏,长期圈占公共区域作为私人院落;130余米人行道通行受阻,路面坑洼不平;部分住户下水管道随意散排,周边杂物乱堆乱放。这些问题不仅妨碍居民日常出行,更严重影响社区整体环境与卫生状况。邻里之间因公共空间占用和环境恶化纠纷频发,社区凝聚力受损,居民时有投诉。

【治理办法】

面对这一状况,社区党委开展为期半个月的深入沟通,通过入户访谈、居民座谈会等形式,全面收集各方诉求与现实困难。

8户居民不愿拆除私设围栏,普遍认为被圈占区域属于“自家院子”,表示“投入了十几年心血和不少费用”,情感依附深厚;部分住户强调多年来形成的庭院生活方式已成为日常生活重要组成部分,改变将带来极大不适;还有人担心原有围栏能提供必要的安全防护和隐私保障,对改造持抵触态度。

先锋引领,党员先行

社区党委充分发挥党员和居民骨干的示范带头作用,推动形成“以点带面”的工作格局。采取分阶段实施策略,社区工作人员首先从党员和骨干家庭入手,依托党支部和居民议事会平台,耐心细致开展思想动员。最终,1户党员家庭和1户居民骨干家庭率先主动拆除遗留围栏,成为改造工程的“破冰者”。

去年7月初,顺利完成这两户围栏拆除与道路铺设,其积极变化逐步影响周边住户;7月中旬,重点针对态度有所缓和的5户家庭,实施“一户一策”精准服务。其中一户居民担心施工会损坏种植近十年的风车茉莉,为消除其顾虑,社区书记、包村委员及网格员在居民现场“指挥”下,耗时半日,小心翼翼地将盘根错节的植株从围栏上完整分离并成功移栽,赢得居民的理解与配合;最后阶段集中攻坚剩余1户态度坚决的家庭,通过多方力量反复沟通,最终实现便民小道全线贯通。

多元协同,共建合力

构建“居民—社区—城管—物业—施工方”多元协同机制,各相关单位共同上门走访,实地查看每户具体情况,协调制定推进方案。针对不同住户的特殊需



改造后的道路“一步一景”。

求,制定并落实“一户一策”个性化解决措施:对3单元102住户垫高绿化带的问题,采取降低高度实现道路平整统一;为1单元102、4单元101存在排水困扰的家庭,重新规划布设排水管道;对2单元101已打造精美小花园的住户,在保留其特色地坪与鱼池的基础上打通道路,实现改造与保留的有机统一。

群策群力,共享共美

便民小道工程设计过程中,广泛听取居民建议,融合群众智慧,最终确定工艺与内容:一是选用透水砖铺设路面,提升雨水渗透效率,有效缓解路面积水问题;二是对沿线铁艺围栏进行除锈、刷新,提升整体美观度;三是施工过程中严格保护小道旁全部树木,实现功能提升与绿植保护并重;四是创新提出“共享花园”理念,针对喜爱种花的住户,将其精心打造的小花园作为社区共享花园试点,既尊重和保留居民的个人投入,又转化为社区公共福利。由居民继续负责花园

日常养护,花园同时作为社区“打卡点”,邻里之间可在此交流园艺心得,往来居民亦可欣赏美景、拍照留念,实现个人情感与公共效益的有机融合。

【成效与启示】

经过近一个月精心施工,1村16栋便民小道恢复通畅美观。人居环境显著改善,不仅方便了村内“一老一小”群体散步出行,更获得了居民的广泛好评,一楼8户居民也纷纷表示改造后周边环境大幅提升。居民从旁观者变为参与者,在“共享花园”住户的热情带动下,越来越多居民主动参与门前空间的美化中。目前,该便民小道沿线已有4户居民的小花园初具规模,这条“家门口的艺术小道”意外成为社区新晋打卡点。随着公共空间的恢复与共享花园的互动,邻里关系逐步缓和,社区凝聚力得到有效提升。

便民小道工程不仅是一次物理空间的更新,更是对社区治



工作人员正在施工中。

理中“历史遗留问题化解”“多元主体协同”“居民参与机制”等议题的积极探索与回应。该项目不仅解决了长期存在的出行难题,更探索出一条老旧社区微空间更新的可行路径:党建引领与党员示范是破解历史遗留问题的关键抓手;多元主体协同治理是实现复杂利益平衡的重要机制;一户一策个性化方案是尊重居民权益的有效途径;共享理念转化是实现公私利益共赢的创新思路。

通讯员王辉 社区供图