

# 闲置架空层变身多功能邻里空间

东西湖区常青花园第四社区党委书记 彭明恒

## 【案例背景】

在常青花园新康苑小区,一批建成于2001年的花园复式住宅,以其独特的6层结构和一层架空层设计,承载着居民多年的生活记忆。然而,随着时间的推移,如何有效利用这些架空层空间,避免其沦为杂物堆积的“灰色角落”,成为萦绕在居民心头的一大难题,也是社区治理面临的挑战。

## 【治理办法】

民有所呼,我有所应。常青花园第四社区党委精准捕捉到居民的这一迫切需求,以新康苑5栋、15栋为试点,启动了一场关于空间重塑与邻里关系再造的积极探索,决心将约150平方米的闲置架空层,打造成为惠及全龄段居民的友好型邻里空间。

### 党建引领,议事协商 从“乱堆放”到“金点子”

面对架空层治理这一共性难题,社区党委深知,单靠社区力量难以解决,关键在于激发居民的主人翁意识,实现从“要我参与”到“我要参与”的转变。社区党委将“听民声、察民情、议民事、解民忧、聚民心”的“五民”理念与精心提炼的“三步九环节”议事工作法深度结合,引导议事协商走向规范化、高效化。议事平台不再局限于会议室,而是下沉至小区党群驿站、楼栋架空层等居民日常活动的场所,实现了“家门口的议事”,让居民感到协商就在身边,参与更为便捷。

改造前,社区党委推行“1+N”工作模式,以社区党组织为核心,广泛发动辖区内的居民代表、党员志愿者、业委会成员、物业公司等多方力量共同参与。通过多次的居民议事会、现场走访调研,大家围绕架空层的功能定位、设计风格、运营管理等畅所欲言。是建成儿童游乐场,还是老人活动室,或是共享议事厅?最终,一个融合多种功能、满足全龄需求的“美丽庭院邻里空间”构想逐渐清晰,获得居民普遍认同。

### 多元参与,微改精治 从“闲置地”到“活力源”

在社区党委的统筹协调下,一场以“美丽庭院邻里空间”为主题的微改造拉开序幕。党员志愿者带头,居民积极响应,通



改造后的架空层让居民多了一处休闲场所。



改造后的架空层环境优美。

过投工投劳、建言献策等方式参与环境整治中。曾经昏暗、凌乱的架空层,经过重新粉刷墙面、规整线路、安装照明、添置设施等一系列改造,变得明亮、整洁、

温馨。原本被杂物占据的空间,蝶变成了拥有休闲座椅、文化活动区的复合型共享空间。这一转变,不仅美化了小区环境,更在解决实际问题的过程中,深化

了社区“一社一品”的特色建设,提升了居民的归属感和自豪感。

改造后的架空层,迅速被赋予了新的使命。一场关于小区内增设无棚非机动车充电停车场(棚)的议事活动,就在这个由居民共同商议、共同改造的新空间里举行。社区工作人员、居民代表、业委会、物业公司代表围坐一堂,畅所欲言。这个被居民亲切称为“夸天议事”基地的地方,成为凝聚智慧、协商共治的有效载体。在这里,居民的参与感、获得感显著增强,社区治理的神经末梢被彻底激活。

### 长效运营,共建共享 从“活动场”到“暖心巢”

搭建平台,社区持续收集居民反馈,不断完善空间功能与管理。每月定期组织开展三类活动:一是由网格员主导的“网格员+社情民意”居民议事会,及时了解、回应居民诉求;二是以“邻里空间”为基地,组织“绿动常青”环境护卫队等社区组织开展共建家园活动,鼓励居民共同维护美好环境;三是开展各类志愿服务、文化娱乐、便民服务活动,如健康讲座、亲子阅读、节日庆祝等,不断提升公共空间品质,为社区注入持续活力,营造了和谐宜居的浓厚氛围。

## 【成效与启示】

以架空层微改造为“小切口”,做活了社区治理的“大文章”。通过党建引领、民主协商、多元参与、长效运营,成功地将闲置空间转变为全龄友好的邻里空间,不仅有效提升了社区环境品质,更极大地增强了社区的凝聚力和居民的归属感。

只要坚持以人民为中心,问需于民、问计于民、问效于民,就能汇聚起共建共治共享的强大力量,携手迈向更加宜居、和谐、美好的幸福家园。

通讯员包依娜 社区供图