

老街区引来新业态，“长”出年轻力与国际范

万松园片正在打造电影主题商街

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员李一丹 程家祺 王碧涛)3月6日,记者走进万松园城市更新片区内的青年路中央云城项目现场看到,塔吊林立的工地热火朝天,260米的双向通行道路已基本贯通,特色商街正在施工及同步招商……曾经老旧斑驳的片区正经历着一场脱胎换骨的蝶变。

“随着城市发展,片区房龄老,空间拥挤,交通出行不便,成了居民的‘心头刺’。”武汉城建集团更新公司项目负责人张志介绍,2025年中央云城所在的万松园片区被纳入武汉城市更新首批80个片区,开启了破旧立新之路。

“以前这个区域曾是湖北电影制片厂,洗照片、看胶片,那是几代人的记忆。”曾在此地经营了15年印刷店的王师傅路过施工现场时感慨地说。

王师傅的店是万松园商街历史的缩影。为保留这段历史记忆,如今这里正在打造一条特色电影主题商街——云街。



城建·云街效果图。

通讯员供图

记者从效果图看到,这里的建筑外立面巧妙嵌入了电影制片厂标志性的拱门符号,搭配铝板线条和通透玻璃幕墙,既延续里份格调,又兼具现代质感;云街内有复古色调的公区,也有沉浸式的舞台,还有一步一景的打卡点。建成后,游客行走其间仿佛穿越片场。

武汉城建集团中央云城商业运营负责人熊园透露,作为中

央云城的核心商业载体,未来云街白天是精致餐饮与艺术展览的秀场,夜晚变身市集与展演的舞台,不仅将引入潮流首店、老字号品牌,还将孵化本土先锋设计,让街区老商业与国际潮流感在此共生。

“以前从青年路下地铁去万松园吃美食,得绕一大圈。”南昌游客李女士苦恼地说。

一直以来,万松园片区商业

氛围成熟却拥堵,青年路快速路与内部路网像“两张皮”,客流难以自然渗透。

记者现场探访了解到,随着更新的加速推进,云街一侧新建的双向两车道已基本贯通。它东接青年路,西连万松园路,虽仅260米,却是实现两个商圈互通的关键通道。正式通车后,既方便周边居民日常出行,也能将客流引入片区内部,成为打通片区商业的“新动脉”。

“住了20年老房子,还能赶上‘国际化’。”居民叶女士站在阳台上看着楼下在建的工地坦言,自己曾因片区老旧动过搬家念头,但看着这里越来越“洋气”,不想搬了。

华中师范大学教授陈立中认为,武汉城建集团在万松园电影制片厂地块实施系统性更新,实现了历史文脉、商业活力与民生福祉的同步提升,为武汉老城更新提供了实践样本。这种不割裂历史、不忽视民生的更新方式,让老街区“长”出年轻力与国际范。

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员王越 肖莉)3月6日,记者驱车驶入京港澳高速武汉西收费站时看到,经过环境综合整治提升,曾长期杂草丛生的周边空地,如今连片麦田随风起伏,与整洁通畅的收费站相映成景,成为武汉西南重要门户的一道自然风景线。

记者在现场看到,收费广场整洁开阔,彩色车道清晰醒目,立体花箱错落有致,通行秩序井然。进城方向右侧建有一座爱心小屋,旁边修建了一条栈道,摆放着桌椅供过路司机休憩。不远处,春风拂过,麦田绿意盎然,几只喜鹊不时从上空掠过,停留在旁边栽植的桂花树和红叶石楠上,一派生机勃勃。

“以前这里可不是现在这样,周边存在私垦菜地、乱堆乱放、基础设施破损等问题,不仅影响路域环境,也降低了司乘出行体验。”区城管执法局相关负责人介绍,武汉西收费站作

曾经杂乱的空地变靓了

武汉西收费站旁现“风吹麦浪”美景



武汉西收费站周边空地种上小麦,待到五六月,将形成“风吹麦浪”的壮丽景观。

通讯员供图

为“四线一口”环境综合整治重点区域,武汉经开区管委会多次召开部署调度会,开展专项整治行动,清除周边私垦菜地,整治乱搭乱盖、暴露垃圾等问

题,每日动态巡查建立闭环管理,彻底解决了周边“脏乱差”问题,为后续景观升级打下坚实基础。

在基础环境整治的基础

上,湖北交投京珠高速公路运营管理有限公司以高标准、高品质推进站容站貌靓化升级:精心铺设外互通草坪,打造特色“花漾武汉西”广场;创新推出“以花代栏”中央隔离花箱、手绘“轮胎造景”;添置武汉地标微模型、悬挂诗词歌赋灯带,将本土文化融入路域环境。

区城管部门联合沌阳街道,依托武汉西收费站“改扩建”工程,在周边新建720余平方米绿化带,打造四季常绿的景观长廊;对周边百亩空地集中改造,引进农业公司全部种植小麦,目前长势喜人,待到五六月麦子成熟,将形成“风吹麦浪”的壮丽景观,打造集种植、科普、观光于一体的“生态产业园”,实现生态效益与景观效益双提升。