

老旧小区改造升级,周边商街“活”了

# 百年京汉火车站也要“回来”了

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员周雅薇 汤兰)3月9日,汉口京汉大道旁,69岁的吴庆卫望着被绿色安全网围起来的老车站眼眶微热:“我在这里住了六十多年,亲眼见证这座车站及周边片区从兴盛到寂寥,再到今天的活力重现。”

1960年,年仅3岁的吴庆卫随父亲举家迁居武汉,一家六口住在铁路旁20平方米的小屋。在吴庆卫的记忆里,京汉火车站曾是武汉最热闹的“心脏”。

从小看着父亲从京汉火车站出发,乘火车赴各地交流技术,候车室里挑扁担的商贩交谈声,日夜不息的火车鸣笛声,行过轨道的哐哐声,共同构成了吴庆卫童年最深的记忆。

1983年,时年26岁的吴庆卫成了武汉离合器厂的销售员。因工作需要,他常去北京、广州、长沙等地出差。

“那时,京汉火车站给我的感觉像一座钟楼,它的轨道在城市地面上穿行,因为不少地方是单轨,常得停下来等错车。”吴庆卫回忆,他常坐38次列车去北京,12个小时的车程,21元的票价,



吴庆卫介绍着京汉火车站的历史变迁。

记者冷靖华 摄

十分方便,“最早的绿皮车不仅坐人,还承担着城市物资运输的功能”。

京汉火车站的交通枢纽地位,也带火了周边商业的繁华。吴庆卫说,母亲曾在火车站对面“一条龙旅馆”当会计,“住宿、吃饭、寄存行李,什么业态都有,一分钱能拿个脸盆洗漱,生意好得很。”他笑着说。

老旧的城市铁路终究无法跟

上高速发展的脚步。1991年,汉口火车站建成启用,京汉火车站停止客运服务。

“车站不运营了,周边商业也冷清了。”吴庆卫告诉记者,曾经的车商百货、小商品市场都没落了,喧嚣的街道一下变得安静了。

“经过城市体检,大智门火车站片区被纳入城市更新改造片区。”车站街道辅堂社区党委书记

刘静介绍,火车站的修缮可解决建筑年久失修及安全隐患问题,片区商业载体效能的提升将激活区域经济活力,优化商业布局;老旧小区、里份的改造,通过完善基础设施与配套服务,解决片区老年人多、公共空间配套不足的难题。

在片区更新中,火车站的修缮是重点工程。刘静介绍,将通过大智门火车站旧址文物修缮、院落内部环境整治及展览展示工程建设,实现对大智门火车站旧址的有效保护和合理利用。

“住宿条件好了,周边商街‘活’了,火车站也要‘回来’了。”如今,吴庆卫已搬进新建的东方大厦,他仍保持着每天买菜沿京汉大道路过火车站的习惯,“等修好了,我要走进火车站大厅,坐在当年出差坐过的地方。”

江岸区住更局相关负责人介绍,江岸区大智门火车站片区的城市更新包括火车站文物保护修缮工程、大智无界提档升级、老旧小区改造及车站街养老综合体、车站路提档升级等,“我们要在保护历史建筑的同时,让老街坊的生活更有温度”。

“复耕+文旅”生态修复

## 百亩荒地变身网红油菜花田

武汉晚报讯(记者金文兵 通讯员赵亮)顺着光谷三路拐入凤凰山街,从一座小桥跨过武汉绕城高速,东湖高新区宗黄村刘家咀的一片百亩油菜花海迎风怒放。3月5日,记者走进这片花田,见到很多蜜蜂在花朵间忙碌地采集花粉。

为什么这么多蜜蜂在此采蜜?武汉生态环境志愿观察员何瑞博士告诉记者,这说明这片蜜源的质量很好,对它们很有吸引力。

田间的土壤很松软,油菜的茎秆十分高壮,株高接近成人身高,很容易就将人“淹没”在花海中。路过的村民刘文生说,这片油菜花最近几天刚刚爆开,有許多人自驾前来赏花拍照。

“通过翻耕土壤,大豆、油菜轮作等生态修复手段,这里的土壤更为蓬松、肥沃。”东湖高新区



春风拂过,百亩油菜花田金浪连绵。

记者金文兵 摄

环境水务局监管科工作人员赵贤满脸微笑。

据了解,这片被网友誉为“城

市后花园”的网红打卡地,曾被建筑垃圾违规倾倒占用。对此,东湖高新区管委会多部门联动打响

生态修复攻坚战。工作专班邀请农业、地勘专家现场勘验,制定了相应的土地复垦技术方案。

随后,清运垃圾、土壤清平、深翻培土、修渠引水的硬仗接连展开——利用挖土机、旋耕机进行5轮深度翻耕、10轮旋耕作业,土层厚度超60厘米;2000米排水沟纵横田间,破解积水难题;按照每亩5吨的标准施放有机肥,重建耕作层。

当年7月,经专业机构检测,土壤多项指标达到复垦标准。然后,按照每亩10公斤的标准,一批大豆、绿豆种子播撒入土,利用豆科植物天然具有根瘤菌固氮的能力,对土壤进行生态修复,进一步增加土壤肥力。当年秋冬,一批油菜种子撒入田间进行轮作,并在去年开出一片花海。

赵贤观察发现,今年再现的花海盛景,比去年更为繁茂、更为壮观,面积也达到了百亩左右。

东湖高新区佛祖岭街道相关负责人表示,这里正在探索“复耕+文旅”生态修复新模式,让这片土地持续释放生态红利。