

# 牛骨头飘香处“长”出新街区

## 中法生态城“新农集”打造一站式邻里中心

3月9日下午,蔡甸区中法生态城新农社区片阅琴路两侧热闹非凡。记者看到,余伯鸭、方红军等知名牛骨头店前,鄂A、鄂K、鄂M等车牌停得满满当当。不远处,挖掘机轰鸣,阅琴路管道疏通工程正在加紧施工,即将启动的商业综合体建设预计今年5月动工,计划年底完成主体结构施工。

这里正在打造“新农集”特色街区,这是武汉市首批“小而美”城市更新片区之一。“周边小区多,但一直缺个像样的商业中心。”居民余先生的话,道出了这片区域长久的不便。“新农集”就是要精准补齐这块民生短板。

“不是大拆大建,而是新旧共生、联动更新。”蔡甸区城投公司项目负责人杨耀介绍,“新农集”项目采用“新建带改造”模式,新建商业体,引入精品超市、酒店、办公空间,构建一站



新农集街区商铺门头标准化效果图。

式邻里服务中心;对现有以牛肉牛骨头美食闻名的老街区实施“微改造”,统一风貌,优化道路,完善设施,留住居民熟悉的烟火气。

这片烟火气的灵魂,正是拥有半个多世纪历史、被列为市级非遗的“新农牛肉”制作技艺。在当地经营新农牛肉牛骨头店三十余年的周师傅表示:“这里是新农牛肉的根脉所在,

必须留住并传下去。”街区不仅汇聚了余伯鸭、方红军、国元等一批牛肉牛骨头口碑老店,也吸引着新生力量。本地人邝伟在街区入口盘下480平方米店面,决心在此地开设自己的餐饮品牌。“我的梦想就是在新农牛肉发源地开一家自己的店,找回从前整条街十几家面馆齐聚的热闹。”

目前,项目正以“新农牛肉

集肆”为核心文化IP,以“牛味烟火气、品质生活圈”为定位展开招商,形成从非遗老字号到新兴品牌的牛味餐饮矩阵,并配以潮流茶饮、精酿酒吧、文创零售等多元业态。在空间设计上,街区将融入“知音文化”元素,设置“高山流水”主题艺术装置,并规划粉红休闲水池、露天影院等社交打卡点,构建多层次消费场景。

蔡甸区住更局相关负责人介绍,项目还将贯通阅琴路,实现地铁4号线新农站与后官湖国家湿地公园的无缝衔接,把交通“过路客”转化为休闲“停留客”。新建的“盒子商业”与改造的开放式街区形成业态互补,打造全时段运营体系,将有效填补中法生态城核心居住区大型商业配套的空白,辐射周边近20万户居民。

记者袁满 通讯员王佩玺 闫少侠 刘瑜 参与采写 周佳玲

# 江夏四环线桥下“灰色空间”变“城市客厅”

## 可运动健身可遛娃露营

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员陈卓 金爽 王越)3月10日,汤逊湖畔,四环线高架桥下,微风拂过,桥下悬挂的风铃随风摇曳,响起悦耳铃声,久久回荡在这片刚建成的桥下艺术运动空间。谁能想到,这块充满活力的“城市客厅”,曾经竟是一片沟壑纵横、黄土裸露的“城市边角料”。

当天上午,记者来到江夏区四环线与景湖三路交会处,以前色调单一的十余座桥墩,如今绘上不同风格的彩绘,既有融入青花瓷风格的山水画,也有充满现代感的城市建筑剪影。江夏的八分山、谭鑫培公园等地标也跃然桥墩之上。入口处题有“江夏印巷”四个大字,并悬挂成片风铃,吸引不少市民在此拍摄。

高架桥下,更是一片热闹景象:孩子们骑着自行车在彩色跑道上比赛,退休的老年人三五相约拿着手机拍摄短视频。“以前这里是一片荒地,杂草比人还



四环线“江夏印巷”桥下空间。

通讯员供图

高,重新修了以后,变化太大了!”家住普安新村的付友琴告诉记者,现在她和邻居们几乎每天都会步行20多分钟到这里散步。

家住富丽金澜湾小区的邓女士在自家阳台就能看到“江夏印巷”桥下空间,她正带着一岁

半的孙子玩扭扭车。“从小区步行过来只需七八分钟,自从这里修好以后,孩子天天吵着下楼来玩,桥下彩色地坪采用弹性材料,也不担心孩子摔倒。”她笑着说。

江夏区城管执法局相关负责人介绍,景湖三路桥下空间

及周边公园绿地总面积约8.6万平方米,改造前通过“城管进社区”,倾听周边居民诉求。“大家反映最多的问题是孩子没处玩、老人没地坐。”面对居民的期盼,城管部门主动协调江夏经济开发区管委会与中建七局,于2025年启动地块综合整治工作,紧扣“平、明、净、绿、美、齐、畅、宁”要求,以“桥链古今,廊载江夏”为核心设计理念,打造集商业活动、运动休闲、生态农田、滨湖游玩、景观露营五大特色板块于一体的城市复合公共客厅。

记者从运营方了解到,桥下空间将引入儿童游乐,运动健身、咖啡轻食、文创手作等业态,目前已有10余户商家有人驻意向。除了常见的篮球、网球、羽毛球外,还将引进最近流行的匹克球,老人小孩都能玩。此外,桥下空间还专门设计了停车场,有49个泊车位。整座桥下空间预计4月试营业。