

铁路遗址唤醒城市记忆

老厂房茶馆成居民休闲新宠

“既亲切也亲民,找回了我们年轻时的感觉!”春光明媚,在四美塘铁路遗址文化公园里,绿树已抽芽吐翠,花草返青。10日上午,68岁的刘敏约上几位好友,来到公园里的徐家棚老茶馆打卡,端起茶杯,大家开心地拍照留影。

在社交平台上,这个开业不到一个月的老茶馆已颇有人气。10日,记者来到现场探访。这里曾经是中铁重工武北厂区及武昌机务段。

厂区里的老厂房依然保留完好,其中,部分厂房保留着红砖墙、坡屋顶等历史风貌特征。徐家棚老茶馆就由4号老厂房改造而成。

走进近3000平方米的茶馆,墙面刷着颇有年代感的标语,红砖墙上挂着红灯笼,处处透着浓浓的复古风情。

记者看到,恩施玉露、五峰毛尖、利川红等湖北名茶只需8元就能续杯;麻花、馓子等平价小吃基本在2元至8元之间。除了品茶,茶馆还供应牛肉面、热干面、汤包等餐品,同时开设了小碗菜窗口。

住在不远处的罗先生是这里的常客。他告诉记者,过去,喜欢



徐家棚老茶馆里坐了不少人。

来公园锻炼;现在,锻炼后会和街坊们在茶馆小坐,很是自在。

“就想打造一个性价比高、让大家爱来的地方。”负责人涂先生告诉记者,成都、长沙的平价茶馆十分红火,他前往当地考察后很受启发,在武汉四处选址后确定了四美塘铁路遗址文化公园。

“这里曾经是粤汉铁路的终点站——徐家棚车站。”涂先生指着墙上的资料介绍,他们特意搜集历史资料进行制作,希望让更多人了解公园的历史。



由绿皮火车车厢改造而成的武昌北·1917火车咖啡厅。

记者注意到,在公园里,还有一处由绿皮火车车厢改造而成的武昌北·1917咖啡馆。坐在车厢内,透过上下推拉的车窗,能看到铁轨、月台和“武昌北站”站牌,咖啡馆与公园里蒸汽机车、内燃机车等铁路元素融为一体,吸引了不少市民在此小坐。

如今,公园里喝茶咖已成为城市新风尚。解放公园里的赫尔茶舍从一间茶室起步,因园林式布景在社交平台走红,慢慢拓展成茶饮、甜品与中式火锅的复合

空间。位于墨水湖公园c区的暗弥咖啡馆和东湖听涛景区的30PARK咖啡馆,开业不久,就因“出片”吸引了不少年轻人,因其带来的治愈感被追捧为“宝藏咖啡馆”。

在武汉餐饮业协会会长刘国梁看来,这些生长在公园里的茶咖空间回应了消费者“既要出片,也要社交”的现实需求。它们不仅是消费场所,更自带松弛感,给足了当下消费者追求的情绪价值。

文图/记者刘晨玮

三方联动实施“微改造”

老小区四季有花赏环境像公园

3月4日下午四点半,青山钢都花园街道绿景苑小区儿童游乐场变得热闹起来,孩子们在滑梯等设施间嬉戏玩耍,家长们坐在一旁紫藤缠绕的长廊里聊着家长里短。

刘沐春是“遛娃团”一员。去年,她将园林路片区的新楼盘、老小区看了一遍后,选择了绿景苑小区。刘沐春说,附近其他小区居民都喜欢来他们小区遛娃,都说这里像公园。

清水顺着假山缝隙潺潺流淌,新栽的樱花树花苞零星露白。路灯上挂着一串串红灯笼,地面看不见一片垃圾。

绿景苑小区建于2002年,25栋住宅楼,有居民682户1475人,曾是青山区的“明星小区”,仍未能摆脱基础设施老化、配套跟不上等问题,居民们一度称之“黑灯瞎火,破破烂烂”。

“小区物业费每月0.8元一平方米,停车费100元每月,24年不变。”兴城物业公司绿景苑小区项目负责人刘裴说,物业费收缴率达到九成以上才能收支平衡。有一段时间,物业费收缴率不足七成。“一边是物业收不到物业费,服务跟不上,一边是居民有意见。”绿景苑社区党委书记余锋说。

青山区以“红色物业”为载体,坚持党组织领导下的三方联动治理模式。绿景苑社区党委牵头,社区党委、业委会、物业共同参与的“长廊议事”,让绿景苑小区开始有了喜人变化。

绿景苑小区绿地率达45.8%,由于绿植长期缺乏系统养护,春天的飞絮、夏日的蚊虫、秋季的落叶以及冬季易折断掉落的枯枝让居民头疼。“三方联动”小组实地考察,社区党委、业委会督促物业成立6人绿化维修班

组。邀请懂绿化、会算账的居民加入“智囊团”。

73岁居民胡胜利退休前在一冶实业公司干工程施工,如今重新干起老本行。“7栋房头要下点气力,竹子裁剪,露出石头,前面补齐,后面种小叶梔子花。”“逐一增加部分区域的微小园艺景观,种植量覆盖各裸露黄土区域。”

“我设计绿化方案,列出需补栽的植被清单,三方联席会讨论通过后,物业从停车费、电梯广告等小区公共收入里拨款到业委会,业委会自行采购。”胡胜利说,去年小区补种了麦冬草、枇杷、月季等4万多株绿植。

三方合力下,绿景苑小区一年四季有花赏,曾经的卫生死角也变身“微花园”。该小区还利用老旧小区改造拆除的废砖块、石材,铺设了10条休闲绿道。

变的不仅是环境,还有物业



绿景苑小区“遛娃”的居民。

记者张衡 摄

的服务。绿景苑社区居委会、功能型党支部成员、网格党员、群众业主联合成立考核小组,每月对物业进行测评。“重点考核员工履行职责、服务业主、参与社区活动、回应诉求、化解矛盾等五个方面内容。”刘裴介绍,对获评服务之星的员工给予相应奖励,“工作干得好不好,让居民来点评”。

去年,绿景苑小区物业费收缴率达到98%。

记者张衡 通讯员魏涵玉 张湘英