

已连续两年写入政府工作报告

“好房子”建设如何落地？

“好房子”已连续两年写入政府工作报告。今年政府工作报告提出,有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设,实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。

住房问题既是民生问题,也是发展问题。为适应人民群众高品质居住需要,“好房子”建设如何落地?各方在“好房子”建设过程中如何探索与实践?近日,记者走访了北京多个住房项目,并采访多位全国人大代表、政协委员,行业专家与企业代表,为“好房子”建设落地提供实践思考与建议。

保障性住房也要建成“好房子”

“每天下班后走在路上,看到城市的万家灯火,特别希望也有属于自己的一盏灯。”小王是一名在北京打拼的餐饮服务人员,跟大多数“北漂”的年轻人一样,希望拥有一个稳定舒适的家。

为解决好新市民和青年人的住房问题,让他们能够在城市安居乐业,各级政府着力保障群众基本住房需求,以“一张床、一间房、一套房”等方式,让新市民、青年人进得来、留得下、住得安、能成业。

位于北京市石景山区景莘街89号的燕保·景莘家园,是石景山区“十四五”时期首个独立划拨供地的公租房项目,于2025年12月通过竣工联合验收,即将启动配租程序。

“项目总建筑面积约3.4万平方米,采用装配式建构,装配率为89%,共提供359套公租房及公共服务配套设施。结合区内轮候家庭的住房需求,设置以40平方米为主力户型,同时搭配50、60平方米的灵活户型。”北京市燕景保障性住房建设投资有限公司总经理杨剑海表示:“将保障性住房打造成‘好房子’,需要坚持高标准建设与精细化管理并重。我们将建造更多‘好看、好用、好管’的‘好房子’,持续增加保障性住房供给。”

商品住房更好满足刚性和改善性需求

解决群众住房问题,一方面以政府为主,保障群众的基本住房需求;另一方面通过市场来满足群众多样性的刚性和改善性需求。

近年来,政府有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设,引导企业加快推进满足市场需求的住房项目建设落地,“好房子”建设形成社会共识。与此同时,购房者对市场上涌现出的高品质住房愈加青睐。

北运河畔,位于北京城市副



北京石景山区景莘街89号的燕保·景莘家园公租房项目。 新华社发



实施“原拆原建”的北京市三里河一区28号楼项目。

中心的通州C01大厦28层的中建·运河玖院接待处人气十足,尽管这是春节后一个普通工作日的下午,目测仍有十几组访客到场咨询。从这里隔着落地窗向下俯瞰,一河之隔的中建·运河玖院正在如火如荼地建设中,部分楼栋已完成封顶。

来看房的李女士向记者表示:“我早就有换房的打算,之前一直住在海淀区,真没想到副中



多组访客在北京城市副中心的中建·运河玖院项目咨询。

心这几年变化这么大。国家提出建设‘好房子’,现在的房子真是越建越好了。”

“好房子”并不等于“大房子”“贵房子”,而是让人们住得安心、放心、舒心。根据58安居客线上数据来看,目前61.6%的购房者在置业时,“居住舒适度”列为第一考量。

在新世界发展执行董事兼行政总裁黄少媚看来,打造“好房

子”要真正践行以人为本,不仅要深耕品质,还要构建“好社区”、营造“好生活”,为居住者提供高质量的生活圈和服务体系。

多方协同有序推进“好房子”建设

“好房子”建设是一项系统工程。去年年底,《住房城乡建设部关于提升住房品质的意见》对“好房子”建设作出全面部署,提出到2030年,房屋品质提升工程取得显著进展,住房标准、设计、材料、建造、运维水平大幅提升,保障性住房率先建成“好房子”,商品住房更好满足刚性和改善性需求,老房子改造为“好房子”取得明显进展。

今年全国两会期间,全国人大代表、万华生态产业集团股份有限公司董事长、中国环境保护产业协会副会长郭兴田认为,落实“好房子”建设,需要从供给侧、需求侧、监管侧三方面协同发力,摸索出一条有效路径。

“关键是不搞虚、不做空、不一刀切,让‘好房子’从政策理念,变成千家万户看得见、摸得着、享受到的幸福生活才是真正有效的。”全国人大代表、58同城董事长兼CEO姚劲波建议,各地标准要“实”,落地要可测可验可公示;资金要“活”,除了政府侧的投入外,更大程度上发挥市场机制作用;推进要“稳”,更需要因地制宜。

全国政协委员、香江集团董事长翟美卿认为,推动更多“好房子”落地,关键在于标准引领与政策激励。同时,要注重社区公共服务配套,建立住房与教育、医疗的联动机制,让“好房子”不仅在建筑本身,还好在生活品质,让老百姓真正住得舒心、放心。

对有序推进“好房子”建设,黄少媚建议,一方面,广大企业要鼓励创新,用科技提升居住品质;另一方面,要倡导长期主义,摒弃急功近利,沉下心做产品、做服务,打造有口碑、可传承的“好房子”。

据新华社电