

小区架空层变成“共享客厅”

东西湖区常青花园第三社区党委书记 夏依

【案例背景】

常青花园第三社区是一个典型的老旧大型居住区,楼栋架空层最初设计仅为结构需要,部分长期处于闲置或堆放杂物的状态。随着时间推移,居民对于公共活动空间的需求日益迫切:老年人渴望有个就近聊天、歇脚的地方;孩子们缺少家门口安全玩耍的天地;邻里之间则期待一个能打破“对门不相识”僵局的交流平台。

【治理办法】

党建引领,发布“招募令”激活居民主动性

面对居民的迫切需求与有限的硬件条件,常青花园第三社区党委积极落实“五改四好”要求,坚持以“改好公共空间、改好居住环境”为抓手,探索出一条“党建引领、多元参与、精准定位、共建共享”的治理新路。

社区党委充分发挥战斗堡垒作用,改变过去“大包大揽”的做法,转而通过发布“闲置空间微改造招募令”的方式,将主动权交还给居民。

五小区18栋的招募令一经发出,立刻得到以王微为代表的党员骨干和热心居民的响应。他们联合物业、业委会等多方力量,历时三个多月,召开十余场“板凳会议”,共同商议空间怎么改、改了怎么用。居民从“旁观者”变成了“设计师”和“施工员”。

桂苑村党群微驿站经过自治小组近半年的筹建,3月6日对居民开放。桂苑村党支部和自治小组发出“三八妇女节”活动招募令后,居民王璠主动报名,自发购买材料,精心准备了奶茶、茶饮,为妇女邻居们开展了一场“做奶茶、品茶饮”为主题的三八妇女节特别活动。“在家门口有一个属于我们桂苑村自己的公共活动空间了,以后这里就是大家共同的另一个家了,有事没事常来啊……”桂苑村自治小组长孙文威自豪地说。

多元参与,众筹共享凝聚“家”的温度

空间改造不仅仅是硬件的提升,更是情感的注入。在五小区“邻里美好空间”里,摆放的并非千篇一律的崭新家具,而是居民自发捐赠的旧沙发、老书柜、款式各异的桌椅。这些看似“老旧”的物品,因为承载了各家各户的记忆而充满了家的温馨。更有居民



五小区18栋邻里美好空间志愿者合影。



桂苑村党群驿站开展妇女节品饮活动。

搬来按摩椅、跑步机、电子琴、缝纫机与邻居共享,让单一的空间迅速生长出丰富的功能。这种“众筹”模式,极大地降低了改造成本,更关键的是,让每一件物品都有了“主人”,让每一个使用者都多了一份珍惜与爱护。

精准定位,一室一品满足多元需求

社区在改造过程中,没有搞“一刀切”,而是根据每个楼栋的区位特点和居民构成,进行精准的功能定位,形成了“一室一品”的特色格局。

少儿法治园地:芙蓉村居民区幼儿园和小学,社区便将其打造为“少儿法治学习园地”。墙面装饰着《中华人民共和国未成年人保护法》等普法漫画,孩子们可以在游戏中学习,还有“法律明白人”提供咨询服务,实现了“法治进楼道,开门就能学法律”。

文化传承地:梅苑村文化活动室注重传统文化传承,老党员、书法爱好者李永瑞每年寒暑假在此开设书法课堂,教孩子们握笔泼墨,让文化根脉在社区延续。

便民服务站:兰苑村党群驿站依托“兰苑兰心”志愿服务队,

定期为居民提供理发、缝纫等便民服务,让互助成为日常。

矛盾调解室:如今的共享空间,更是成为化解邻里矛盾的“缓冲带”。许多小矛盾、小纠纷,在大家坐下来唠天、喝茶的过程中,便“化干戈为玉帛”。

【成效与启示】

如今,在常青花园第三社区,7处由居民共同维护的“共享客厅”已成为社区治理的亮丽名片。这些空间的改造,带来了超乎预期的成效。

居住环境显著改善。曾经脏乱的架空层摇身一变,成为明亮整洁、功能齐全的公共客厅。卫生死角被彻底清理,安全隐患得以消除,小区的整体品质和人居环境大幅提升。

邻里关系深度融合。空间的打通带来了人心的打通。居民们从“躲进小楼成一统”变为“打开家门迎客来”。孩子们在此嬉戏阅读,老人们在此围坐聊天,志趣相投者在此切磋才艺。李阿姨感慨:“以前觉得架空层是摆设,现在成了串联邻里情感的纽带。”

自治能力显著提升。从空间的规划、建设到后期维护,居民全程参与。大家自发捐赠家具、轮流打扫卫生、自觉维护秩序,并组建起各类志愿服务队。这种“我参与、我受益”的模式,有效激活了社区治理的内生动力。

治理效能更加凸显。这些充满温情的公共空间,成为社区收集民意、化解矛盾、开展宣传的前沿阵地。从普法教育到政策宣讲,从纠纷调解到便民服务,都可以在这里高效、柔性、精准地触达居民。

社区微更新的核心不在于投入多少资金、打造多少“高大上”的景观,而在于能否精准回应居民的真实需求,能否有效激发居民的参与热情。通过“五改四好”这根“绣花针”,串起党建引领、多元共治、居民自治的“千条线”,昔日闲置的“边角料”也能绣出社区治理的“锦绣图”。

通讯员邓晓 社区供图