

闲置资产“微改造”带来新体验

木兰湖将迎多个度假中心

武汉晚报讯(记者郝天娇 通讯员黄宣)武汉首个国家级旅游度假区将大变样,记者从3月12日,黄陂区木兰乡招商引资项目集中签约,9个项目中有6个是城市更新类项目,这些项目通过引入社会资本,对岛上闲置的房子、湖边空置的酒店、低效利用的茶园“微改造”成度假中心等,为游客带来新体验。

当天签约的中大朗园·木兰项目投资4.5亿元,重点面向退休

不久的老人,在物产中大金石集团有限公司负责人马晖看来,木兰湖优良的生态环境,正契合这一年龄段人群对旅居康养的需求。“我们将依托在长三角深耕八年的康养运营经验,对现有30亩闲置资产进行‘微改造’,打造一个集生活居住、生态观光,甚至‘青年创享’于一体的新型社区。”马晖说,“希望这里成为一个能让活力长者放松身心、甚至结交同好的‘第三空间’。”

签约的“睦兰岛文旅项目”则对木兰湖上唯一的小岛进行全面升级改造。武汉汇润文旅投资管理有限公司总经理涂睿说,将对岛上现存建筑将分区域提档更新,完善园林绿化和旅游服务功能。未来游客乘坐快艇或游船登岛后,就可居住在临湖酒店。

除此之外,湖北省旅游集团计划投资5亿元,在木兰湖雨霖村打造集文化研学、非遗体验于一体的文化度假目的地。湖北沐禹晟则

收购闲置公寓,计划投入5亿元改造为高端度假空间。此外,哈牛训练营、御品茗香营、千百惠中药材等项目,也分别聚焦存量酒店改造、农旅融合及特色种植养殖。

木兰乡相关负责人表示,通过引入专业的社会资本,对闲置的岛上建筑,到原有的度假酒店、公寓,再到低效利用的茶园土地进行“微改造、精提升”,将会提升木兰湖旅游体验,让大家来木兰湖玩得尽心,还要住得舒心。

听劝! 网红打卡点妨碍拍照的路灯杆移走了



没有路灯杆“干扰”,此处拍照更出片了。

武汉晚报讯(记者宋磊)3月11日下午,位于汉口黎黄陂路与胜利街交会处的怡和洋行住宅旧址前,快门声此起彼伏。重庆游客李海鹏举着手机,为女友定格下与红墙老建筑同框的瞬间,笑着点赞:“随手一拍,都是大片!”这个网红打卡点在网上热度越来越高,只是近来,市民、网友们发现,曾经立在这里的一根路灯杆不见了。

记者从过往网友分享的视频、图片中看到,怡和洋行住宅旧址院墙拐角处,曾立着一根白色路灯杆,杆上还挂着标识牌,恰好挡在最佳拍摄机位上,成了游客拍照时最“碍眼”的存在。

2025年5月,曾就此事推

出报道:有外地游客提出,该建筑前的灯杆与周围环境不协调,妨碍“出图”,建议将灯杆移走。

当时,江岸区住更局相关工作人员回应:此灯确实在江汉路一元路的改造项目中,但不可单独拆除,需按片区改造计划分期分批推进中实施,预计今年年中可实现拆除。

11日下午,记者在怡和洋行住宅旧址前看到,那根灯杆已不见踪影,建筑红墙前拍照的市民游客络绎不绝。

“以前在这里拍片子,总想着把那根灯杆P掉,现在好了,怎么拍怎么美。”武汉摄影爱好者张先生说道。

“这里好美,没有现代城市杆线的打搅,眼前全是厚重历



前来怡和洋行住宅旧址拍照打卡的游客络绎不绝。 记者宋磊 摄

史感。”南宁游客范女士说出感慨。

这根灯杆为何能提前“下岗”?江岸区住更局项目管理中心项目负责人邹书力告诉记者,得知游客希望移走灯杆的诉求后,江岸区政府高度重视,区住更局迅速召集区交管、文旅等部门共同会商,研究解决方案。最终大家商定,在怡和洋行住宅旧址所在片区尚未启动改造时,率先实施灯杆移除。

看似简单的“一拔了之”,实则并不简单。灯杆移除后,夜间照明如何保障?历史风貌区道路狭窄、游客量大,施工如何减少影响?专班人员决定为老建筑做一次“微创手术”。

始于去年10月初的这次施工很精细,施工现场用具有历

史风貌区特色的水马打围,减少对游客体验的影响。同时,为了避免施工对老建筑的伤害,在移除线杆、道路破除等环节,用仪器对建筑实时监测,小心翼翼地分段推进。“施工过程,堪比绣花。”邹书力打趣道。

记者顺着邹书力手指的方向望去,怡和洋行街对面、鄱阳街小学旁,一盏新路灯已然矗立。“在这里增设了路灯,确保灯杆移除后,区域夜间照明不受影响。”

去年10月底,怡和洋行前的路灯杆拆除了,较原改造计划,提前了近一年。

“历史街区的城市更新是个精细活儿,‘听得了劝’,才能把这件事办得更好。”老建筑前,邹书力感慨。