

搬来十多年,越来越宜居

## 居民看着厂房荒地变公园

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员王碧涛 李文轩)“宝贝,再荡高一点!”3月13日,阳光洒在漫滩公园的儿童乐园里,69岁的姚师傅正笑着给小孙女推秋千。看着孙女开心的笑脸,姚师傅感慨地说:“以前这里有很多旧厂房,现在变成这么漂亮的公园,真是想不到啊!”

姚师傅是江西人,2012年在江岸区丹西城市更新片现代城小区买了房,退休后便来武汉带孙女。他回忆说,刚搬来时,周围还是大片的旧厂房和荒地。随着城市更新的推进,这里发生翻天覆地的变化。特别是近两年,沿百花一路打造的约700米长的漫滩公园和水滴公园相继建成,成了居民休闲娱乐的好去处。

“漫滩公园虽然不大,但设计得很贴心。”姚师傅指着周围设施说,“有劝学广场,孩子还能学知识;儿童乐园里滑梯、秋千什么都有,小朋友们都喜欢来;还有口袋公园,我们老年人可以坐在这里聊聊天,晒晒太阳。”

“片区还规划了约9000平方米的文体公园。”武汉城建集团云泊江岸项目代表曾怡芝介绍,文体公园包含了全龄全民运动公园,规划建设网球场、健身房、羽毛球馆等运动场地,满足运动需求。



姚师傅正带着小孙女在漫滩公园玩。

记者冷靖华 摄

除了公园,姚师傅对周边的教育、医疗设施也是赞不绝口。他告诉记者,小孙女现在附近上学,周边配套的小学初中都有了。

让姚师傅欣喜的还有,医疗服务将更加便利。记者了解到,该片区正在建设岱山医院复合福利项目,建成后将提供1.6万平方米的医院用房和2.18万平方米的福利院用房。“我们年纪越来越大了,以后在家门口就能享受到优质医疗和养老服务,真是太好了!”姚师傅满怀期待地说。

交通的改善也让姚师傅深有体会。他告诉记者,以前门口这些路没有打通,去百步亭路要绕一圈,现在路网不断完善,出行方便多了。“听说要把百花横路打通,还要新建一条登阁路,到时候出行就更顺畅了。”

武汉城建集团丹西片更新项目负责人王军介绍,此次丹西片城市更新中,不仅注重硬件设施的改善,还积极探索“大物业”的物业服务模式。未来,计划通过引入专业机构负责公共服务设施

的长效运营,确保该片区“有人管、管得好、可持续”。

江岸区住更局相关负责人表示,丹西片城市更新项目以SOD(公共服务设施导向开发)为核心理念,通过系统破解“钱、人、地、手续”四大难题,推动片区从“功能单一、配套滞后”向“功能复合、服务完善”全面跃升。项目不仅注重硬件设施的改善,还积极探索多元化的实施路径和运营模式,为同类项目提供了可复制的经验范本。

曾经的闲置地成了居民“后花园”

## 武荆高速旁油菜花田吸引市民赏春

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员汪玉平 汪炜)春风拂面,万物复苏。3月11日下午,位于“四线一口”武荆高速新沟镇段蒙牛乳业厂区旁的油菜花田里,一片欢声笑语。放眼望去,金灿灿的油菜花竞相绽放,与田间绿油油的麦苗交织成一幅春日画卷。

家住莲港社区的肖丹正和她的闺蜜们穿梭于花田,欣赏美景打卡拍照。“今天来拍油菜花,顺便再多摘点儿苜蓿菜,我儿子很爱吃!”肖丹蹲在田埂旁,脸上洋溢着收获的喜悦。闺蜜黄丽则在不远处发现了新“宝藏”,摘了一把肥硕的野腊菜。短短一刻钟,大家收获满满,随后尽情摆造型,记录美好的春日时光。

这片令人心旷神怡的美景是东西湖区开展“四线一口”2.0版综



位于武荆高速新沟镇段的油菜花田。

通讯员供图

合环境整治、盘活闲置土地资源的又一生动实践。新沟镇街综合执法中心执法队员耿晓璐介绍,这片油菜花田约240亩,原为工业储备用地。由于项目暂未落地,土地一度闲置,坑凼积水、杂草丛生,不仅影响高速沿线的窗口形象,也造成了土地资源的浪费。

东西湖区新沟镇街综合执法

中心联合街道农业公司,对该地块进行了科学整合与利用。在完成前期清杂、土地平整后,于2025年11月底复耕播种,种上了兼具观赏与经济价值的油菜。“现在3月花期正盛,美化了环境;等四五月份油菜籽成熟了,还能统一收割榨油,一举两得。”耿晓璐指着眼前的花海说道。

如今,这片曾经的闲置地摇身一变,成为周边居民和厂区员工的“后花园”。

午休时分,蒙牛乳业的工人们三三两两漫步花间。工人李女士沿着花田消食,她深吸一口气,感慨道:“走出厂门,满眼金黄扑面而来,一上午的疲惫一下子就被治愈了。”她顺手掏出手机,以身后的工厂为背景拍下花海,发到朋友圈。

这片焕发新生的土地不仅扮靓了城市窗口,带来了生态效益,更实现了实实在在的经济价值。据了解,待油菜收割后,街道下一步还将计划种植向日葵等观赏性经济作物,持续提升土地产出,实现生态效益与经济效益的双赢。

目前,东西湖区的油菜花已全面进入盛花期。除了武荆高速沿线的这片花海,东西湖大堤、杜公湖湿地公园旁的大片油菜花也开得正旺,汉江堤沿线哈哈乐小镇旁的七彩油菜花、西湖收费站出入口的菜薹花均已进入最佳观赏期。