

科学修缮让历史“活”在当下

皮子街三栋百年老厂房修旧如旧

3月18日,记者探访武汉城市更新皮子街片区项目发现,该片区以“修旧如旧”理念将历史记忆与现代功能融合,目前三栋百年老厂房保护修缮工程已完工。



已完工的3号楼。

百年老厂房更新后试运营 慕名而来的年轻人很多

记者在南洋记忆1916小U广场看到,建筑门口摆放着整排的大型展板。“为了测试老厂房更新后的受欢迎程度,我们在3月试运营了一次策展活动,效果非常好,慕名而来的年轻人很多,且很喜欢这里的‘修旧如旧’风格。”项目运营人员杨熙宁介绍。

“从我们收集的资料来看,皮子街城市更新片承载着武汉近现代工业文明的厚重记忆。”硚口城更公司相关负责人仇彬介绍,目前已完工的3栋百年历史建筑,是皮子街城市更新片项目的一期工程。其中,1、2号楼

原为康城酒厂办公楼,3号楼为酒厂车间厂房,其历史可追溯至1910年法国商人创办的老酒厂。

正在施工的二期工程,则以硚口卷烟厂(南洋烟草汉口制造厂)老厂房为主体,见证了1916年南洋兄弟在汉口的创业史。

八道工序复原清水红砖墙 力求与原有历史风貌一致

仇彬介绍,改造中严格遵循“最小干预”原则,通过调取历史照片、建筑底图等档案,精准还原原始材料与结构特征。如三号楼清水红砖墙采用八道工序复原,从外墙除渣、排盐除碱、打磨切缝到砖粉配制,“每一步只为力求与原有历史风貌保持一致”。

项目施工现场负责人李忠明介绍,清水墙工艺需要“养墙”,采用增强剂稳定风化层,用憎水剂构建防水层,这样既能保留历史痕迹,又能提升使用性能,将传统工艺与现代科技深度融合。

“做了20多年,我感触最深的还是尊重这些建筑。”老匠人夏五华带领团队以“毫米级”标准操作,用定制小铲手工剔除墙体粉刷层,通过残存构件还原原始材料配比,耗时月余完成前期调研,多次模拟推演才确定了“修旧如旧”方案。

科学修缮 让历史建筑“活”在当下

“城市更新不仅是空间的改

造,更是历史文脉与城市活力的双重再生。”硚口区住房和城市更新局相关负责人表示,在皮子街片城市更新过程中,团队始终保持着历史敬畏心。

“历史建筑保护不是‘冻僵’记忆,而是应该通过科学修缮让历史‘活’在当下。”武汉城市更新专家、华中师范大学教授陈立中分析认为,皮子街片城市更新项目团队在一线调研中读懂建筑语言,在技术攻坚中破解保护难题,在业态规划中激活空间价值,这不仅对历史建筑进行保护修缮,更通过引入咖啡轻餐、复古民宿等新业态,让原有的工业文化激活,既满足年轻人打卡需求,又服务周边居民,实现“保护—利用—反哺”的良性循环。

文图/记者冷靖华



已完工的1号楼。



已完工的2号楼。