

居民用脚“投票” 社区用心作答

华星北苑更新改造铺就舒心路

走进东西湖区将军路街道姑李路社区华星北苑小区,平坦的沥青路面在阳光下泛着油润光泽,新施划的停车位整齐有序,楼道墙面洁白如新,广场上不时传来孩童的嬉笑声与老人的闲谈声。一年多前,这个有着20多年历史的老旧小区,还是另一番景象:路面坑洼、管道堵塞、车辆乱停、围墙斑驳。

变化始于2025年初。随着华星北苑被纳入东西湖区老旧小区更新计划,一场关于“家”的蝶变悄然上演。而这场蝶变中最动人的,不只是硬件设施的升级,更是社区与居民同心协力创造美好生活的温暖故事。

一条路的宽度:从1.5米到2.5米背后的生命考量

在华星北苑的更新清单里,最不起眼却最暖人心的,或许要数单元门口的这条路。

“原来只有1.5米宽,绿化枝条延伸过来,两个人并排走都拥挤,更别说救护车了。”家住4栋的冯大爷比划着说,过去每次看到急救人员抬着担架在狭窄的通道里七拐八绕,心里就捏着一把汗。

这样的担忧,在这次改造中得到了回应。社区与设计方反复论证后,决定将单元门口的道路从1.5米拓宽至2.5米。这增加的1米,恰好是一张急救担架从容通过的宽度,也是一辆救护车能够抵达单元门口的“生命余量”。

“原本以为更新只是面子工程,没想到社区做得这么细,‘生命通道’很贴心。”居民舒师傅的这句感慨,后来被写进了送给社区的锦旗:“改的是房前屋后 暖的是邻里心头”。而那条拓宽后的道路,也在今年春节前铺上了沥青,与社区送上的春联一起,成了居民们眼中最踏实的“年货”。

一步路的便捷:把“走出来的路”变成“规划好的路”

如果说“生命通道”体现的是规划的前瞻,那么小区里那些蜿蜒的便道,则展现了设计的温度。

在更新初期摸排时,社区工作人员发现了一个有趣的现象:尽管小区有规划的人行道,但不少地方却被踩出了新的小路。原来,现有的路网并不完全契合居民的日常动线,去快递点有更近的做法,去隔壁楼栋串门有更顺的捷径。

“既然居民已经用脚‘投了票’,我们为什么不顺应民意?”社区党委书记的话,成了后来便道规划的指导思想。那些被居民“走出来”的泥路,被一一记录、测量,最终变成了硬化平整的便民



改造前,居民踏出一条便捷路。



经过改造,社区铺就了一条舒心路。

小道。没有生硬地“让人走路”,而是温柔地“路随人走”。

一处园的蝶变:从废弃凉亭到老少皆宜的“共享客厅”

在5栋门前,有一座废弃多年的凉亭,曾经是小区的“标志性建筑”,后来因年久失修成了杂物堆放处。周边裸露土地杂草丛生,老人绕道走,孩子不愿来。

在这次更新中,这座凉亭被重新修缮启用,尽管眼下这里还是一片施工景象,但未来的模样已清晰可期。周围的杂乱土地将被精心规划,左右两边新建两处连廊,隔路相望,遥相呼应。崭新的健身器材错落有致,花坛里种上四季分明的花卉绿植。待到工程完工,这里将成为小区一道独

特的风景线,清晨,这里是老人打太极、拉家常的“晨练角”;傍晚,又成了孩子们嬉戏玩耍的“小乐园”。

“以前没地方去,只能闷在家里。现在好了,下楼就是小花园,有凳子坐,有花看,还能和老姐妹一起活动活动。”尽管设施还未完全落成,但看着焕然一新的凉亭,居民王阿姨的脸上已经满是笑意,言语间满是对未来的期待。

一个停车位的诞生:大树间隙里的精细“绣花”

停车难,是老旧小区的通病。华星北苑最初的规划,远不能满足如今居民的停车需求。但小区空间有限,地从哪里来?

更新团队把目光投向了那些

大树之间的边角地带。经过反复勘测、精细规划,在多处杂草丛生的大树间隙,硬是“抠”出了多个停车位。既保留了树木的绿化功能,又最大限度利用了闲置空间。这些新增的车位,让曾经“抢车位”的焦虑大大缓解。

而更深层的改变发生在看不见的地方——小区的地下空间。在项目开工前期,物业通过提前筹措126户居民的停车费,用于改造地下停车场,实现了资金的良性循环与资源的提前盘活。业委会则通过申报公共维修基金,解决了小区墙皮脱落的问题,消除了高空坠物的安全隐患。

三方联动:物业、业委会、社区共画“同心圆”

华星北苑的更新,从来不是社区一家的“独角戏”。

从更新方案的反复打磨,到施工期间的矛盾调解,再到个别居民的思想工作,物业、业委会与社区始终高度配合,形成了高效的“三方联动”机制。物业发挥日常服务的优势,第一时间掌握居民诉求;业委会作为居民的代表,在关键问题上发声发力;社区则统筹协调,做好最后的托底保障。正是这样的合力,让华星北苑不仅完成了物理空间的更新,更实现了治理能力的升级。

近日,华星北苑小区业委会、居民代表及物业工作人员,将一面写有“服务高效有担当,为民排忧解难践初心”的锦旗送到社区。居民们写下的是心声,见证的是一段同心协力、让老旧家园重焕生机的暖心历程,居民的“安居梦”与社区的“为民心”,在这里深深共鸣。

正如社区党委书记所言,老旧小区更新改的是硬件,暖的是民心,连的是党心。

如今,走进华星北苑,路面平整了、空间敞亮了、邻里间的笑容也多了。在这里,幸福,正随着小区的更新,在家门口悄然“升级”。

通讯员乐胜利 图/社区供图