

光谷关东工业园启动城市更新

打造高能级科技成果转化集聚区

近日,光谷第一个工业园区——关东工业园已启动城市更新,将向高能级科技成果转化集聚区蝶变。

关东工业园是光谷最早建设的科技园区之一,1991年开工建设。35年来,这里走出了长江通信、长飞光纤、华工科技等知名企业,见证了光谷光电子信息产业的发展。

随着时间推移,园区发展短板也逐渐显现:部分厂房建成年代久远,物业老旧、设施滞后,部分空间已处于空置状态;传统生产空间布局不合理,与光谷光电子信息等主导产业和未来发展需求不相匹配,难以承载中试转化等功能;配套设施不完善,未能实现“工作+生活”的一体化布局,难以满足科创人才的多元化需求。

去年,东湖高新区提出,在珞喻路、关东园路、雄楚大道和民族大道的围合区域,建设面积4平方公里的“环华科大创新发展带”,打造世界级科创街区。关东工业园正是这条创新带上“一核两点一线”布局中的重要一点——“产业验证节点”。

据介绍,此次更新的核心思



高科大厦改造效果图。

路是“产业牵引、创新驱动、校地协同、产城融合”。

在科创功能布局上,将紧扣光谷主导产业需求与华中科技大学成果转化导向,重点植入概念验证、小试中试、孵化加速等科创服务,布局先进制造研究院、人形机器人中试平台、OPC生态社区、具身智能专业孵化器等平台,成为华科大成果转化“加速器”、师生创业“促进器”和东湖高新区前沿新赛道“育容器”。

在空间更新上,园区将重点实施厂房焕新、设施改造、环境提质三大工程,对老旧厂房进行

升级,对闲置空间进行盘活利用,同步完善园区商业、居住、休闲等配套设施及道路、管网等基础设施,重塑园区对创业者的吸引力与凝聚力。

目前,中电智谷、日光通信等地块,企业已完成自主更新。中电智谷总建筑面积8.6万平方米,打造第四代孵化器、高品质办公总部;日光通信总建筑面积0.68万平方米,高效运营光电子供应链平台,建立大中小企业融通发展的产业供应链创新模式。

同时,东湖高新区正加快推动高科大厦、709所印制板厂等

科创产业空间及园区道路、管网等基础设施更新工作。

其中,高科大厦总建筑面积3.19万平方米,按照“空间重构、功能升级”思路,通过优化室外广场景观,强化共享交流属性,提升室内空间品质,注入全新创新创业服务功能,推动建筑功能从传统办公空间向新型科创孵化载体转型,打造充满活力的OPC生态社区。目前项目已启动改造施工,计划三季度完工并对外开放。

709所印制板厂建筑面积0.82万平方米,按照“化厂为园、活力再生”思路,重点对外立面、园区环境及内部功能进行系统性改造,将合理设置中试、孵化、科研办公、共享实验室等空间,打造集研发创新、小试中试、创业孵化、示范展示于一体的未来工坊,力争年内完成改造并对外开放。

此外,木香路、百合路等道路断点疏通、环境提升,园区内部市政管网改造等项目也将同步推进。

文图/光谷融媒体中心记者 杜佳琦

岱山医院冲刺年底交付

居民可一站式享医疗康养服务

武汉晚报讯(记者汪文汉 通讯员李一丹 王碧涛 王桔 李文轩)3月23日下午,记者走进位于江岸区百步亭丹水片的岱山医院复合福利项目现场。两栋被蓝色钢板网包裹的建筑内,脚手架层层叠叠,切割声、焊接声与机械轰鸣声交织。130名工人正分散在各作业面上,向今年底项目交付冲刺。

走进B栋(福利院)一楼,5.7米的挑高空间里一派繁忙。20多名工人各司其职,登高机上,工人们正紧张安装消防红色管道,已完成近八成;地面处,水电管线沿预设线路有序敷设;通风系统也在同步推进。这里未来将承载食堂、活动室等功能。

现场最亮眼的工序,是房间隔墙的快速“生长”——工人们



项目现场。

记者高文举 摄

采用ALC条形板直接拼装。施工单位武汉城建集团建开公司项目生产经理陈浩介绍,这种长4.88米、宽0.6米、厚0.2米的板材从工厂定制,内置钢筋,运抵现场即可安装。工人王凯在安装ALC条板上面的固定件,工

人田大元操作立板机,板材被平稳吊起、送入卡槽,不到三分钟后便严丝合缝地立起一面墙。不到半小时,一间四十多平方米的房间便分隔成型。

在A栋(岱山医院)的施工同样紧锣密鼓。内部砌体、水电

安装与幕墙预埋件同步穿插作业,工人们或绑扎管线,或测量定位,工序环环相扣。连廊区域更是攻坚重点——三至四层的钢结构连廊将医院与福利院连为一体,施工中需精准控制焊接变形与安装精度,技术团队全程旁站指导,确保这一“医养纽带”安全可靠。

“5月底完成主体结构安装,5月同步启动室内装修与室外幕墙施工,力保9月竣工。”建设管理单位武汉城建集团房开公司项目负责人黄韬介绍。项目建成后将提供1.6万平方米医院用房和2.18万平方米福利院用房,设置299张医院病床和500张福利院床位,医院与福利院通过连廊实现医疗资源与养老服务的无缝衔接,居民可在同一园区内享受疾病诊疗、康复护理、生活照料等一体化服务,有效缓解周边区域医疗资源紧张和养老设施不足的问题,为百步亭丹水片及周边近3万名居民托起“医养结合”的安心保障。