

“安心”“舒心”“放心”“贴心”

“十五五”规划纲要里的城市更新

“十五五”规划纲要里，有件事处处体现着“走心”，你知道吗？纲要提出，坚持城市内涵式发展，大力实施城市更新，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。在这份五年规划里，围绕城市更新，从老房子到地下管道，从小区环境到街边商圈，全是和咱们生活绑定的实在事。

对比“十四五”城市更新主攻老旧小区、停车场充电桩等基础改造，“十五五”的城市更新，直接升级到高质量、全方位、更走心的城市焕新，可以提炼出“安心”“舒心”“放心”“贴心”4个关键词。

【要点】

关键词一

居住要“安心”

“十五五”更侧重危房治理和居住安全，同时稳步推进城中村改造，多渠道建设保障性住房，不管是老小区居民，还是刚需住房人群，都能住得安心，稳稳提升宜居感。

关键词二

老城要“舒心”

涉及老街区、老厂区的改造，以前的改造偏向改功能，“十五五”则进一步明确不仅要改功能，还要业态升级，让老厂区能变文创园、便民空间，老旧街区能变身活力街区，让家门口既有烟火气、又有新玩法，逛街遛弯都有新去处。

关键词三

地下要“放心”

这次“十五五”进一步狠抓“里子”工程，燃气、排水、供水、污水、供热五大管网齐发力，还要同步搞智慧化升级，城市安全底线直接拉满，住得更放心。

关键词四

机制要“贴心”

“十五五”期间的城市更新，要先把城市体检搞起来，找准问题再精准动工，加快建设完整社区，同时要建设相适应的规划调整机制、搭建可持续的投融资体系，实现从“一次性改造”变成了“长久性管护”，从而让社区配套越来越全面，城市管理越来越智能，让一次更新升级能管长久。

因此，如果说“十四五”期间的城市更新是破局、打基础、补短板，那么“十五五”期间的城市更新就是全面提升为全域覆盖、全周期管理的系统治理，是从细节处提品质提效果，全维度围着咱们的生活需求转，让这波城市升级更系统、更全面。



樱花似海，春满大地。图为贵州省贵安新区樱花园一隅。 新华社发

【解读】

城市更新是建设现代化人民城市的重要抓手

今年是“十五五”开局之年，国家在推进城市更新工作方面将有哪些重点部署，来看记者对住房城乡建设部部长倪虹的专访。

倪虹介绍，2025年我国城市更新工作取得明显成效。下一步，高质量推进城市更新，关键是要找准问题、有效解决问题。国家将坚持先体检、后更新，以体检找出的问题作为城市更新的重

点，统筹实施好一系列民生工程、发展工程、安全工程。

倪虹表示，民生工程重点是抓好三件事，持续推进城镇老旧小区改造，抓好“楼道革命”“环境革命”“管理革命”。全面推进完整社区建设，更加呵护“一老一小”，着力补上公共服务设施短板。开展城市小微公共空间改造，增加群众身边的社区公园、口袋公园。

倪虹强调，城市更新是建设现代化人民城市的重要抓手，蕴含巨大的投资消费潜力，是投资

于物和投资于人的重要结合点。下一步，国家将通过高质量实施“两重”“两新”项目建设，持续开展地下管网和综合管廊建设，常态化推进老化燃气管道等市政设施更新改造。与此同时，还将通过更新改造老旧街区、老旧厂区，打造一批精品街道、活力街区，通过保护、修缮历史文化街区、历史建筑，让文化遗产焕发新活力、绽放新魅力。

倪虹介绍，将持续建设城市排水防涝工程体系，保障城市安全度汛。加快建设城市基础设施生命线安全工程，建立房屋全生命周期安全管理制度，通过建立房屋体检、房屋安全管理资金、房屋保险等制度，保障房屋使用安全。

推动建筑业提质升级，打造“中国建造”升级版

“十五五”规划建议提出，优化提升传统产业，推动重点产业提质升级，巩固提升建筑等产业在全球产业分工中的地位和竞争力。在“十五五”开局之年，围绕如何推动建筑业提质升级，住房城乡建设部表示将加快打造“中国建造”升级版。

倪虹表示，建筑业既是国民经济的重要支柱产业，也是传统基础性产业，事关发展全局、就业稳定、民生福祉。“十五五”时期，我们将以提供高品质建筑产品为根本目的，培育建筑业新质生产力，推动建筑业提质升级，打造“中国建造”升级版。

倪虹表示，下一步，要把科技创新和应用摆在突出位置，大力发展智能建造等新型建造方式，推进形成与之相适应的工程组织实施方式，培育现代化建筑产业工人队伍。

倪虹强调，坚持以质量为本，从标准、技术、材料、管理、法规等方面协同发力，提高建筑品质。将安全理念嵌入设计、建造、运维全过程，推动建立房屋全生命周期安全管理制度，把安全底线守得更牢。

综合新华社、央视报道