

公积金异地贷款将取消户籍地限制

武汉晚报讯(记者冷靖华 通讯员吴冬晖)3月24日,记者从武汉住房公积金管理中心采访了解到,近期正在就“武汉住房公积金异地个人住房贷款实施细则”公开征求意见(至3月28日截止),而这项细则中提到:我市将取消公积金异地贷款的户籍地限制,新增异地商转公业务。

“原来的细则已超过有效期,且已不能满足现行管理要求,需要重新修订,更好地支持缴存职工跨区域购房。”武汉住房公积金管理中心相关负责人提到。

记者对修订前后的细则进行对比发现,修订后的细则亮点颇多,最受关注的是贷款条件的放宽:在武汉市外连续缴存公积金满6个月的职工,均可申请异地贷款,不再要求武汉户籍。这一调整将惠及更多在汉工作的非户籍人口及外地缴存职工。

在贷款套数认定上,新规与本地政策统一,实行“认房不认首次贷”,即仅以武汉市的房查和公积金贷款记录为准,不再合并计算缴存地的房屋套数和贷款次数。例如,职工在异地有房但无公积金贷款记录,在武汉购

房仍可享受首套房贷款政策。

修订后,证明材料也大幅简化。据介绍,今后异地职工申请贷款时,无需再提供缴存证明及明细,也不用再出具缴存地房屋套数证明,只需通过“亮码可办”服务生成电子码即可办理。同时,贷款申请表与本地职工一致,进一步减少了重复提交材料的麻烦。

流程优化也是修订后细则的另一大看点。公积金中心介绍,新规删除了纸质资料报送、缴存地核实等环节,全程实现电子化审核。本市职工赴外地购房

时,也可凭电子码办理公积金提取或贷款业务,真正实现“跨城通办”。

此外,新规还新增了异地商转公业务。外地缴存职工在武汉购房时,若已办理商业贷款且未结清,可申请将商贷转为公积金贷款,享受更低利率优惠。这一政策将有效减轻购房者的还款压力。

“不管是简化流程,还是拓宽办理业务的类别,或是采用智能化方式方便群众办理,都是为了更好地服务职工异地购房需求。”该负责人提到。

铁路环线火爆出圈! 武汉凭什么?

自3月14日铁路部门开通武汉市内普速环线列车以来,武汉的铁路环线迅速点燃市民体验热潮,全国各地游客也争相购票,享受6元2小时内畅游三镇的超值服务。

高铁时代,一条有些“过时”的绿皮火车线路,缘何快速引爆文旅市场?记者探寻背后原因。

大城格局撑起“画圆”舞台

让这条环线“环”得起来的,不仅是面积之大,更是城市格局的特别。

武汉是典型的组团式城市。长江、汉江在此交汇,将城市天然切分为武昌、汉口、汉阳三镇。三镇历史上相对独立发展,武昌是科教文化中心,汉口是经济和金融中心,汉阳是近代工业发源地。这种“三足鼎立”的格局,让跨区域流动成为市民生活的刚需,每天有数十万人次往返于三镇之间,通勤、办事、休闲,川流不息。

“这可能在全世界范围都是独一份的。”武汉大学城市设计学院副院长黄经南坦言,空间够大,才能环得起来。不仅如此,江北江南还要发展均衡且都有历史底蕴,具备山水城桥交融的城市景观,“同时满足这些条件的城市,全球范围都难觅一二”。

488公里铁路网带来红利

让小环线能开起来的,还有一个关键原因:武汉的铁路网和火车站,现成的就摆在那儿。

武汉铁路枢纽总里程达488公里,铁路运营里程逼近千公里,是中国四大铁路枢纽之一、



乘坐环线火车的旅客拍摄天兴洲油菜花。

摄影记者史伟 摄

全国六大铁路客运中心之一。

这次开行的环线途经南环东二联络线、滬武线、京广线、南环线等多条既有线路,这些深入城区的铁路线,穿过居民区,跨过大江大河,与城市共同生长数年。

在站点布局上,武汉拥有武昌站、汉口站、武汉站、武汉东四大火车站,分布在城市不同方位。武昌站以普速列车为主,汉口站承担沪汉蓉大通道运输,武汉站是京广高铁枢纽,武汉东则串联起武鄂黄黄都市圈。历史形成的汉口、武昌等老站,与新建的武汉东无缝串联,让小环线得以“串珠成链”。坐一趟车,就能从老城的市井穿过新区的楼宇,把武汉的昨天和今天看个遍。

两江四岸构成“移动观景长廊”

光有线路不行,还得有风景。小环线最特别的地方在于,它把武汉最精华的景观串成了一条线。

火车从武汉东站出发,途经后南环东二联络线,视野一下子打开:天兴洲的油菜花田铺到江边,春天的黄能铺满半个视线。2小时路程里,列车两次跨长江——第一次是天兴洲长江大桥,从这里看出去,江面更宽,货轮拖出一长条白浪,远处的二七大桥和高楼群叠在一起,城市的天际线在江面上拉得很长。第二次是武汉长江大桥,桥头堡的岗亭、龟山电视塔、对岸的汉阳树,像翻画册一样一页一页过。

这样的景观让游客欣喜。因为绝大多数城市的铁路都在城外,看的是田野和山丘。而在武汉,铁路就在城市中间走。车窗左边可能是老里份的屋顶,右边就是长江。

为了让游客看得更过瘾,途经武汉长江大桥、天兴洲大桥等地标时,司机会在安全合规的前提下适当放慢车速。

“两江交汇、百湖密布、山水城桥交融……”在中国地质大学(武汉)经济管理学院旅游管理系教授李江敏看来,这列可开窗的绿皮火车好比一座移动的观景台,能让游客得以“沉浸式读城”,其复古车厢更是唤醒了时代的集体记忆。

6元票价背后有个“大账本”

开一条铁路环线比开普通线路复杂得多。

武昌运用车间主任郭锐说,这条环线穿行于复杂的城市铁路枢纽内,涉及多条线路的衔接,信号制式、限速要求频繁变化,变速点、操作点密集,对驾驶员提出了极高要求。目前,车间已投入7个班组14名司机,保障这条“最复杂”的市内线路平稳运行。

从3月14日开行至今,这趟列车已历经多次“听劝式”升级:砍站票、加车厢、增车次、延日期、添播报。开行首日,首趟列车座位票很快售罄,不少旅客坚持购买站票体验;前两日就有约7500人次乘坐。

可以说,“听劝”的背后是铁路部门主动融入城市发展的深层考量。

“我们想提供一种新颖、怀旧且极具话题性的公共产品,为武汉引流、聚气。”相关负责人坦言,若仅算列车开行本身的经济账,或许并不突出,但他们正在算一笔关于提升市民幸福感、游客获得感、激发城市文旅活力的大账。

记者刘海锋 通讯员任瑶 杨知一