

老旧厂区转型为风景优美的文创园

迎来设计与直播产业入驻

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员周玉琴 肖赞 王越)近日,位于汉阳龙阳湖畔的知音茶城滨湖空间与文化街区完成改造,武公文创园正式投入使用。曾经仅作为仓库的老旧厂房,在经历环境提升和业态更新后,摇身一变成为集文创设计、电商平台、特色餐饮于一体的新型复合空间,吸引了众多年轻人前来创业和就业。

3月25日上午,记者走访武公文创园时,见到了最早一批将公司迁入此处的湖北省归隐空间建筑装饰设计有限公司负责人张军。他租下了一栋面积约400平方米的办公楼,落地窗正对龙阳湖,景色优美。

“设计行业需要一个能够激发灵感、舒适自在的工作环境。”张军表示,该园区紧邻龙阳湖,拥有开阔的视野和优美的景色,且停车便利,无需像传统写字楼那样担心排队等电梯或找车位的问题,整体氛围更加契合设计创作的需求。

在园区内,记者还遇到了一位来自湖北省艺术学校的求职



武公文创园位于龙阳湖畔。

通讯员供图

者,他此行是为了应聘主播一职。“过去艺术生毕业后大多从事舞蹈培训工作,而如今蓬勃发展的直播行业为我们提供了更多就业机会。”他说。

武汉星启互娱文化传媒有限公司的人事部门负责人向记者介绍:“直播行业目前备受年轻人青睐,每天都有不少人前来面试。我们目前有8个团队和一些个人主播在进行直播。选择落户武公文创园,主要是因为这

里空间宽敞、环境优美,且得到了政府的支持,经营压力相对较小。”

武汉市武公服装有限公司园区运营总监龚豆介绍,该公司前身是一家成立于1981年的传统服装厂。自2018年生产线外迁后,原厂区便转为仓库出租,空间杂乱、设施陈旧。后来,依托龙阳湖公园建设和大健康产业布局规划,龙阳街道统筹推进厂区转型,拆除老旧建筑,企业

投资新建商业配套楼与公共停车场,成功实现了从传统服装厂向综合服务空间的转型。截至目前,已有46家企业入驻。

“老旧厂区改造不应一味追求大拆大建,而是要在存量基础上提质增效,既要守住安全底线,又要精准匹配片区产业需求。”龙阳街道城管办负责人代云凯介绍,改造初期,街道联合区城管执法局,清理并拆除临时搭建物,首先排除安全隐患,释放公共空间;随后,改造老旧供排水管网,完成燃气管网、光纤设施的接入,补齐基础设施短板。在空间设计上,改造注重与龙阳湖公园风貌相融合,打造开放式景观区域,使老厂区与湖景绿道无缝衔接,从而实现了环境与功能的双重升级。

如今的武公文创园,已吸引了归隐空间、禾舍设计事务所等文创企业,融众百域等电商平台相继入驻,湖畔樱花料理、3度空间咖啡等特色餐饮也在此聚集。这里不仅为周边的大健康产业园区提供了精准服务,还成为市民休闲消费的新去处。

集装箱改花房,储油罐变花坛

闲置加油站改建成绿色驿站

“咦,这里以前是个加油站吧?”一个男孩指着头顶的顶棚骨架问。“加油站怎么变成花园了?那个油罐还能种花?”旁边的小女孩满脸疑惑,拉着同伴往花园体验区跑去。

近日,由武汉市妇联、市妇女儿童活动中心组织的“小黄鹤观察团”走进武汉市园林科学研究院绿色驿站。孩子们面前,顶棚骨架依然保留着加油站的轮廓,但其下已不见加油机的踪影,取而代之的是由集装箱改造而成的温室花房和苗圃,鲜花绿植郁郁葱葱。一旁的花园体验区里,被挖出来的储油罐粉刷一新,或横卧或高耸,变成造型别致花坛,罐身上还画满了彩色图案。

这是武汉“小黄鹤观察团”城市更新探秘行的第二站。孩子们来到这座由闲置加油站改造而成的绿色驿站,从“加油”到



加油站变成了绿色驿站。

通讯员供图

“增绿”,亲眼看看城市里正在发生的变化。

“大家看到的顶棚、集装箱、储油罐,都是老加油站留下的。我们保留了主体结构,并将一些设施设备循环利用。”工作人员

向孩子们揭开了这段“变形记”的来龙去脉。这座位于和平大道的加油站闲置后,借着科普公园升级改造的契机,市园林科学研究院没有一拆了之——顶棚顺势成了遮阴廊架,集装箱改成花

房,储油罐变成花坛。原来的加油空间,就这样一点点“长”出了绿色。

近年来,武汉市以城市更新为契机,创新构建绿色驿站这一惠民绿化公共服务空间。截至2025年底,全市累计建成绿色驿站500余个,主要利用社区闲置空地等公共区域打造社区微型绿色空间,盘活闲置资源,融生态、文明、治理于一体,释放多重社会效能。

“这应该就是城市更新吧?”曾在第一站活动中了解到概念的“小黄鹤观察团”副团长刘研睿立刻反应过来,“之前觉得离我们还有点遥远,没想到这么快就看到了‘现实版’!”

“以前跟孩子说城市更新,总觉得是个很大的词,说不清楚。”跟随体验的家长李女士感慨,“这次孩子自己发现‘原来加油站还能变成花园’,这种亲眼所见、亲手触摸的感受,比我们说一百遍都管用。城市更新不再是个遥远的概念,而是就在家门口、看得见摸得着的变化。”

记者刘克取 通讯员钟怡然