

3月成交面积同比涨幅超20%

武汉二手房市场回暖趋势明显

武汉晚报讯(记者冷靖华)“之前一直犹豫,现在政策好了,首付降低了,我赶紧来看看。”在爱享家盘龙城歌林花园店,“95后”购房人周燕兴奋地说。3月27日,记者从武汉房地产经纪与租赁协会了解到,3月前三周,武汉主要经纪门店的二手房成交面积相比去年同期增加23.44%,门店带看量同比增加4.62%,市场出现“小阳春”现象,回暖趋势明显。

27日上午,记者实地探访爱享家盘龙城歌林花园店时,看到店内一片繁忙景象。店内的20多名经纪人忙得不可开交,有的在给购房人介绍房源信息,有的带着购房人出门看房,有的在陪同成交客户签约。

“春节后店里就忙起来了,带看量、线上咨询量都在激增。”店长周颖介绍,今年3月,门店的线上咨询量达到650组;3月还迎来签约高峰,成交量创历史新高。“从我们店的来访情况看,客户看房周期明显缩短,全款客户增多,房价也越来越稳定。精装修拎包入住的房子最受青睐,盘龙城、后湖区域因门槛低、总价低,成交量不断增长。”

正在店内签约的周燕告诉记者,她在上海工作,因限购和首付要求高,一直没买房。现在听说武汉的购房政策好,首付降至15%且不限购,当即决定在汉买房。“经纪人帮我算了一下,只需付8万元的首付款,我就能在盘龙城买一套89平方米的小三

室,再把房子出租,租金就能覆盖我的月供了。”

随后,记者又走访了位于巨信吉家天成美雅店,发现这里同样十分热闹。店长李冠介绍,近期门店人气回升,客户到访量持续增加。3月门店来访量约110组,同比增长57%;成交二手房15套,环比上月增长67%,相比去年同期增长87.5%。来访客户中,刚需首置家庭占50%,改善置换客户占30%,政策利好型购房者占15%。

年轻购房人刘雅琴因自身住房改善需要,刚在巨信吉家天成美雅店内选购了一套132平方米的大三房。“房子总价170万元,首付60万元,公积金贷款110万元,算下来,包括房贷和

契税,我今年买房可以比去年同期省下三成的购房成本。”

武汉房地产经纪与租赁协会发展研究中心负责人晶晶分析认为,目前武汉二手房市场正迎来“小阳春”,回暖趋势明显。

从数据来看,3月份前三周,武汉二手住房市场活跃度高,成交面积和带看量同比均出现大幅增长,说明节后刚需入市意愿显著增强。价格深度调整激活了有效需求,购房者转化率提高。同时,优质学校附近的住房需求也迎来了传统释放窗口,信贷政策和公积金政策持续宽松,降低了入市门槛。新增挂牌量下降,反映出业主对价格理性调整,买方预期稳定,加快出手。

饮料瓶制校服,建筑垃圾变地砖

废弃物也能化身“绿色奇迹”

武汉晚报讯(记者金文兵 通讯员袁璐 陈侣蓉 李妮)28个饮料瓶回收后,可以制成一套崭新校服;建筑垃圾经历一番“魔法转换”,成为铺就城市道路的彩色地砖;废弃包装箱,化身为圆明园十二生肖兽首……这些“化腐朽为神奇”的绿色奇迹,成为装点武汉“无废城市”建设的“绿色艺术品”。

3月28日,武汉在汉口江滩一元广场举办2026年“国际无废日”宣传活动,集中展示了一批“无废城市”建设的创新实践。

“把垃圾资源化,化腐朽为神奇,是一门艺术。”蒙牛高科乳制品武汉有限责任公司的展台前,由废弃包装纸箱打造的1:1圆明园兽首工艺品和环保长凳引人注目。该公司环保工程师高白雪自豪地介绍:“我们不仅是‘无废工厂’,更致力于将绿色理念延伸至消费端。”其中最亮眼的项目,当数“28个优益C空瓶制成一套校服”的公益行动,这些校服被定点捐赠



市民了解废旧纸箱如何变成绿色艺术品。

记者李永刚 摄

给学校,将绿色生产、环保理念与公益爱心完美融合。

走进千子山循环经济产业园,绿草如茵、水流潺潺的

景象彻底颠覆了人们对垃圾处理厂的刻板印象。“每天约5700吨垃圾在这里获得新生,它们不再是负担,而是宝

贵的资源,我们一点儿也舍不得浪费。”生产运营部副部长陶莎介绍,“有机垃圾变身为沼气、生物柴油原料和营养土;建筑弃料与炉渣则被赋予二次生命,成为环保砂、环保砖,重新投入城市建设。整个园区垃圾资源化利用率高达98%,每年减排二氧化碳超80万吨,相当于种植447万棵大树。”

面对固废品类繁杂、处置信息割裂的难题,武汉创新推出了“武废宝”固废资源化平台。它如同一个“数字引擎”,整合产废、收运、处置等信息,为产废单位、经营单位、运输单位提供智能匹配与线上撮合服务。

武汉市生态环境局土壤和固体废物化学品处处长王京津介绍:“目前,‘武废宝’平台已入驻1007家企业,成功撮合交易278笔,总额达602万元,有效盘活了工业边角料、建筑垃圾等‘城市矿产’,降低了企业处置成本,为武汉持续深化‘无废城市’建设提供AI支撑。”