

“品质提升”促转型 “留改拆治”大跨越

城市更新“更”出美好生活新质感

城市更新是推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动。

近年来,住房城乡建设部会同有关部门,认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,出政策、明底线,推试点、抓项目,推动城市从“规模扩张”向“品质提升”转型、从“拆改新建”向“留改拆治”并重跨越,一项项部署、一个个承诺从蓝图愿景变为美好实景。

坚定的决心,化为坚定的行动。“十五五”开局之年,如何推进城市更新行动?

体检先行——找准城市更新着力点

城市和人一样,是有机生命体,为了健康也需要体检。城市体检评估是精准发现问题、有效解决问题的重要手段,是提升城市治理能力、治理水平的创新性举措。

城市体检“检”什么?各地围绕住房、小区(社区)、街区、城区(城市)四个维度,划细体检单元,既坚持问题导向,聚焦群众急难愁盼,从老旧小区的电梯缺失、管线老化,到社区养老托育设施不足、出行不便等“民生痛点”;又坚持目标导向,查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。

如何“寻病灶”?为让体检结果更贴心、更合实际,聘请城市规划、建设、管理方面的专业人员担任“专科医生”,也招募社区退休干部、楼栋长来做“市民医生”;既排查结构安全、市政配套等“硬隐患”,也收集邻里诉求、生活不便等“软痛点”。广泛应用大数据、云计算、物联网等新技术,积极建立城市体检信息平台,让体检问题精准定位、动态跟踪,推动城市治理从“经验判断”向“数据决策”转变。

发现问题怎么办?“十四五”时期,越来越多城市建立健全“发现问题—解决问题—评估效果—巩固提升”的工作机制,城市体检成为实施民生实事、制订城市更新规划和城建计划的重要依据,让城市更新真正做到“民有所呼、我有所应”。

城市体检的深度,决定着城市更新的精度。体检评估发现的问题,就是城市更新需要着力解决的重点。

统筹推进——幸福在家门口“升级”

城市更新的核心是“人”,最终落脚点是让群众生活更方便、更舒心、更美好。“十四五”期间,住房城乡建设系统始终把群众诉求放在首位,在统筹上下功夫、在重点上求突破,编制城市更新专



三山为骨,三水为脉,山水相拥,勾勒出沈阳独有的城市轮廓。新华社发



近期,位于重庆市巴南区云林天乡景区的金鱼草迎春绽放。

项规划,精准实施城市更新项目,每一项举措都围着群众转、贴着民心走,居民的幸福看得见、摸得着、可感知。

城市更新之“新”,不止于“蝶变焕新”的颜值提升,更在于“民心所向”的温度传递。

“十四五”时期,各地坚持有



云南会泽县以礼街道是云南最大的易地扶贫安置区之一。

序“留、改、拆”,17.5万套(间)城市危旧房启动改造,累计改造城镇老旧小区24万多个、4000多万户,惠及1.1亿居民,一批关系群众切身利益的更新项目落地见效。

城市更新既扮靓“面子”,更做实关乎群众安危的“里子”。“十

四五”时期,各地聚焦群众反映强烈的“马路拉链”“逢雨必涝”等痛点,全力攻坚“里子工程”。

如今,承载着人民群众热切期待的“好房子、好小区、好社区、好城区”的“四好”建设正加速推进。从“有没有”到“好不好”,从“办得了”到“办得暖”,城市在“新陈代谢”中愈发宜居、韧性、智慧,人民群众的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

机制创新——探索可持续发展之路

城市更新是一项系统工程,不可能一蹴而就,需要久久为功的坚守,更需要科学机制的护航。“十四五”期间,各地打破路径依赖,创新探索可持续城市更新模式,让城市更新从“政府输血”向“自我造血”转变、从“短期项目”向“长效治理”延伸,为高质量发展注入持久动能。

——探索建立新机制,适应城市发展转向以存量提质增效为主阶段的新要求。完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新新机制,对每一个项目都精打细算,做到自身资金能平衡、运营维护可持续;城市体检和城市更新一体化推进,健全“体检发现问题、更新解决问题、评估实施效果、推动巩固提升”的闭环工作机制。

——落实城市主体责任,构建市级统筹、部门联动、分级落实的工作格局。扎实开展城市体检评估,编制城市更新规划,分轻重缓急谋划好城市更新项目,统筹政策和资金,加强组织保障,推动各项任务尽快落地见效,以城市更新为重要抓手,建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧城市,不断满足人民群众日益增长的美好生活需要。

步入“十五五”,新一轮城市更新大幕已徐徐拉开。时代出题,实干作答。住房城乡建设系统将秉持“致广大而尽精微”的智慧,着眼于便民、利民、安民,一茬接着一茬干,以更多经得起历史和人民检验的实绩,书写“说到做到”的时代新篇。

据《中国建设报》报道