

老厂房变身“近零碳”产业园

众多科创企业纷纷入驻

武汉晚报讯(记者冷靖华 林敏)“我们没跑过这些手续,幸好有思维同创的老黄陪着我们跑流程。”4月1日,湖北智慧能源办公室主任姜燕凤感慨地说。这个有着20多年历史的老服装厂经过城市更新改造后,成了现代商务风的微立方近零碳创新产业园,吸引7家科创企业先后入驻。

记者走进园区看到,穿孔铝板与玻璃幕墙交织的建筑立面科技感十足,智能调控的能源系统有序运转,休憩长椅披着光伏板外衣,很难想象这里曾是一座老旧服装厂房。

园区里,武汉奥邦公司员工聂依依吃完午饭后,来到楼下的运动发电踏步机上健身,顺便把手机放在车架充电板上。“以前在写字楼办公,午休只能趴在桌上眯一会儿。现在园区配套休闲空间和运动设施,可以和同事喝咖啡小聚,也可以锻炼身体,还能给手机充个电。”

“踏步机只是其中一项运用,我们在园区共设计13项‘零碳’运用。”姜燕凤介绍,“产业园之所以被称为‘近零碳’,是因为我们在园



产业园外观采用黑白色搭配,充满科技感。

记者冷靖华 摄

区多处设计环节融入绿色环保理念,如光伏休闲座椅、光伏玻璃、光伏地砖、节能电梯等。改造后,园区年节电量约1.8万度,年减碳量约5.4吨,综合节能率可达12%。”

“20年前,这一片都是老服装厂。”江汉经济开发区管委会副主任周宇介绍,改造前这片老厂房总电容量不足、无消防环形通道、无雨污分流系统,存在诸多安

全隐患和环境问题。随着城市发展,土地资源日益紧张,改造老厂房、盘活存量空间成为必然选择。

“我们进行了物理空间更新,通过改造引入高新科创企业入驻,实现产业的焕新升级。”武汉思维同创董事长黄甫申介绍,改造后解决了原有老化问题,还打造了受企业欢迎的现代化商务办公环境;此外还设立企业服务中

心,为人驻企业提供资源共享搭建,切实打通企业从基础服务到产品营收的全链条服务。

思维同创副总经理王蔓莉告诉记者,目前园区已引入博科国泰信息、方拓数字科技、奥邦表面技术等7家重点企业入驻。其中,湖北智慧能源在园区协助下成功申报市科经局的“育苗计划”,并成功获评高企;武汉奥邦入驻后,发展势头迅猛,多项技术获得专利。

“城市更新,关键在于激活存量空间,实现产业与环境的双重升级,我们的产业园正在做这样的探索。”黄甫申说。

武汉城市更新专家、华中师范大学教授陈立中认为,该项目探索出独特的机制模式:不单纯做租赁人,而是做企业的“产业合伙人”。这一模式和机制,符合当前国内城市更新先进理念。通过全生命周期运营模式,激活产权物业、精准定位产业方向、高效企业招商、提供企业孵化服务,实现空间更新与产业焕新的深度融合,为城市可持续发展提供了有益借鉴。

既维护“水下森林”,又保护鸟儿“安家”

武汉发布城区湖泊割草护鸟指南

武汉晚报讯(记者明眺生 通讯员余后梁 王超超)每年4月至8月,夏候鸟在武汉城区湖泊繁衍后代,恰与湖泊水草收割期“撞车”。如何既维护“水下森林”,又保住鸟儿“产房”?4月1日,一份《武汉市城区湖泊夏季水鸟保护工作手册》正式发布,为全市15个城区湖泊解决这一难题提供了行动“指南”。

这份《工作手册》是在市区两级林长制、河湖长制协商工作会上,由市林长制办公室、市水务局联合发布的。此举也标志着湖北省第44个“爱鸟周”活动正式启动。

近年来,武汉通过在城区湖泊种植水草,构建“水下森林”,有效净化了水质,湖清岸绿的景象日益常见。湖泊生态改善,引来了更多夏候鸟“安家落户”。

2025年,在市园林和林业局指导下,市观鸟协会对东湖、南湖、沙湖、月湖等15个城区湖泊



灰翅浮鸥在北太子湖育雏。

陈然 摄

的水鸟繁殖情况进行了调查。结果显示,共记录到水鸟28种、3412只,较往年增加912只。然而,记录到的幼鸟数量不增反减,为13种、652只,同比减少272只。

“幼鸟出生率下降,与水草收

割存在关联。”市观鸟协会会长明亮说。浮叶植物和挺水植物是许多水鸟筑巢、藏身的必需品。例如,野菱、荇菜等是灰翅浮鸥、水雉的“建材”,而芦苇、香蒲等则备受黑水鸡、黄苇鸭青睐。

数据对比揭示了水草面积对

水鸟繁殖的直接影响。2023年4月,北太子湖因水草丰茂,鸟巢超过100个。至2025年4月,大部分水草被收割,仅余不足100平方米睡莲,鸟巢锐减至20个。反之,在洪山区野芷湖,一片仅占湖面3%的野菱与荷叶区域,竟分布着250个鸟巢,孵出幼鸟121只。观鸟志愿者形容:“鸟鸣此起彼伏,像幼儿园一样热闹。”

那么,为何必须收割水草?武汉经济技术开发区河湖长工作中心负责人邹星解释,夏季是水草生长旺季,如果菱角、芡实等浮水植物面积过大,会遮蔽阳光,导致沉水植物死亡腐烂,从而污染水体。

“必须在鸟类繁殖与水草养护间找到平衡点,而平衡应建立在科学监测数据之上。”武汉大学生命科学学院教授卢欣强调。

此次发布的《工作手册》,正是基于2025年调查数据制定。手册在湖泊地图上标明了鸟类繁殖区域,并遵循“一湖一策”原则,给出具体保护建议:保留关键区域的浮叶与挺水植物;水草收割应避免鸟类繁殖区域;对割草作业人员开展护鸟宣教等。