

# “天台经济”打开文旅消费新场景

## 餐饮老板连开两家“抬眼便看黄鹤楼”店

4月1日，暮色时分，从南昌来的游客张珉带着一家老小刚从黄鹤楼公园西门下来，沿着蛇山拾级而下，在山脚走进“山顶烧烤·又见黄鹤店”的天台餐厅。刚入座，抬望眼，黄鹤楼近在咫尺。大桥、龟山、长江在远处呼应。穿着汉服的舞者以此为景，在丝竹声中蹁跹，花瓣随风飘落。舌尖品味着升腾的烟火气，目光所及是武汉“一桥两山”错落的天际线。一种全新的天台消费体验，正在武汉悄然生长。

“抬眼便看黄鹤楼，与黄鹤楼同框，融入城市风景，感受非常特别，这个钱花得值！”张珉说。

### 改造废弃天台盘活闲置资产

让张珉一家流连忘返的这家天台餐厅，在去年，还是一个沉睡了十多年的商场楼顶。

20世纪90年代，这里也曾是司门口繁华的蓝江商城。随着时间流转、产权更迭，楼内5层空间逐渐沉寂。天台虽产权清晰，但也仅有武汉武房集团资产运营有限公司的几间闲置办公用房，空地上杂草丛生。

为了盘活资产，多年来，武昌区黄鹤楼街道带过不少优质企业团队前来考察。“这里虽近景区，但不临街，很难吸引自然客流。”黄鹤楼街道“零号员工”王帅说，因此，不少企业都打了退堂鼓。

2024年底的一天，在东湖磨山、武昌县华林开了两家餐饮店的武汉顶流商业管理有限公司负责人于保罡跟着王帅来到了这片天台。“当我回头的一刹那，愣在了那里。”于保罡感叹，黄鹤楼赫然出现在眼前，不是仰视也不是远眺，而是仿佛触手可及。“从没有想过黄鹤楼竟然可以这样看。那一刻，我的脑海全是李白那句诗‘黄鹤楼中吹玉笛，江城五月落梅花’。”

“这片拥有绝佳视野的天台，可以打造一处让人与黄鹤楼同框的餐饮空间。”“一眼万年”的瞬间，让于保罡对“文旅+天台”的新场景信心十足。

### 天台餐厅每日接待近千人次

“废弃的天台上做餐饮，当时在武汉还没有可参照的成熟案例。”于保罡回忆，去年7月项目启动后，王帅就成了“事业合伙人”。

这里离黄鹤楼直线距离仅260米，改造之初，街道提出要求：门店一定要与黄鹤楼相得益彰。为了最大化发挥城市IP价值，于保罡前后投入了500多万元。光是照明设计，就改了3版。

“天台餐饮，不能只是美，环境和安全非常重要，马虎不得。”于保罡说，开业两天，有附近居民反馈油烟问题，他排查后发现是油烟净化网格装反了，可这也让



山顶烧烤·又见黄鹤店。



宝记松间火锅。

长江日报区势影像创作营 张超摄

他意识到，在这样的地方，一套油烟净化器还不够，当场他就决定：再花十多万元，加装一台油烟净化器，净化效果可达99%。开业半年多，再未收到相关投诉。

去年“十一”期间，“山顶烧烤·又见黄鹤店”一开业即爆火，日均接待近千人次，每天5个小时的营业时间内平均一张桌子翻4次台。即便在旅游淡季，日均客流量也能达到400人次。

### 相中武昌古城“天台潜力”

这次的成功，让于保罡看到了在武昌古城范围内的“天台潜力”，能多角度、全覆盖观赏武汉“一桥两山”美景。

“我一直很关注武昌古城·斗级营项目。二期改造时，我登上一栋三层楼的天台，发现正面可以看黄鹤楼，反面可以望见长江大桥，层层叠叠的灰瓦坡屋顶又

增添了一种别样的意境。”于保罡立马找到斗级营运营团队。

尽管都是天台，于保罡仍想做出差异化。经过多次设计方案调整，他决定在屋顶上“种”下56棵人造松树，营造“明月松间照，长江万古流”的诗情画意。

于保罡告诉记者，以另一种方式观赏城市地标，天台也能成为一张城市名片。

目前，在距离“山顶烧烤·又见黄鹤店”一街之隔的地方，于保罡又“瞄准”了一个视野天台。他计划用两年时间，在黄鹤楼周边布局10至12个项目，涵盖烧烤、火锅、茶馆、酒吧等多种业态，打造一片环黄鹤楼天台经济新消费场景群。

### 越来越多的新业态涌入天台

于保罡“相中”的武昌古城内天台，大多分布在武昌区黄鹤楼街道、中华路街道以及粮道街道，越来越多的新业态也在这里生根。

中华路57号清江饭店顶楼，1400平方米的露台上凭栏远眺，长江大桥横卧碧波之上，龟山电视塔与黄鹤楼隔江相望，两江四岸的壮阔景色尽收眼底。

“天台不是城市的‘边角料’，在环境评估合格后，也可以改造更新为‘文旅+’的新场景。”中华路街道相关负责人说，目前该街道可利用的天台面积大约1万平方米，他们鼓励黄鹤楼周边、临江大道沿线的市场主体利用自有屋顶空间，开发天台观景餐厅、云端咖啡馆、露天文创市集等新业态，发展“天台经济”。

近年来，武昌区保护性开发“大黄鹤楼—武昌古城”历史风貌旅游区，将县华林、斗级营等武昌名片串珠成线，打造山水交融、文脉绵延、时尚休闲的“文旅慢城”。

武昌区相关负责人表示，天台作为新空间串联起古城街巷、滨江岸线与人文地标，将“向上看”的风景转化为“向下游”的活力。在立体化、沉浸式的城市体验中，探索出一条片区有机更新与文商旅融合发展的新路径。

记者杨蔚 通讯员况昕昀 吴晓青 参与采写：栾嘉雯