



汤逊湖科技
工作者社区

治理之象·理念更新

楼下创新 楼上创业 湖畔生活

一个完整社区的“三生融合”



汤逊湖片区。

受访者供图

项目名片

项目名称

汤逊湖科技工作者社区片区

项目位置

北至四环线，南至金龙大街，西起武昌大道，东至阳光大道

项目组成

汤逊湖科教基地、经发·凤栖兰庭、江夏汤逊湖全民健身步道及附属设施建设工程(一期)

最新进度

汤逊湖科教基地建成，凤栖兰庭首批别墅已面世，健身步道正在建设中

总体愿景

构建生产+生活+生活“三生融合”样板，打造满足科创人才就业、居住、休闲全需求的高标准定制化完整社区，打造人才服务样板，助力区域“引才留才”

记者探访

让人才在湖畔“留得下、过得好”

春日的汤逊湖畔，草长莺飞，落英缤纷。

作为亚洲最大的城中湖，逊湖畔沿岸分布着12家科研院所、14个国家级创新平台、24所高校及36万大学生。如何让这片湖城热土成为人才“引得来、留得住”的安居之所？记者沿着湖岸一路探访，从凤栖兰庭到汤逊湖科教基地，再到环湖健身步道，三个更新项目的现场，藏着江夏的答案。

从地铁7号线江夏客厅站下车，步行约10分钟，便抵达凤栖兰庭。营销中心里，几组看房人正驻足沙盘前，低声交谈。

“我是旁边高校的，开车过来不到十分钟。”一位年轻教师告诉记者，这里最打动他的是低密社区规划及周边配套。项目正对面是武珞路实验初级中学红旗校区，永旺梦乐城、江夏中央大公园均在15分钟生活圈内。

这是江夏盘活存量用地的一次尝试，122套宋风院墅与1栋科技总部办公楼错落布局，首批房源亮相后便受到周边高校和科研院所人才的关注。“我们要打造的不仅是一个居住社区，更是为江夏科技工作者量身定制的安居空间。”项目负责人介绍。

后期，社区将借鉴杭州、苏州等地先进经验，配套中高端生鲜市集，主打净菜、海鲜及特色美食，营造品质化消费场景。同时配建社区服务中心、四点半学堂、社区食堂、医务室

等功能空间，形成覆盖育儿、养老、医疗、就餐的全链条社区服务网络。

从凤栖兰庭一路向南，汤逊湖科教基地已在此扎根。这片闲置多年的地块，如今崛起为复合型科教综合体。9层科研楼与对面的江夏中央大公园隔路相望，远眺可见汤逊湖的粼粼波光。

步入内部，教学、住宿、会议、餐饮等功能一应俱全。现场工作人员介绍，这里可以承载周边高校、企业和科研院所的培训交流、资源对接、成果转化需求。

从科教基地向东步行数百米，健身步道(一期)施工现场一派繁忙。曾经单调的湖岸线，已被绿植、慢行步道、观景平台逐步装点。翠绿草坪如绒毯铺展，环形与方块步道错落镶嵌，沿途休闲木椅为游人提供了休憩赏景之处。远处，湖畔楼宇与湖光山色相映成趣。

项目将新建3.8公里环湖骑行道、4公里滨水步行道、7000平方米健身场地及4处服务驿站，旨在打破滨水空间碎片化格局，打造集生态涵养、休闲运动、文化体验为一体的城市“绿色会客厅”。

区住更局相关负责人介绍，环湖绿道的建设不仅是为了改善生态环境，更是要为科技工作者和周边居民打造家门口的生态休闲空间。“我们就是要通过更新，为人才搭建舞台，让创新更有氛围，让生活更有品质。”

对话「操盘手」

吕佳威：为科创人才定制一个有品质的家

人物档案：吕佳威，武汉市江夏国有投资控股集团有限公司下属经发投公司项目经理，参与汤逊湖科教基地、经发·凤栖兰庭、环湖绿道等项目的策划实施

记者：汤逊湖科技工作者社区片涵盖住宅、科教、绿道等工程，整体开发理念是什么？

吕佳威：我们是区属国企主导的更新项目，深度对标“五改四好”“六带联动”民生提升要求，通过“政府引导、国企赋能、社会参与”模式，把凤栖兰庭的人才安居、科教基地的产学研平台、环湖绿道的生态休闲有机串联，推动科创与生态共建，助力科创人才留“夏”，实现人、产、城深度融合。

记者：凤栖兰庭作为关注度比较大的一个项目，与市面上其他产品相比最大的不同是什么？

吕佳威：凤栖兰庭是江夏国控集团“投建运”一体的项目，是落实“汤逊湖人才十五条”政策的重要载体，开发建设严格坚守“城央生态宜居”底线，拒绝高密度开发，将稀缺的城央土地还给自然与居住者。我们不是单纯开发一个楼盘，而是打造一个服务科创人才、衔接城市发展、融合自然生态的复合型标杆居住空间。

记者杨晓雨 通讯员邱颖琪 郑敏