



涨渡湖

水塔变咖啡馆,老厂房“长出”新街区

一座农场小镇的“可看见”未来

治理之象·资产盘活



涨渡湖将新生一座农场小镇。

受访方供图

项目名片

项目名称

涨渡湖异域风情小镇

项目位置

新洲区涨渡湖街道及水上森林片区,距武汉市中心50公里,毗邻“中国星谷”

功能定位

以“水杉森林度假区+新生活社区街道”为核心,打造集生态疗愈、文化体验、农文旅融合于一体的武汉近郊生态文旅标杆

最新进度

项目分三期推进,一期正在建设推进

总体愿景

坚守生态底色,盘活农场遗存,推动度假与社区互融导流,引领新洲文旅破圈发展,助力乡村振兴与城市更新战略落地

记者探访

“微创手术”唤醒沉睡资产

车子拐进刘大路,窗外掠过一排排水杉,春日阳光透过枝丫洒在工地上。这里是涨渡湖异域风情小镇的施工现场——挖掘机轰鸣,工人们忙着施工,一片忙碌景象。

就在这片工地上,已经能“看见”未来的模样。

走到原水厂旧址,一座红砖水塔静静矗立。塔身斑驳,却有种沉静的力量感。施工围挡内,耐候钢架已运抵现场,工人正按照图纸测量放线。“水塔咖啡”四个字,将在不久后变成现实,这座十余米高的老水塔,将保留原有结构,仅用耐候钢、红砖等在地性材料稍加修饰,塔下将生长出一座花园聚落。想象一下:坐在水塔下喝咖啡,抬头是工业遗存的沧桑,低头是自然美学的花草,工业与田园在

此刻和解。

沿着港南路往东走,另一处工地同样令人期待。一座林间小屋正在“变身”科普展示馆,设计师说,要让自然美景“可以被亲近、被体验、被融入”,这间科普展示馆,就是那个温暖的入口。游客可以在鸟语花香间,以科技结合自然的形式见证别样美景。

两个月前,这里还是闲置的厂房、林场管护房、丛生的阡陌。如今,水塔咖啡馆的基础已清理完毕,科普展示馆的改造方案已定,水池加固正在进行模板安装,挖掘工程同步推进。

最大的进展,不是看得见的工地,而是看不见的“破局”——规划方案创新了,设计团队进场了,部门协同顺畅了,曾经“沉睡”的资产,正在被一一唤醒。



水塔咖啡馆效果图。

对话「操盘手」

李智·以「微创」匠心唤醒老镇,让涨渡湖值得再来

人物档案:李智,武汉问津农文旅开发投资集团有限公司副总经理

记者:为什么选择“微改造、轻介入”的路径?

李智:这片区域的独特之处,在于它既有农场遗存,又有自然美景。如果大拆大建,不仅破坏原貌,生态也会受伤。所以我们从一开始就确立“微改造”原则——不破坏原有肌理,不扰动生态系统,在存量上做文章。

记者:团队怎么保证项目按节点高效推进?

李智:区政府和武汉问津农文旅开发投资集团有限公司分别成立了工作专班,关键问题专题调度,高效解决。我们有一个“日报制”,每天雷打不动,报进度、解难题。还有“清单制”——责任到人、时限到天,完不成要说明原因。我们一天跑几个部门、多个现场,晚上还在群里对进度,这都是“日常”。

记者:最后问一个感性的问题:您最期待哪个场景?

李智:我期待一个阳光明媚的下午,游客在水塔下喝着咖啡,看着孩子在花园里奔跑;然后在AI和VR技术加持下学习自然保护知识,沿着林间小径走到池杉林深处,看夕阳穿过池杉林,洒在水面上。那一刻,他们会觉得:涨渡湖,值得再来。

记者蔡爽 通讯员新宣 雷二毛