



万松园

老商圈激发新活力,老居民感受新活力

# 一条美食街的精致化改造

文化之象·活力焕发



雪松路更新后看起来时尚又大气。

受访方供图

## 项目名片

### 项目名称

江汉区万松园片区城市更新项目

### 项目位置

西至青年路,东至新华路,北至建设大道,南至雪松路

### 功能定位

锚定“商业街区+旅游+文化”融合发展路径,重塑雪松路街巷,打造文、商、旅深度融合新地标

### 最新进度

万松园路251号危房重建项目已开工,雪松路核心街区改造已开工,城建·云街年内正式运营

### 总体愿景

有文化,有味道,有人气——形成以临街商业为主,兼容商务办公、医疗教育及文体资源的成熟业态集群

## 记者探访

# 用好新文化IP,留住老商街记忆

万松园片区,离武广商圈最近的老街。

从新华路拐入雪松路,660米的街巷里,美食的香气与更新后的街景交织成独特的城市图景。

这里曾是武汉最具烟火气的夜宵胜地,如今正经历一场“精致化”更新——三处节点广场的休闲座椅上,工人正在调试灯光;“松仔”雕塑旁,游客和居民争相合影拍照;听天由命游戏设施前,食客排队互动选择今天吃什么……

城市更新中,设计团队通过“空间重塑”破解民生痛点:将原杂乱的街角改造为1335平方米的休闲广场,优化餐车停放区,嵌入智能照明与打卡装置。以打造的“松仔”主题IP为核心,将美食文化与光影艺术融合进万松园街区城市更新,打造武汉首个“沉浸式美食主题街区”。

穿过雪松路,沿着青年路辅路来到云松路,可以看到在江汉区万松街道白松社区党群服务中心内,万松园路251号的居民代表们正围看新居设计图纸,热议施工细节。就在这片已完成推平的改造现场,未来将筑起一栋安全宜居的新楼,让居民实现“忧居”到“乐居”。

顺着青年路辅路继续往前,是正在建设的城建·云街项目现场。塔吊林立的工地忙得热火朝天,260米的双向通行道路已基本贯通,电影主题商街正在施工及同步招商,片区内

高端写字楼、奢华酒店、高品质住宅中央云城建设正在进行中。

如今,这里被赋予新的发展内核——打造一条特色电影主题商街。电影制片厂标志性的拱门元素被融入商街建筑外立面,搭配使用铝板线条和通透的玻璃幕墙,既有汉口老里份的历史风味,又增加了现代感。云街内规划有复古风的公区、沉浸式的舞台以及多个打卡点,让来此的游客体验仿佛置身于电影片场的新奇感受。

云街旁,一条全长约260米的新建道路已基本贯通。这条道路东接青年路,西连万松园路,虽仅两百余米,却是双向两车道的关键通道。道路正式通车后,将实现青年路地铁与万松园路的直接贯通,既方便周边居民的日常出行,也将客流引入片区内部。

这条道路还串起“高端商旅+生态休闲+本土烟火”的黄金三角。国际宾客出酒店后,可途经云街,沿新建道路步行至中山公园,也可横穿走进雪松路美食街。这条路,不仅让青年路的“客流”变成万松园的“留客”,更实现片区内联外通、活力畅行。

江汉区住更局相关负责人介绍,万松园片区城市更新项目实现了商业活力与民生福祉的双重提升,为武汉老城更新提供了实践样本。这种不割裂历史、不忽视民生的更新路径,让老城在保留烟火气的同时,长出了年轻力与国际范。

## 对话「操盘手」

周文灿:让老商圈激发新活力,让老居民感受新生活

人物档案:周文灿,江城更公司设计部副部长,全程参与雪松路的改造

记者:万松园片区雪松路的更新,与其他项目最大的不同是什么?

周文灿:最大的不同是“在成熟烟火气中做微创手术”。我们面对的是一个知名的美食生活圈,既要通过打造IP、灯光和文化墙来“促消费、塑文化”,激发夜间经济;又要同步解决停车、管线、消防等“补民生”问题,提升居民生活品质。

记者:万松园片区雪松路的城市更新存在哪些难点?

周文灿:主要难点有协调难,在繁华闹市施工,需最小化对商户经营和居民生活的影响;整合难,660米有限空间内要同时满足安全、秩序、活力等多重设计挑战;表达难,需要将地道的汉派美食与市井文化,通过现代方式呈现,而不失本味。

记者:我们如何推进雪松路的后续更新?

周文灿:围绕激活夜间经济,打造沉浸式网帘灯,系统优化夜间灯光氛围,并合理布局餐车、休闲座椅和打卡点,让雪松路的夜晚“亮起来、聚人气、延时长”;围绕“松仔”主题IP,推动商业从“卖小吃”向“售文化、售体验”升级。

记者冷靖华 通讯员金美好 李宁静 李一丹