



武昌湾

贯古今 会世界

一条湾的“新天地”

文化之象·国际交往



武昌区武船片区更新项目效果图。

项目供图

项目名片

项目名称

武昌区武船片区更新项目

项目位置

张之洞路与临江大道交会处、原武昌造船厂厂区

功能定位

武汉内环滨江国际化文旅社区

最新进度

武昌湾1956公园已开放、武汉长江天地珺廷住宅交付、实验系九年一贯制学校预计4月签约动工、泵站公园年内建成(暂定)、右岸大道(临江大道延伸线)年内开工(暂定)、新天地商业2027年启动(暂定)

总体愿景

一湾贯古今,武汉会世界

记者探访

“无界”江景打开千年古城另一面

长江在武汉拥有超过145公里的绵长江岸线。受龟山、蛇山阻挡,江水向武昌岸边冲撞,在巡司河口形成一道“M”形的天然大湾——武昌湾。这里居长江中游之武汉、武汉中游之长江,成为长江文明、船舶文化在城市的点睛之地。

一千多年前,文人才子从武昌城下的文昌门走出,孕育了“惟楚有才”的文化底气。近代,叮当的锤声在江湾回响,武昌造船厂在此刻下了百年实业兴邦的年轮。

伴随武船厂区整体搬迁,位处“两江四岸”核心区域和武昌古城重要门户,如何向城市重新敞开怀抱?2021年,武汉城建集团与瑞安房地产联合启动更新,为这片见证武汉百年风云的土地带来新的想象。

去年10月,武昌湾1956公园建成开放,迅速成为市民游客争相打卡之地。1956年至1966年间,毛主席曾18次在武汉畅游长江,14次从武昌造船厂二码头处上下岸。原处武船厂区的毛主席雕像,修缮保留后在原址修建为广场。

一座伸入江心的观景台,前身是大型塔吊平台。历经沧桑的黄色塔吊矗立,这也曾是武船作业的工业塔吊。多处工业遗迹,均修旧如旧在武昌湾呈现。

沿岸而设、面朝西向的座椅,成为市民游客江边观赏落日的“黄金席位”。

项目负责人介绍,项目将堤内整体区域从原本的26米标高抬升至与堤齐平的30.5米,形成了1.6公里超长的“长江观景台”,成为全市唯一可以无界亲江的江滩界面。

转身回望,长江边的“武汉长江天地·珺廷”已于去年11月交付。

据介绍,按照全市“五改四好”的城市更新方向,这片土地正以“好城区、好社区、好小区、好房子”为目标,重塑长江右岸的城市界面。

好城区,在于它地处武昌古城腹地,黄鹤楼视野线范围内的建筑高度被严格控制在50米以下,古城的天际线与文旅动线在此交会,新的观景场所正悄然生长。

好社区,无界水岸商业将打造一个“新天地”,一座国际化的滨江生活区正在成形。

好小区,实验系九年一贯制学校于4月签约动工,多处绿化公园正在规划,文昌门遗迹、宋代南市遗迹、总督府、烈士亭、烈女渡等历史遗迹均将保留,计划建成市民可观可感的遗迹公园。

好房子,项目更新规划后将更多空间归还给生活本身,智慧、绿色、舒适的家居环境,身处都市核心,也能拥有生态的浸润、文化的沉浸。

武汉人天生亲水,骨子里刻着对长江的依恋。相信正在焕新的武昌湾,也将开启武汉国际滨水文旅生活的崭新一页。

对话「操盘手」

张颖娴：从历史「原点」到新生活「起点」

人物档案：张颖娴，武汉长江天地项目公司总经理

记者：项目更新有什么亮点？

张颖娴：长江天地最大的亮点是将项目及两翼整体抬高至堤顶齐平，创造了一览无余的观江视野，形成了延伸连续性的世界级长江水岸带景观，这条1.6公里无界亲江湾岸将从复合业态、在地文化新生、艺术策源地、绿色可持续发展等四个方面发力打造滨江国际化社区，为社区居民提供融合商业、教育、文旅等的滨水生活体验。未来，长江右岸大道建设将整体联通沿江大道，过境车辆将从下方隧道通行，实现人车分流，将更多的地面空间留给滨江活动场域，最大限度保留历史遗存。长江天地还将打造七大公园集群、更具品质的国际住区，加上实验系九年一贯制学校和天地资源赋能，常年举办丰富有趣的社群文化等，探索超复合社区生长可能。

记者：如何描述武船片区的未来？

张颖娴：我们会将更多土地归还生活本身，在都市核心打造兼具生态韧性、文化沉浸与生活仪式感的国际滨水文旅目的地。同时，我们将围绕武昌千年古城，做足历史和话题纵深，从历史“原点”到新生活“起点”，让文化保护、城市记忆与当代市民的生活共荣共生。

记者杨蔚 通讯员钟文 参与采写：栾嘉雯